Luxuriöses Traumhaus in Tirol (Neustift / Kampl) zu verkaufen

Objektnummer: 132

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	347,31 m²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

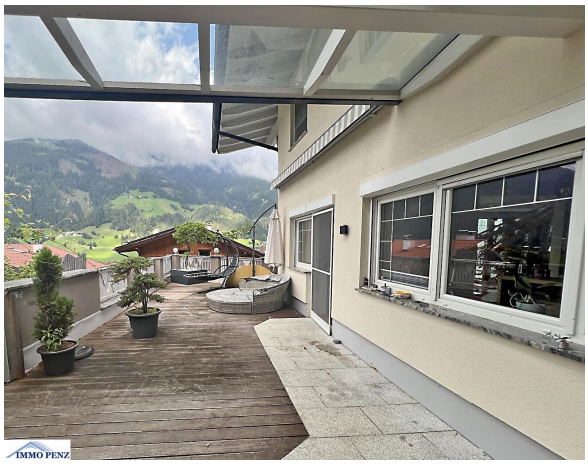
IMMO PENZ

IMMO PENZ

IMMO PENZ

IMMO PENZ

IMMO PENZ


IMMO PENZ

IMMO PENZ

IMMO PENZ

IMMO PENZ

IMMO PENZ

IMMO PENZ

Objektbeschreibung

Willkommen im malerischen Neustift im Stubaital in Tirol, wo im Ortsteil Kampl, dieses wunderschöne Wohnhaus zum Kauf angeboten wird! Diese atemberaubende Immobilie bietet Ihnen das perfekte Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Auf einer großzügigen Fläche von ca. 347,31m² (inkl. der zwei kleinen Einliegerwohnungen) bietet das Haus viel Platz für Sie und Ihre Liebsten. Mit insgesamt 8 Zimmern, 4 Bädern, 4 WCs und 2 Garagen ist genug Raum für Ihre Familie und Gäste gegeben (inkl. der zwei Einliegerwohnungen). Die Immobilie ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet Ihnen modernen Komfort in einer traditionellen Architektur. Die im Untergeschoss gelegenen Einliegerwohnungen (Ferienwohnungen) sind jeweils über einen separaten Zugang erreichbar.

Das Stubaital in Tirol bietet Ihnen das ganze Jahr über zahlreiche Freizeitaktivitäten. Im Winter locken die umliegenden Skigebiete mit perfekt präparierten Pisten und im Sommer können Sie die malerische Natur bei Wanderungen, Mountainbike-Touren oder Rafting-Ausflügen erkunden. Auch für Familien gibt es hier eine Vielzahl von Attraktionen, wie zum Beispiel den Erlebnispark Serles oder den Greifvogelpark Telfes.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Traumimmobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Haus in Neustift im Stubaital Ortsteil Kampl präsentieren zu dürfen. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs zu finden.

Bei Interesse besteht die Möglichkeit, dass Nachbargrundstück im Ausmaß von ca. 496m² zusätzlich zum angebotenen Wohnhaus zu erwerben (Informationen auf Anfrage).

Die Erstellung eines Energieausweises wurde bereits in Auftrag gegeben!

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <7.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap