

**Familienfreundliches Baugrundstück in sonniger Lage,  
Grundstück 944 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 7494**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4770 Andorf
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Carla Allram**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59

H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







4



4

## Objektbeschreibung

Das Grundstück befinden sich in einer traumhaften Lage am Rande einer Siedlung in Erlau. (südlich von dem Haus 4770 Erlau 13)

Durch die Erweiterung einer bestehenden Siedlung, haben wir das Glück Ihnen noch eine Parzelle anbieten zu können.

Das durch seine Lage bestechende Grundstück ist eben und ab sofort bebaubar.

Der gute Schnitt des Grundstücks, lässt es zu, sowohl ein Einfamilienhaus als auch einen Bungalow oder ein Zweifamilienhaus errichten.

- EZ: 298
- KG: Teuflau (48136)
- GST-NR: 553/7

### **Bebauungsmöglichkeiten:**

Das Grundstück ist ideal geeignet für:

- Einfamilienhaus
- Bungalow
- Zweifamilienhaus

### **Unterlagen nach Ihrer Kontaktaufnahme**

- Baulandsicherungsvertrag
- Bauzwang, Leitungsnetz etc.

- Aufschließungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.