

Grünlage, Altbauwohnung 2 Zimmer, Veranda & Eigengarten



Objektnummer: 960/69346
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,84 m ²
Nutzfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Garten:	174,00 m ²
Keller:	7,66 m ²
Heizwärmebedarf:	E 185,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,20
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	262,11 €
Sonstige Kosten:	201,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60







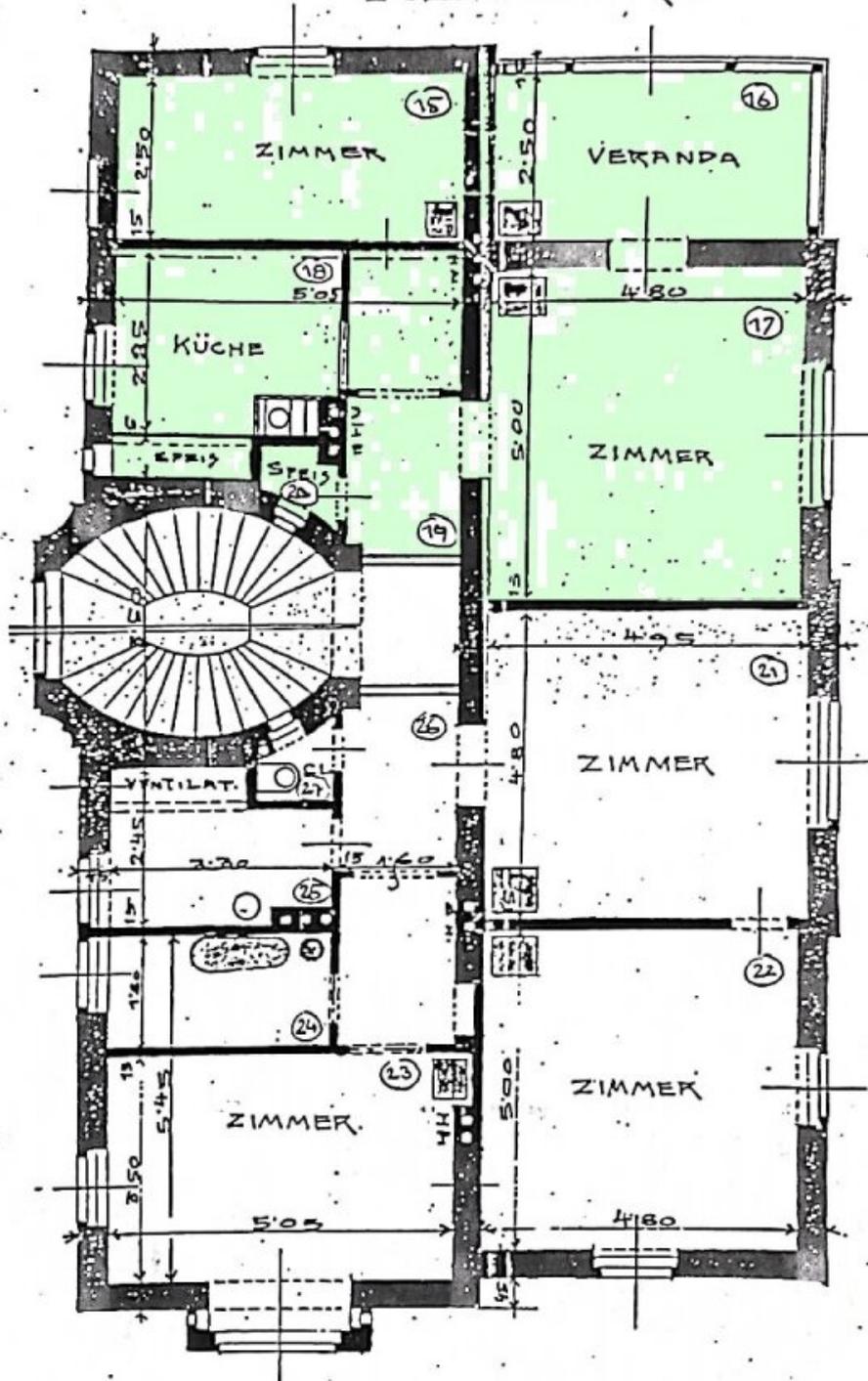








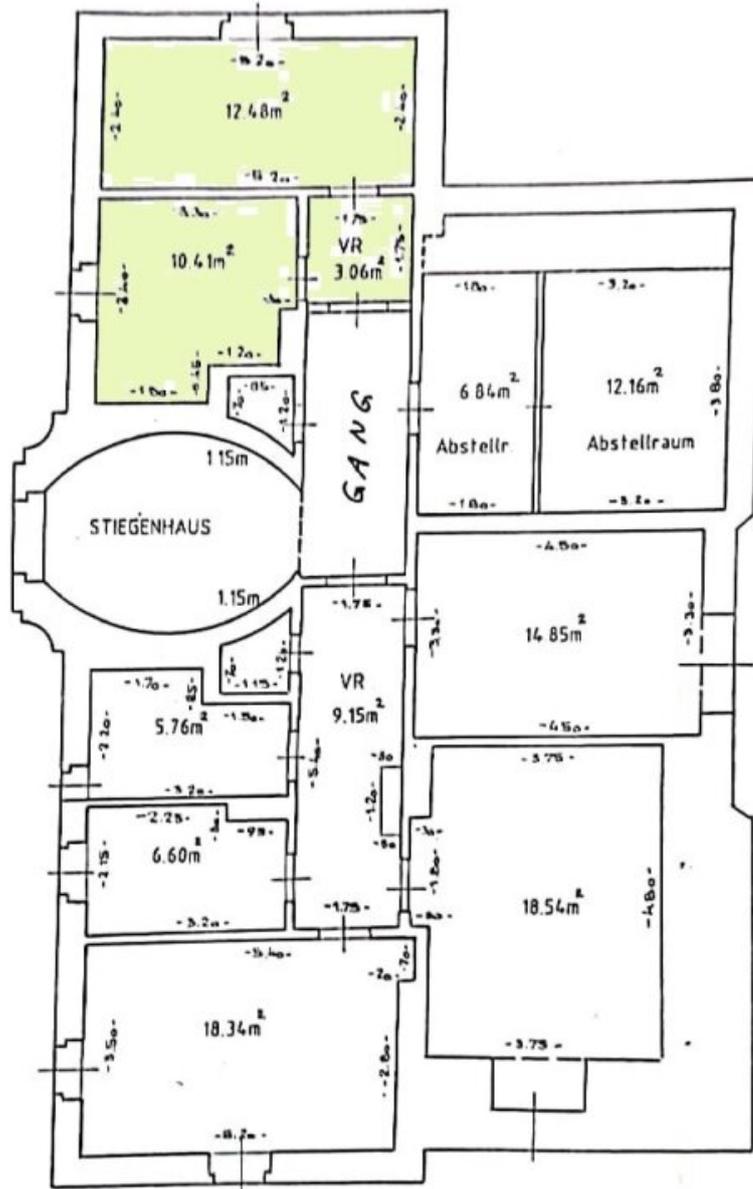
DER FRAU ELISE GILECZEK IN WIEN
XIII. ANTON-LANGERGASSE NR. 5.
I. STOCK.



1:100

D I P L O M I N G E N I E U R
ANTON FLEISCHMANN
 INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
GEOMETER LUFTBILDMESSUNG
 STERNECKSTRASSE 55 A-5020 SALZBURG TEL. (0)662/875314-0

DACHGESCHOSS



Mappenblatt	ANTON LANGER GASSE 5	Kat. Gemeinde	SPEISING
Feldskizzen Nr.		Gerichtsbezirk	HIETZING
Vermessen	MAI 91	Grundstück Nr.	21/4
Gezeichnet	FEBER 92	Maßstab	CA 1:100
Gepuft		Gesch. Zahl	24423/91

Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleibt nach den gesetzlichen Bestimmungen dem Planverfasser. Eine Verfallbüßung ist unzulässig und strafbar.



Objektbeschreibung

Die Mehrparteien Villa BJ. ca. 1900 liegt in einer schönen Alle unweit vom Lainzer-Platz. Die Wohnlage bietet beste Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sowie viele Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und kleine Parkanlagen.

Die im grünen gelegene 2 Zimmerwohnung mit großer Veranda bietet einen freien Blick zum Garten des Hauses. Zusätzlich zur Wohnung im 1. Stock ohne Lift, werden ein Gartenanteil mit ca. 174 m² und ein separater Hobbyraum im Dachgeschoß mit ca. 25 m² mit verkauft. Ideal für Interessenten die schön gelegene Altbauhäuser schätzen und selber aus- und umbauen möchten.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3089105?accessKey=6684>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Senden Sie uns zu diesem Angebot Ihre Anfrage und vereinbaren Sie eine Besichtigung.

Gerne stehen wir auch telefonisch für Erstauskünfte zur Verfügung. (mobil. +43 664 818 39 19 Hr. Fahmy)





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.