

Große Wohnung mit großem Garten und Holzofen



Objektnummer: 7446/438
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4622 Eggendorf im Traunkreis
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m ²
Keller:	5,40 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	98,50 €
Heizkosten:	83,30 €
USt.:	26,51 €
Provisionsangabe:	

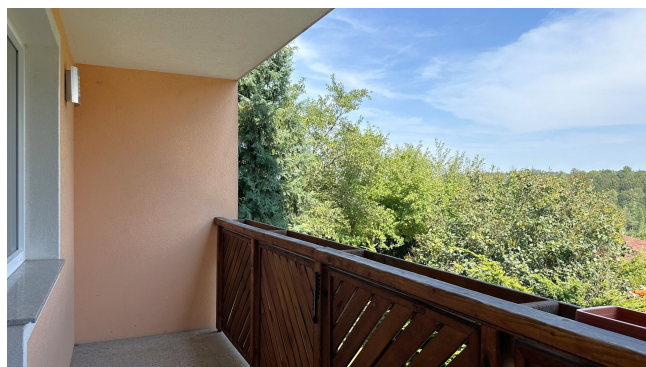
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas











Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

Primo
Immobilien in jeder Form



Objektbeschreibung

Wer gerne in einer Wohnung mit einem großen Garten in absoluter Ruhelage leben möchte, ist hier genau richtig.

Auf ca. 91 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich / Flur
- Großer Küchen-, Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Loggia von Wohnzimmer und Schlafzimmer erreichbar
- Schrankraum mit Durchgang
- Badezimmer
- Toilette separat

Im Außenbereich finden Sie:

- Zwei Parkplätze
- Zwei Garagenstellplätze
- Großzügiger Eigengarten mit ca. 300m² Nutzfläche und östlicher Ausrichtung

- Ausblick über eine Landwirtschaftliches Grundstück auf das Ortszentrum
- Gartenhaus
- Kellerabteil

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
 Apotheke <4.500m
 Klinik <8.000m
 Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
 Kindergarten <1.500m
 Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
 Bäckerei <3.500m
 Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
 Geldautomat <1.500m
 Post <3.500m
 Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m
 Autobahnanschluss <4.000m
 Bahnhof <5.500m
 Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap