

**Charmantes & Stilvolles Landhaus mit gepflegten Garten
nahe Steinamanger**



Objektnummer: 874

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9761 Táplánszentkereszt
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	263,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	20,00 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ING. Christian Domnanovich

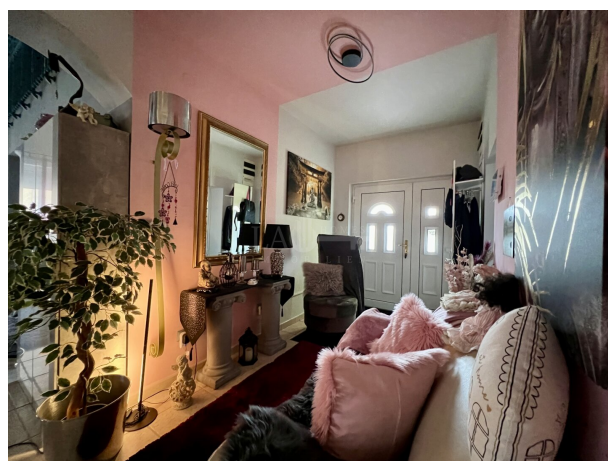
LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 664 247 77 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



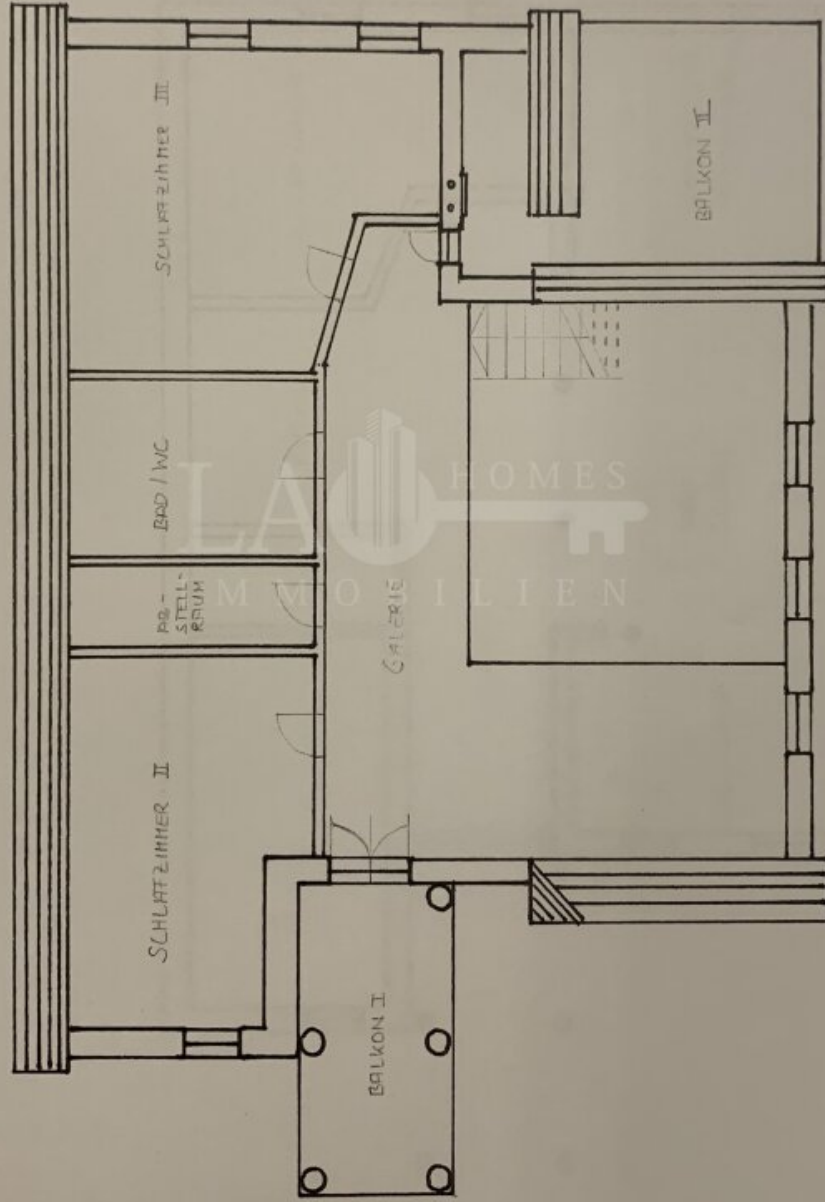




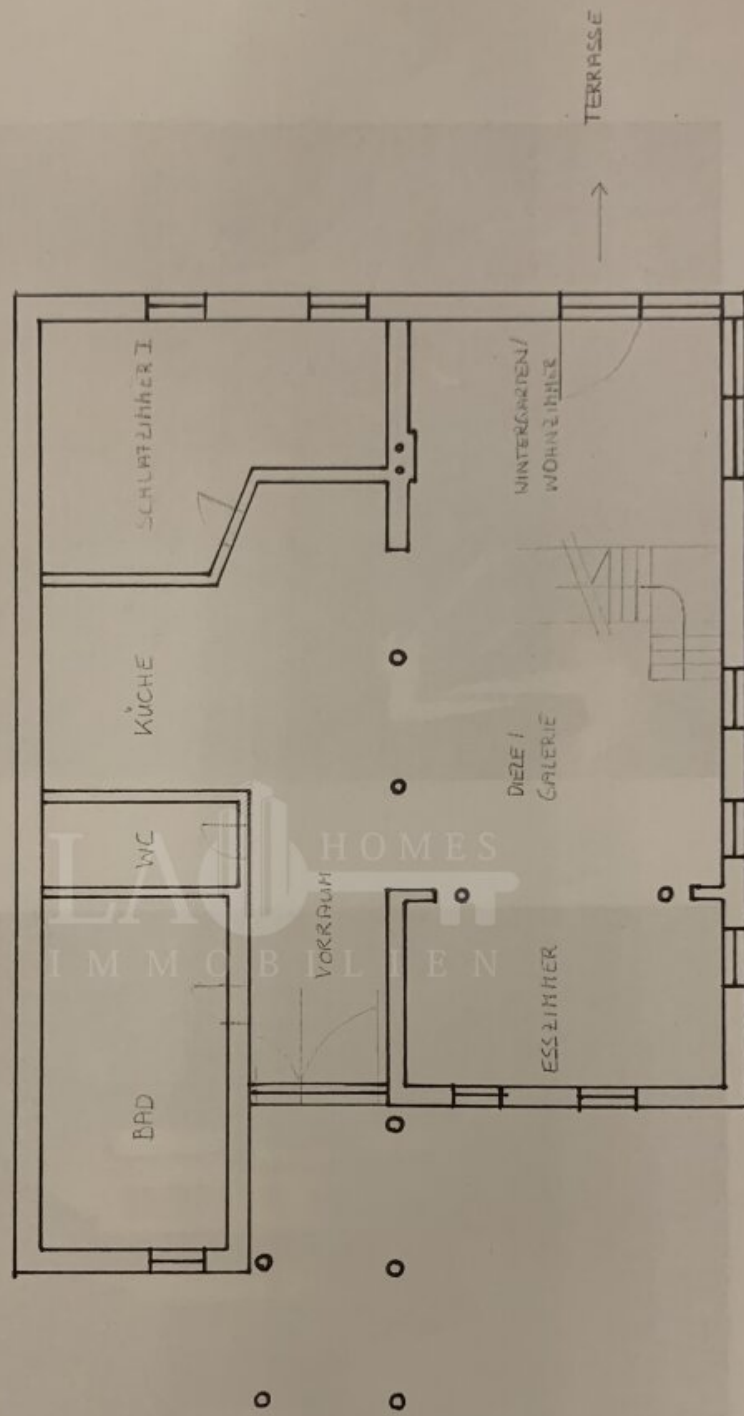




1. STOCK



ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige, exquisite Immobilie mit Platz für Beruf, Familie und Hobby? - Dann sind Sie hier genau richtig.

Familiengerecht wohnen in hervorragender Ruhelage.

Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, denn hier wird ein **entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung** geboten.

Verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten ergeben sich durch ein Zusammenleben von zwei oder mehreren Generationen. Auch für **Home & Office** der perfekte Platz!

Wirtschaftlich betrachtet ist es eine sehr gute Gelegenheit.

Bei der **umfangreichen Renovierung** wurde darauf geachtet, den Charme des Hauses zu erhalten und perfekt mit den Annehmlichkeiten modernen Wohnkomforts zu verbinden. Ein außergewöhnliches und großzügiges Flair bieten Ihnen beste Voraussetzungen für eine moderne und individuelle Raumgestaltung.

Mit einer Wohnfläche von **180 m²** wird dieses sehr **gepflegte Anwesen** jeder Lebenssituation gerecht und lässt sich problemlos an die Bedürfnisse seiner Bewohner anpassen.

Auf zwei Ebenen finden hier Paare und Familien großzügige Rückzugsorte zum Wohlfühlen.

Die offene, lichtdurchflutete Architektur im Innenbereich mit Balkonen, Terrassen und einem wunderschönen Garten lassen keine Wünsche offen.

Über eine großzügige Terrasse gelangt man in den sehr schön angelegten und gepflegten Garten der zum verweilen einlädt.

Neben der Terrasse befindet sich der Abgang zum Keller, der zur vorhandenen Gartenhütte als zusätzlicher Stauraum dient.

Das gesamte Landhaus ist komplett sehr stilvoll und hochwertig eingerichtet.

Das **Erdgeschoß** gliedert sich auf in:

- Vorraum
- Repräsentativer offener Wohn-Essbereich mit Kamin & Kachelofen und Zugang auf die großzügige Terrasse

- Neuwertige offene Küche
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC
- Abstellraum
- 1 Zimmer

Das **Obergeschoß** gliedert sich auf in:

- Galerie mit zusätzlichem Wohnbereich
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC
- Loggia
- großzügige Terrasse (Gartenseitig)

Highlights:

- Gute Raumaufteilung
- Gartenseitige Terrassen
- Sehr guter Zustand

- Zahlreiche Nahversorger in unmittelbarer Nähe
- Schulen und Kindergärten in der direkten Umgebung
- Top Infrastruktur

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine ausführliche Beratung und eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

[0664 24 777 24](tel:06642477724)

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.