Ihr neues Kleinbüro: Kompakt, modern und bezugsfertig - 8020 Graz

Eingang-Gang

Objektnummer: 109240847_3_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Gesamtfläche:	126,82 m²
Bürofläche:	34,11 m²
Gesamtmiete	1.099,49 €
Kaltmiete (netto)	773,85 €
Betriebskosten:	142,39 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% Ust.

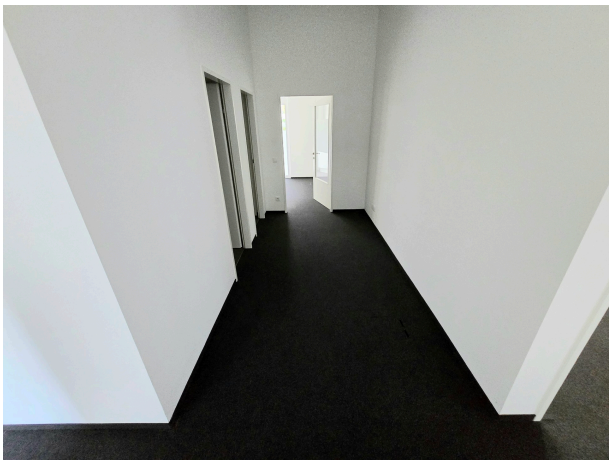
Ihr Ansprechpartner

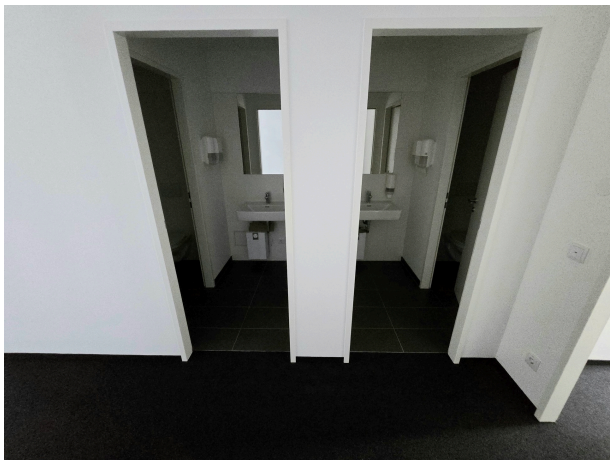
Swjatoslaw Sumann

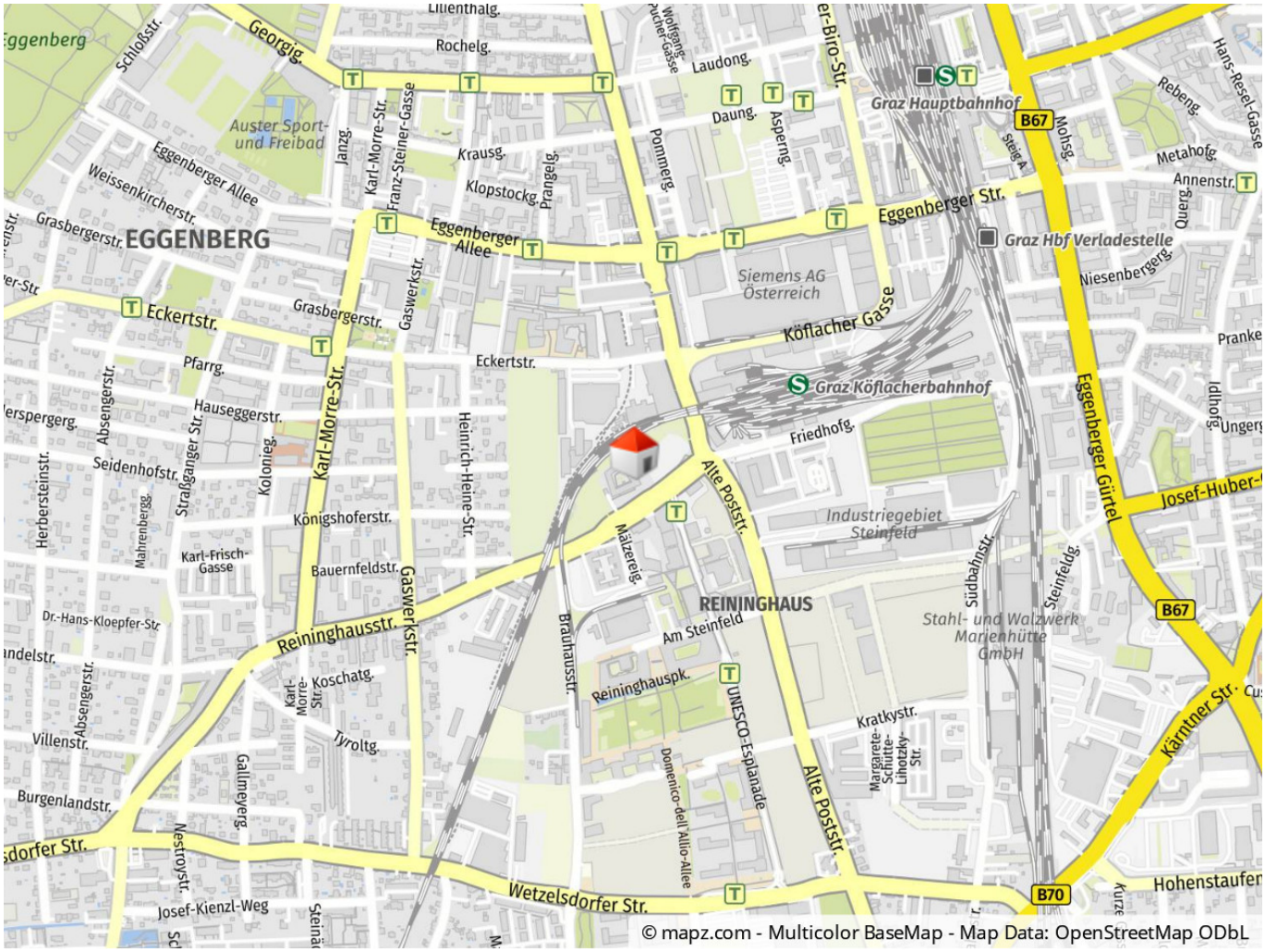
Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0043153473720 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






EGGENBERG
REININGHAUS
Auster Sport- und Freibad
Graz Hauptbahnhof
Graz Hbf Verladestelle
Graz Köflacherbahnhof
Siemens AG Österreich
Industriegebiet Steinfeld
Stahl- und Walzwerk Marienhütte GmbH
Eggenberger Allee
Eggenberger Str.
Eckertstr.
Grasbergerstr.
Karl-Morre-Str.
Reininghausstr.
Wetzelsdorfer Str.
Köflacher Gasse
Alte Poststr.
Eggenberger Gürtel
Kärntner Str.
Josef-Huber-
Hohenstaufen
B67
B70
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Moderne Kleinbüros - Sie bieten effiziente Lösungen für Start-ups, Freiberufler, Einzelunternehmer - die Wert auf Funktionalität, Komfort und eine sehr gute Verkehrsanbindung legen.

Das angebotene Großraumbüro befindet sich in einer modernen Büro,- Wohnimmobilie, die ideal für Unternehmen jeder Größe geeignet ist.

Die Räumlichkeiten bieten eine flexible und anpassbare Arbeitsumgebung, die den Anforderungen moderner Arbeitskonzepte entspricht.

Jeder Arbeitsraum ist flexibel nutzbar und kann je nach Bedarf flexibel eingerichtet werden.

Das Gebäude ist energieeffizient, aufgrund der Nutzung von nachhaltigen Materialien und Technologien.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut ausgebaut, direkte und schnelle Verbindungen, was den Standort besonders attraktiv macht.

Diese zur Anmietung angebotene Bürofläche überzeugt durch eine moderne und umfassende Ausstattung: Konferenz- und Besprechungsraum, Gemeinschaftsbereiche: Teeküche und Lounge, Serverraum, Sanitärräume, große Fensterfronten, individuell regelbare Klimaanlage, IT-Infrastruktur, EDV-Verkabelung.

Verfügbare Büroflächen:

1.OG ca. 91,79 m²
EG
Top 4 ca. 34 m²- 212,79 m²
Top 3 ca. 112 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 12,50- € 13,19
Betriebskosten/m²/Monat: € 2,30; zzgl. Heiz- und Stromkosten

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.