

**Einzigartige, luxuriös ausgestattete Penthouse Wohnung
mit Traumhafter Aussicht!**



Objektnummer: 8086/140

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	13,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	599.880,00 €
Provisionsangabe:	

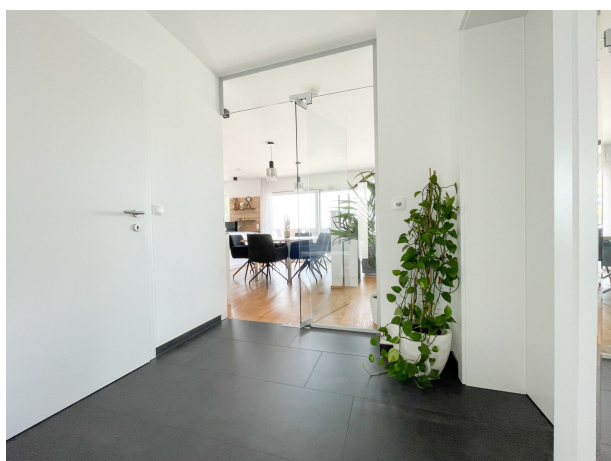
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

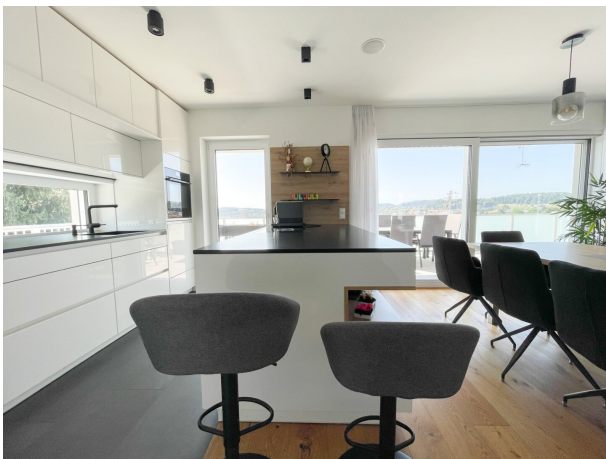
Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee











Objektbeschreibung

Koffer packen und einziehen!

Diese exklusive, architektonisch gut durchdachte Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Weiz und bietet durch die erhöhte Lage einen atemberaubenden Ausblick auf die Stadt. Genießen Sie sowohl die Morgensonne als auch die Abendsonne auf Ihrer weitläufigen Süd- Westterrasse.

Beeindruckende innenarchitektonische Raumlösungen, außergewöhnlicher Komfort und moderne Technik in Kombination mit hervorragender Bauqualität und einzigartigem Design. Eine Immobilie mit Wertbeständigkeit!

Dieses in einer leichten Hanglage eingebettete Wohnhaus besteht insgesamt aus 7 Wohneinheiten. Ihr Penthouse befindet sich in der dritten Etage, verfügt über eine durchdachte Raumplanung und wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet.

Ausstattung und Besonderheiten:

- 3-fach verglaste Fenster (elektrische Außenrollos)
- 2 Badezimmer voll ausgestattet
- Smarthome System
- Moderne Küche
- Klimatisiert
- Lichtdurchflutete Räume

- 2 Terrassen (ca. 61m²)
- Elektrische Markise
- Geräumiges Kellerabteil
- Carport + Stellplatz im freien

...

Raumaufteilung:

Vom Carportstellplatz gelangen Sie direkt zum Erschließungsbereich der Anlage welcher sich auf Erdgeschossniveau befindet. Über ein weitläufig konzipiertes Stiegenhaus kommen Sie zum Eingangsbereich der Penthouse Wohnung. (11,73 m² überdachte Fläche Außenbereich)

Im offen gestalteten Eingangsbereich/Vorraum gibt es ein Gäste-WC und einen Abstellraum mit

einigen Einbauschränken.

Durch eine Glastüre gelangen Sie in den hellen, offenen Wohn- und Essbereich welcher auch mit einer hochwertigen Küche ausgestattet ist. Im Ostbereich der Wohnung befindet sich das Hauptschlafzimmer, welches auch einen direkten Zugang zum Badzimmer besitzt. Weiters kommen Sie von diesem Schlafzimmer auch auf die Terrasse. Der Westbereich der Anlage gliedert

sich in zwei Kinderschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer.

Die Südseite der Penthouse Wohnung ist großflächig verglast, wodurch ein fließender

Übergang

zwischen dem offen Wohn- und Essbereich und der herrlichen Terrasse entsteht. (49,35m²)

Weitere Details der Ausstattung können gerne persönlich besprochen werden.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz , **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap