Seebungalow-Gefühle am Ossiacher See

Steg Skipper Ossiach

Objektnummer: 905/03392

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	260,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a

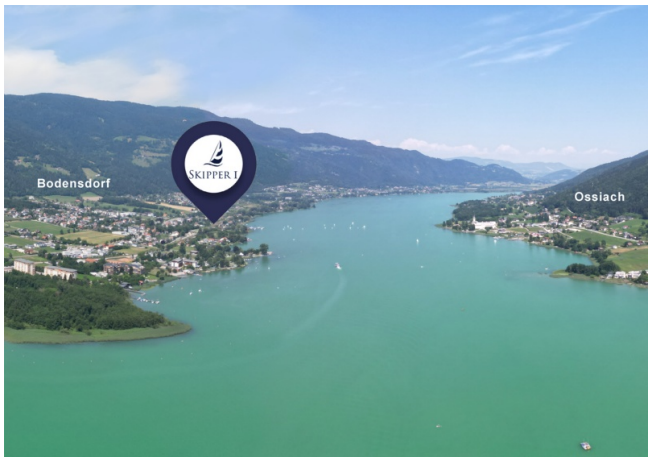
Ihr Ansprechpartner

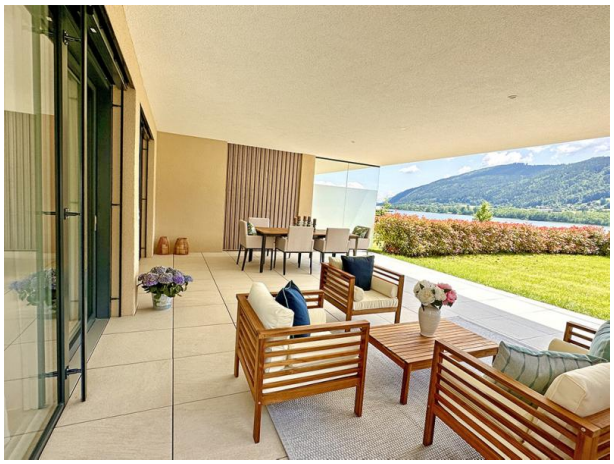
Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bodensdorf
SKIPPER I
Ossiach



Objektbeschreibung

Seebungalowgefühle

Wunderbare Seegartenwohnung ganz vorne an der Wasserlinie mit direktem Seezugang.

Von Ihrer leicht erhöhten Seewohnung, Ihrer Seeterrasse und von Ihrem erhöhten Seegarten genießen Sie und Ihre ganze Familie ein einmaliges, weites Seepanorama.

Frühstücken in der Morgensonne mit Ihrem ganz privaten Blick auf das Stift Ossiach.

Der ideale Wohnsitz:

Sie wohnen hier im Zentrum von Bodensdorf und können die Geschäfte, die Restaurants, die Apotheke etc. alles fußläufig erreichen.
Wenn Ihnen danach ist, können Sie auch das Bootstaxi rufen und bringt Sie dieses auch zum Stift nach Ossiach, in die Stiftsschmiede und anderen Destinationen am See.

Genuss- & Freizeitregion OSSIACHER SEE.
Windsurfen, Segeln, Fischen, Wasserski uvm. sind die präferierten Wassersportarten.
Die Sport- und Freizeitregion Ossiacher See mit dem Skiberg Gerlitze, bietet Ihnen ein breites Angebot.
Wandern, Radfahren, Skifahren sind nur ein kleiner Auszug.

Diese besondere Seegartenwohnung befindet sich in dieser kleinen, privaten Seevilla mit nur fünf exklusiven Eigentumswohnungen in faszinierender Lage direkt an einem der schönsten Badeseen Kärntens.
Alle fünf Seeresidenzen sind großzügig geplant und garantieren ein einmaliges Wohlfühlerlebnis in der ersten Reihe am See.
Eine Immobilien-Rarität, die mit ihrer exzellenten Lage und viel Privatsphäre überzeugt.

Tanken Sie Energie nach einem Skitag in Ihrer eigenen Sauna, entspannen Sie auf Ihrer großen Seeterrasse oder genießen Sie einfach nur die Sonne am großen Privatstrand - Ihr Boot im sicheren Hafen …

Ein Wohntraum in erster Reihe präsentiert sich am Ossiacher See. Vor einer der schönsten Naturkulissen des Landes wird, im Einklang mit der Natur, dieses einzigartige Neubauprojekt, das besonders durch seine harmonische Architektur besticht, nun fertig gestellt. Ein klares Statement für individuelle und luxuriöse Eigentumswohnungen mit übergroßen Seeterrassen.
Nach dem Schifahren in die eigene Sauna und eventuell auch noch in den See springen...
Wohlgefühl am See, am Fuße der Gerlitze. Eine unvergleichbare Lage am Ossiacher See mit

privatem Badestrand und der unberührten Natur vor der Haustüre. Lebensqualität pur. Die Perfektion der Planung und die Nachhaltigkeit sind bis ins kleinste Detail deutlich spürbar.

In diesem PRIVATE HOME RESORT gibt es nur 5 Luxuswohnungen. HWB: 39 kWh/m2

Der Käufer dieser Wohnung hat einen sicheren Bootsliegeplatz in der Marina vom Jachtclub gleich daneben.
Diese Seegartenwohnung mit einer Wfl. von 93,69 m2 zzgl. der großen Seeterrasse von 47,12 m2 und dem erhöhten Eigengarten von 257 m2, dem Kellerabteil und einer Badekabine bzw. die beiden Carportstellplätze (11 und 12) inkl. Stromanschluss zu erwerben.
Die rechnerische Wohnfläche beträgt 117,25 m2.
(93,69 m2 zzgl. (25% der Terrassenfläche) 23,56 m2 = 117,25 m2)

Die Wohnung ist soeben möbliert worden, weshalb auch ein sofortiger Seegenuss möglich ist. (Diese Kosten kommen zum Wohnungskaufpreis noch hinzu.)

Für eine Besichtigung nehmen wir uns sehr, sehr gerne Zeit.

Ihr ATV-Immobilien Team!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.