

**Aufgeschlossenes Baugrundstück in Ortsrandlage mit
unverbautem Grünblick, Kauf oder Baurecht auf bis zu 99
Jahre möglich**



Objektnummer: 326

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3141 Thalheim
Gesamtmiete	2.040,00 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
USt.:	340,00 €
Provisionsangabe:	

22.032,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ca. 4800 m² Baugrundstück, ca. 5 km Luftlinie von Böheimkirchen entfernt.

Bebauung mit mehreren Doppelhaushälften oder andere Lösungen mit mehreren Wohneinheiten sind auf dem Grundstück möglich. Ein Geometerplan des Grundstückes ist vorliegend, der Großteil des Grundstückes ist flach und sehr gut bebaubar. Bebauungsstudien für das Grundstück wurden bereits erstellt.

Die Lage ist im ruhigen Ortsrandgebiet mit wunderbarem Ausblick, Anschlüsse sind an der Grundstücksgrenze vorhanden, innerhalb von ein paar Autominuten sind in Böheimkirchen viele Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Auch das Stadtzentrum von St. Pölten ist in 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Bei dem Grundstück ist ein Kauf um 580.000 Euro möglich oder Baurecht auf bis zu 99 Jahre, monatlicher Baurechtszins netto 1700 Euro wertgesichert.

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage bitte um Bekanntgabe Ihres vollständigen Namens bzw. Firmenname, Telefonnummer, E-Mail Adresse, Wohnadresse bzw. Firmenadresse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap