

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von
Feldbach – sofort bezugsbereit!**



Objektnummer: 7939/2300160552

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8330 Feldbach |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 76,03 m ² |
| Nutzfläche: | 93,00 m ² |
| Lagerfläche: | 6,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 6,00 m ² |
| Kaufpreis: | 135.000,00 € |
| Betriebskosten: | 220,86 € |
| Heizkosten: | 129,48 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **moderne, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung** mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung – ideal für **Paare, kleine Familien oder Singles**, die das Leben in **ruhiger, dennoch zentraler Lage** genießen möchten.

? Ausstattung und Highlights:

- **Wohnfläche:** ca. **76 m²**, ideal aufgeteilt auf 3 Zimmer
- **Balkon:** gemütlicher **ca. 9m² Balkon** – perfekt zum Entspannen im Freien
- **Küche:** offene, möblierte Küche inkl. Geräte
- **Böden:** hochwertiger **Parkettboden** in allen Wohnräumen
- **Kellerabteil:** praktischer zusätzlicher Stauraum
- **Parkplatz:** überdachter **Carportplatz inklusive** – sicher & wettergeschützt
- **Zustand:** sehr gepflegt – **einziehen & wohlfühlen!**

? Top-Lage in Feldbach:

Die Wohnung befindet sich in einer **ruhigen Wohngegend** mit bester Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind **in wenigen Minuten erreichbar**.

? **Kaufpreis: € 135.000,--**

? Ihr neues Zuhause wartet!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

? Kontaktieren Sie uns noch heute!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap