

Charmantes Einfamilienhaus



Schlafzimmer

Objektnummer: 7939/2300160550

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3195 Kernhof
Baujahr:	1937
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 250,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

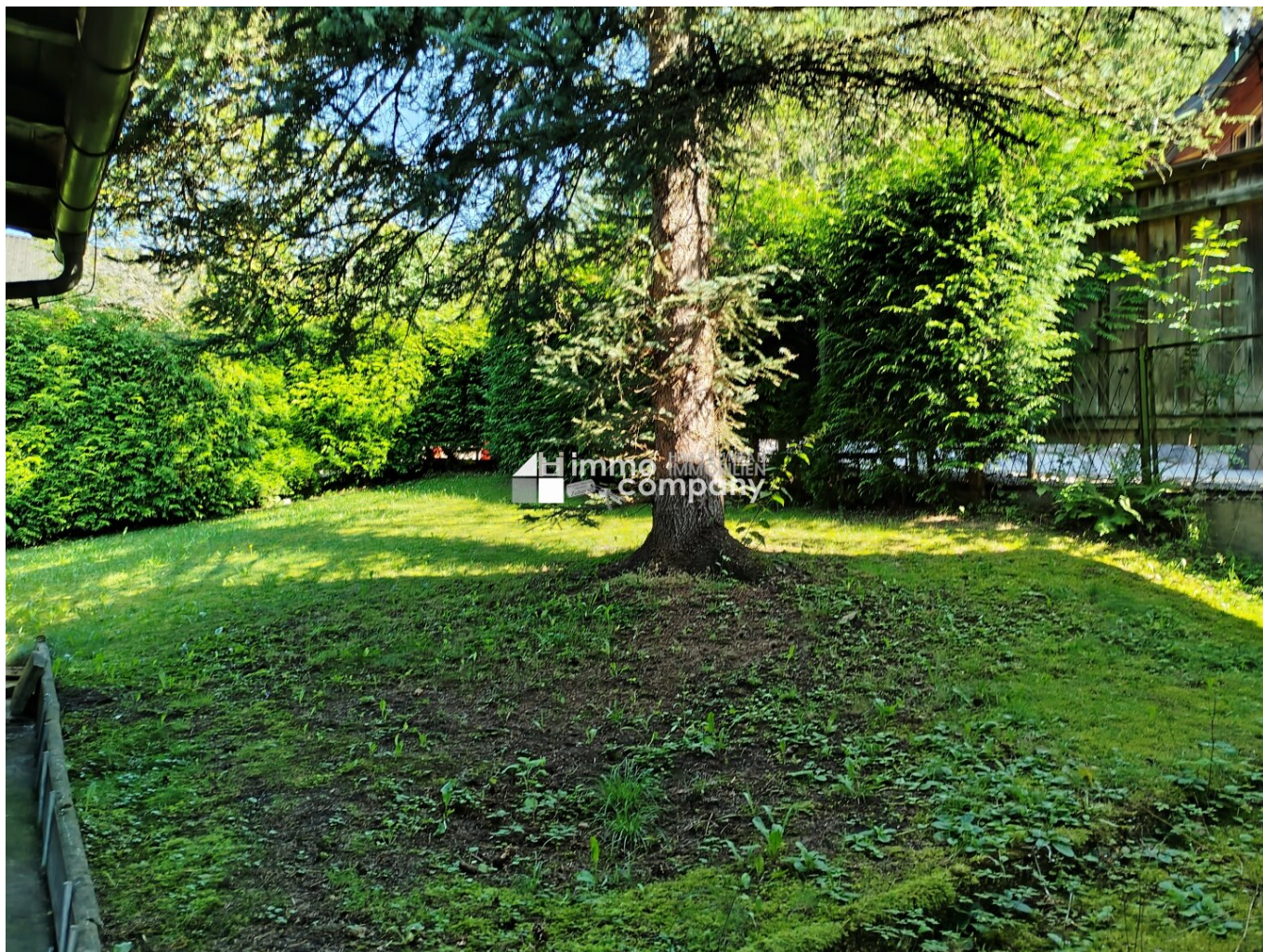


Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kernhof, Niederösterreich!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige **Wohnfläche von 165 m²**, sondern auch ein echtes Stück Lebensqualität. Mit einem Preis von 245.000,00 € ist dies die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer idyllischen Umgebung zu erwerben.

Das Haus verfügt über insgesamt **6 lichtdurchflutete Zimmer**, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuelle Gestaltung bieten. Ob als Familienheim, Rückzugsort oder kreatives Arbeitsumfeld – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Die gepflegte Innenausstattung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen können.

Die gepflegte Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch der ideale Ort für gesellige Kochabende mit Freunden und Familie. Das Badezimmer ist mit Fenster, **Sauna, Badewanne** und **Dusche** ausgestattet – perfekt für entspannende Wellnessmomente nach einem langen Tag.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die **Garage**, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Auto bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum.

Genießen Sie den herrlichen Grünblick, der Ihnen hier geboten wird. Die ruhige Lage in Kernhof lädt zu entspannten Spaziergängen in der Natur ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, dem hektischen Stadtleben zu entfliehen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ideal: Eine Busverbindung bringt Sie schnell in die umliegenden Orte, während ein Supermarkt in der Nähe für Ihre täglichen Besorgungen sorgt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Einfamilienhaus in Kernhof. Ein neues Kapitel in Ihrem Leben wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.