Modernes Büro, oder Praxisraum mit Terrassennutzung und Gemeinschaftsräumen für Empfang oder Wartebereich

Objektnummer: 8284/47

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Nutzfläche:	82,06 m²
Bürofläche:	82,06 m²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	705,72 €
Kaltmiete	777,72 €
Miete / m²	8,60 €
Betriebskosten:	72,00 €
Heizkosten:	108,00 €
USt.:	177,14 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

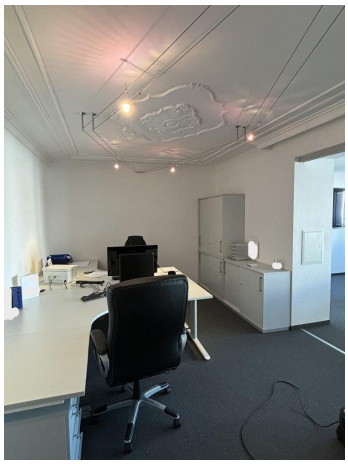
Ihr Ansprechpartner

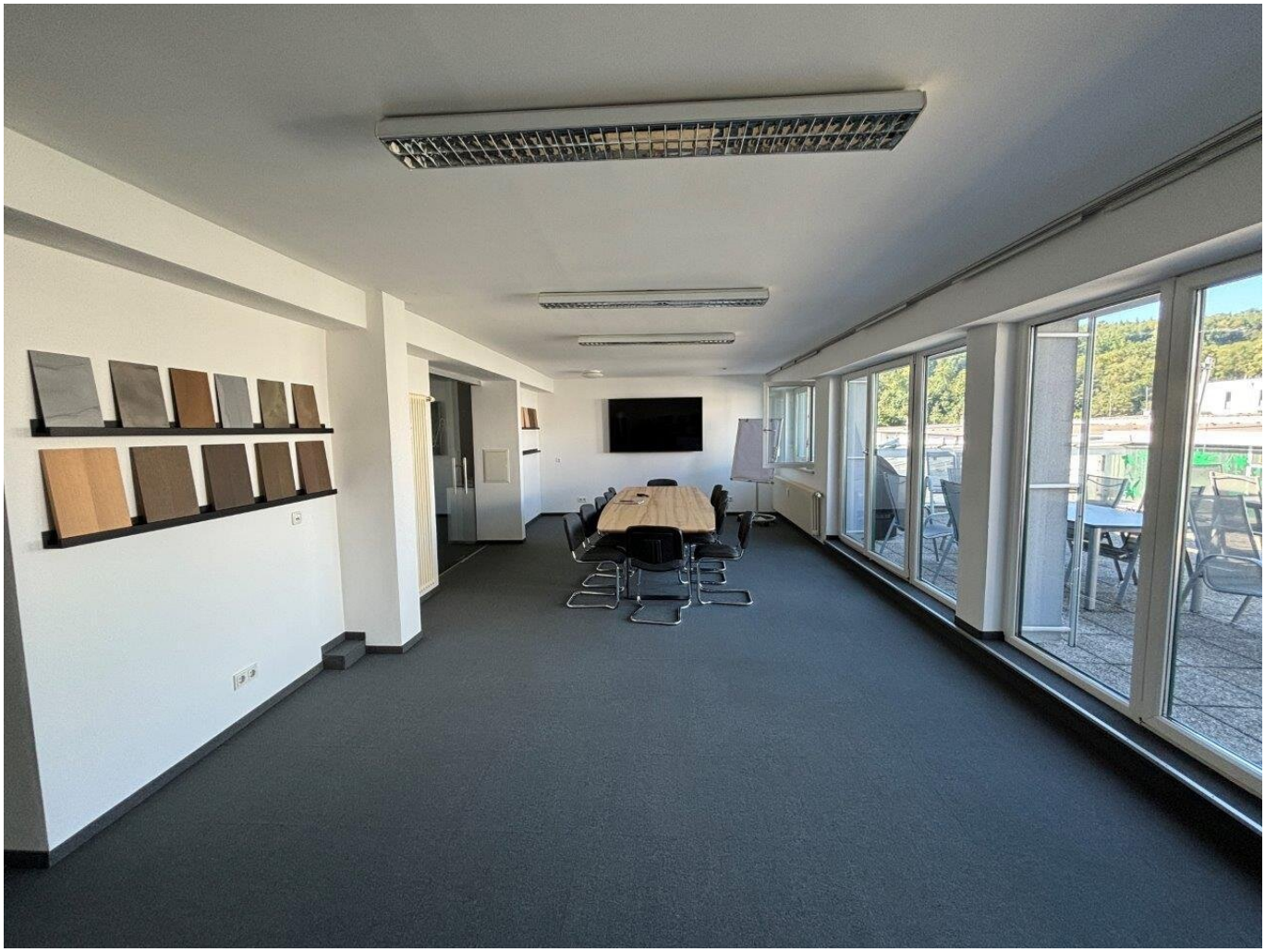
Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Stadlhofstraße 87
4600 Wels

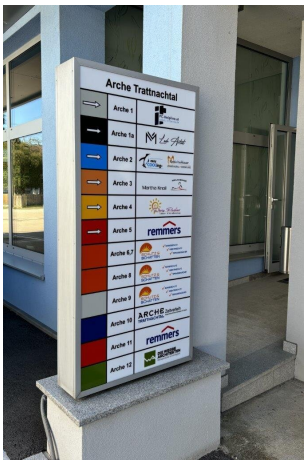
T +437242207955
H +43 676 87765877

ARCHE
TRATTNACHTAL

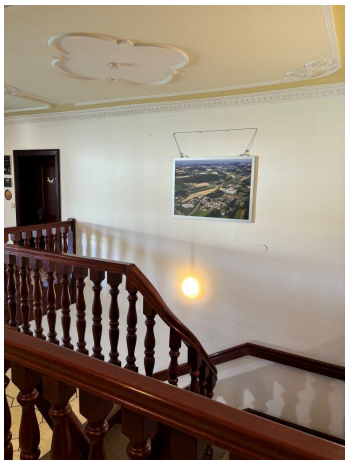


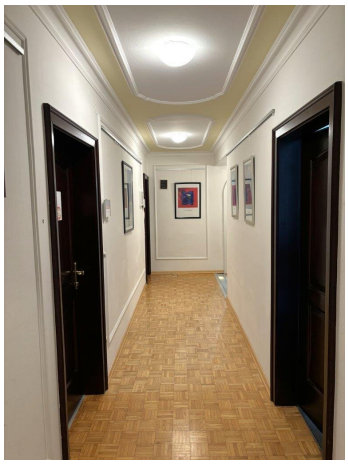


ARCHE
TRATTNACHTAL

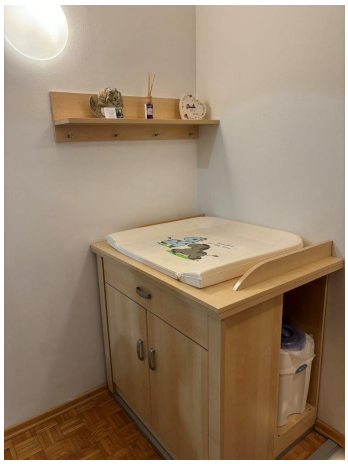

Arche Trattnachtal
Arche 1
Arche 1a
Arche 2
Arche 3
Arche 4
Arche 5
Arche 6,7
Arche 8
Arche 9
Arche 10
Arche 11
Arche 12
remmers
remmers

Herzlich
Willkommen
ARCHE
TRATTNACHTAL
Handel
Gewerbe
Dienstleistung
Schlüßlberg





ARCHE
TRATTNACHTAL



Objektbeschreibung

Willkommen in Schlüßlberg, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der nicht nur durch seine idyllische Lage inmitten von grünen Wiesen und Feldern begeistert, sondern auch durch seine ausgezeichnete Infrastruktur und Anbindung an größere Städte wie Linz, Wels und der Bezirkshauptstadt Grieskirchen punktet. Hier, inmitten dieser schönen Region, befindet sich eine Immobilie, die sowohl für Büros als auch für Praxen geeignet ist und Ihnen die perfekte Basis für Ihren beruflichen Erfolg bietet.

Die 82.06m² große Fläche bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und lässt sich dank des optimalen Schnitts flexibel gestalten. Ob großzügige Büroräume, gemütliche Behandlungszimmer oder eine Kombination aus beidem - hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Geschäftsräume ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die Miete beträgt dabei nur 933,26 €, was ein unschlagbares Angebot in dieser Region ist.

Doch nicht nur die Immobilie selbst überzeugt, auch die Lage ist ideal für Ihre berufliche Tätigkeit. Die Verkehrsanbindung ist durch Busse und den nahegelegenen Bahnhof ausgezeichnet, sodass Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden bequem anreisen können. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten, was nicht nur für eine gute Nachbarschaft sorgt, sondern auch für eine hohe Frequenz an potenziellen Kunden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <4.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap