

Geniale Wohnung in top Lage mit Holzofen und Eigengarten



Badezimmer

Objektnummer: 7446/439
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4622 Eggendorf im Traunkreis
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	80,00 m ²
Keller:	5,40 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	98,50 €
Heizkosten:	83,30 €
USt.:	26,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas









Marcel Pramhas
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger



Objektbeschreibung

Wer gerne in einer Wohnung mit Garten in absoluter Ruhelage leben möchte, ist hier genau richtig.

Auf ca. 91 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich / Flur
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Loggia vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer erreichbar
- Begehbbarer Kleiderschrank oder Spielzimmer
- Badezimmer
- Toilette separat

Im Außenbereich finden Sie:

- Zwei Stellplätze
- Eigengarten
- Kellerabteil

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap