Traumhafter Bungalow in Siegenfeld: 4 Zimmer, Garten und Terrasse für 560.000 €!

Objektnummer: 1460

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Siegenfeld
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 255,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Kaufpreis:	560.000,00 €

Provisionsangabe:

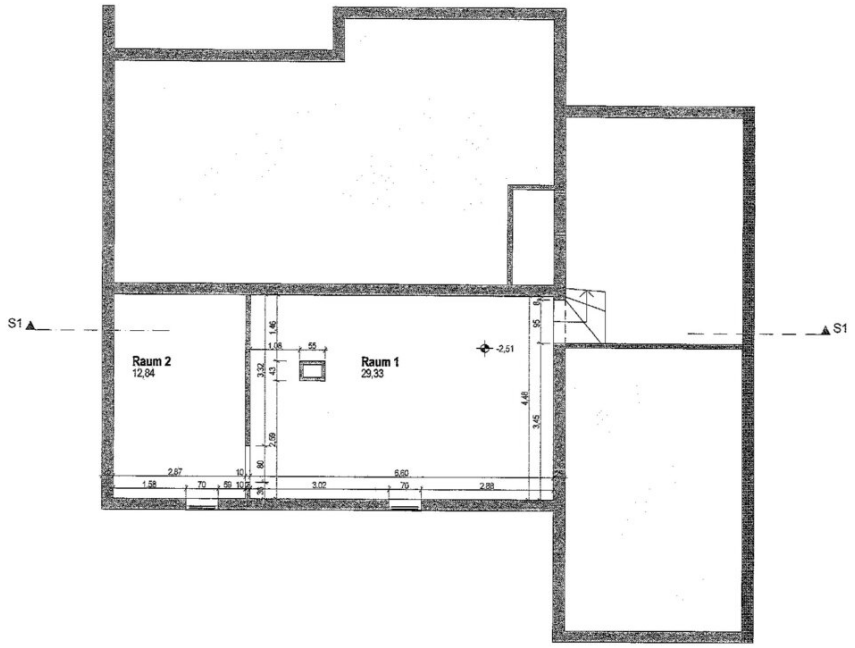
20.160,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

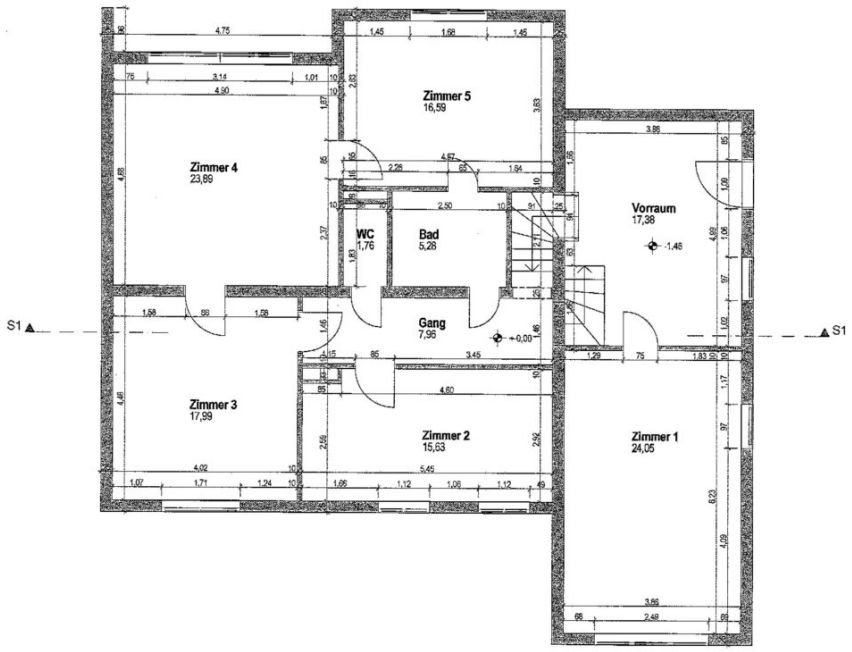
Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzlsteig 4
1190 Wien

T +43 676 504 35 37



Content **KG mit Abmessungen**	Project		
	Scale 1:100	Date 01.07.2022	Drawn ES



Content **EG mit Abmessungen**	Project		
	Scale 1:100	Date 01.07.2022	Drawn ES

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Siegenfeld, Niederösterreich!

Dieses charmante Bungalow-Haus bietet Ihnen auf 132 m² eine harmonische Kombination aus Komfort und Funktionalität. Mit einem Kaufpreis von 560.000,00 € ist dieses Schmuckstück nicht nur eine hervorragende Investition, sondern auch der perfekte Ort, um Ihre Träume von einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Leben zu verwirklichen.

Das der Bungalow besteht derzeit aus

2 Schlafzimmern,

Badezimmer, Toilette

Küche mit Einbauküche und

Wohnzimmer mit Ausgang auf die wunderschöne Terrasse

Genießen Sie entspannte Momente in Ihrem eigenen Garten, der genügend Platz für Aktivitäten im Freien, Grillabende oder einfach zum Entspannen bietet. Die angrenzende Terrasse ist der ideale Ort, um den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen oder sich am Morgen bei einem Kaffee von der Sonne verwöhnen zu lassen. Das Haus kann sofort bezogen werden.

Ein Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut. Aufgrund der Bebauungsbestimmung kann aber auch das bestehende Haus erweitert werden. Nutzen Sie die Gelegenheit ein Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten! Architektenrenderings liegen vor.

Gerne stehen wir Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines unter Tel: +43 676 504 35 37 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.