

Renovierungsbedürftiges Wohnhaus in Zentraler Lage



IMG_20221204_110036

Objektnummer: 5576/3186

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Wohnfläche:	260,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 296,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

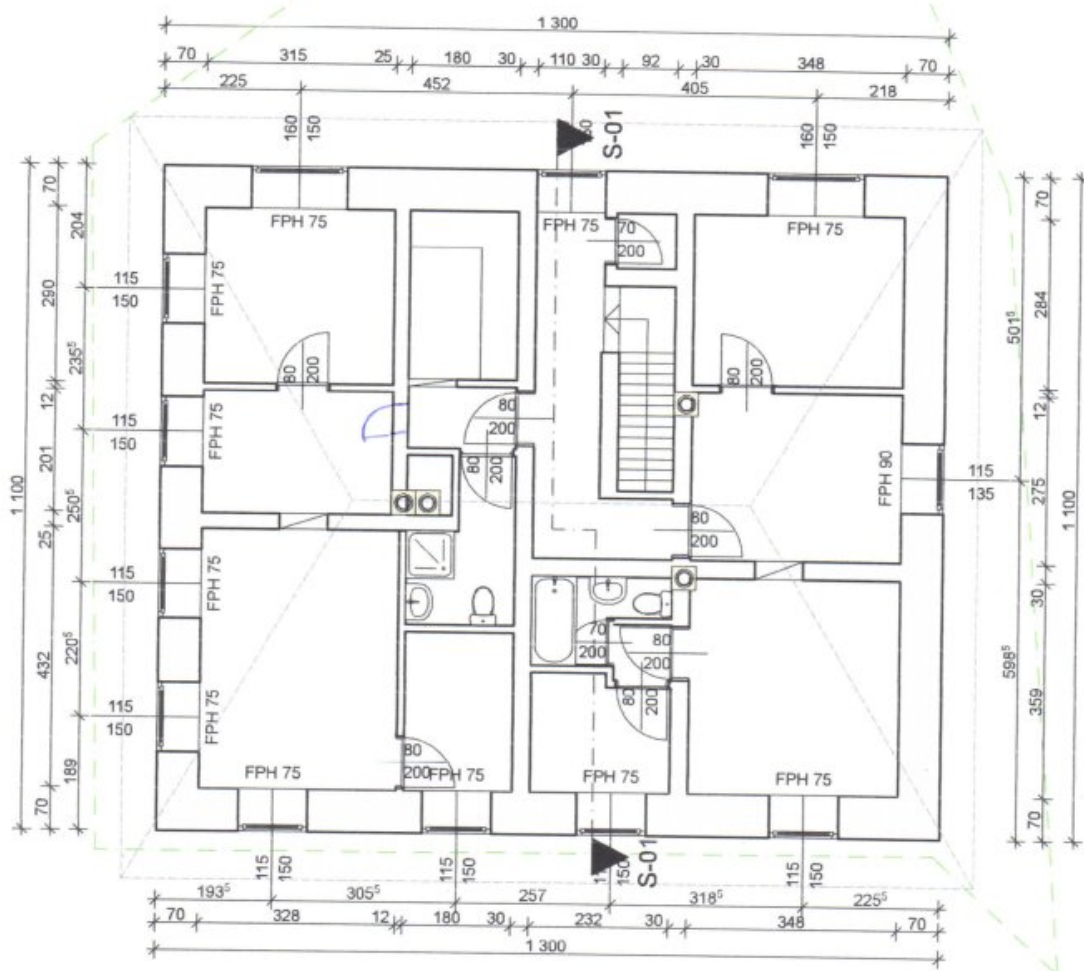
T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WOHN  www.wohnraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



OG

Objektbeschreibung

Großes Stadthaus in zentraler Lage in Waizenkirchen zu verkaufen!

Dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus ist ca. 100 Jahre alt hat ca. 260m² Wohnfläche.

Die Raumaufteilung ist im Erdgeschoss mit ca. 130 m² und das Obergeschoss mit ca. 130 m²,

Der Dachboden ist noch Ausbaufähig.

Das Wohnhaus ist renovierungsbedürftig und hat keine Heizung, Gasanschluss ist jedoch beim Haus.

Es gibt Kanal, Ortswasser.

Der kleine Garten ist vielseitig nutzbar und sehr sonnig.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 250m².

Weitere Info erhalten Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Gerald Greßböck akad.IM

Tel: 0664-58 88 723

info@gressboeck-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap