Perfekt für AirBnB - 13 Zimmer, mind. 26 Betten - Ab Sofort

Objektnummer: 7690/59

Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Wohnfläche:	600,00 m²
Gesamtmiete	8.500,00 €
Kaltmiete (netto)	8.500,00 €
Kaltmiete	8.500,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Fabian Knauss

Knauss Immobilien & Investments
Feldgasse 15
2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

VOLKSBILDUNGSHAUS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS
privileg

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

Warum mit Uns arbeiten?
• Professionelle Vermarktung
• Rechtssichere Abwicklung
• Wir gehen für Sie in Vorleistung!
KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS
Wir verkaufen Ihre Immobilie!
Vereinbaren Sie ein kostenloses Erstgespräch.
T.: 0676 795 9006
M.: office@knauss-immo.at
W.: www.knauss-immo.at

Objektbeschreibung

Vermietet wird dieses ehemalige Gasthaus mit 13 Zimmern mit einer Wohnfläche von ca. 600m2.

Es bietet Platz zum leben für mindestens 26 Personen. Ausgestattet mit mehreren Badezimmern, Fitnessraum, Wellnessbereich und Garten, bietet es eine angenehme Lebensatmosphäre in Stadtnähe.

Miete: 8.500€ somit pro Bett ca. 328€ / Monat

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fabian-knauss.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap