Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon & Carport in Feldbach

Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300160552

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,03 m²
Nutzfläche:	93,00 m²
Lagerfläche:	6,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	220,86 €
Heizkosten:	129,48 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte, moderne 3-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung – perfekt für Paare, kleine Familien oder Singles, die Wert auf eine ruhige, dennoch zentrale Lage legen.

Highlights & Ausstattung

- **Wohnfläche:** ca. 76 m² – optimal aufgeteilt auf 3 Zimmer
- **Balkon:** ca. 9 m² – gemütlich und ideal zum Entspannen
- **Küche:** offene, vollmöblierte Küche inkl. Geräte
- **Böden:** hochwertiger Parkett in allen Wohnräumen
- **Kellerabteil:** zusätzlicher Stauraum inklusive
- **Parkplatz:** überdachter Carportplatz – sicher & wettergeschützt
- **Zustand:** sehr gepflegt – **einziehen & wohlfühlen!**

Lage – Ruhig & Zentral

Die Wohnung befindet sich in einer **beliebten Wohngegend von Feldbach** mit hervorragender Anbindung:

- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten sind nur wenige Minuten entfernt
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Kaufpreis

€ 135.000,--

Interesse geweckt?

Ihr neues Zuhause wartet!

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

? **Kontaktieren Sie uns noch heute!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap