Geschäftshaus mit Ausstellungs-, Bürofläche - in Autobahnnähe

Objektnummer: 11665

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1999

Ihr Ansprechpartner

Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

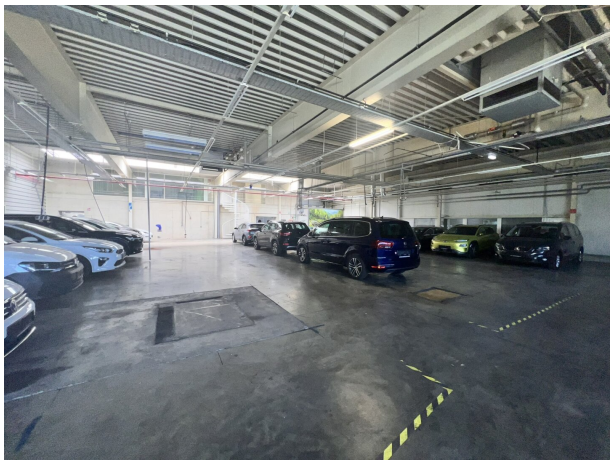
T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

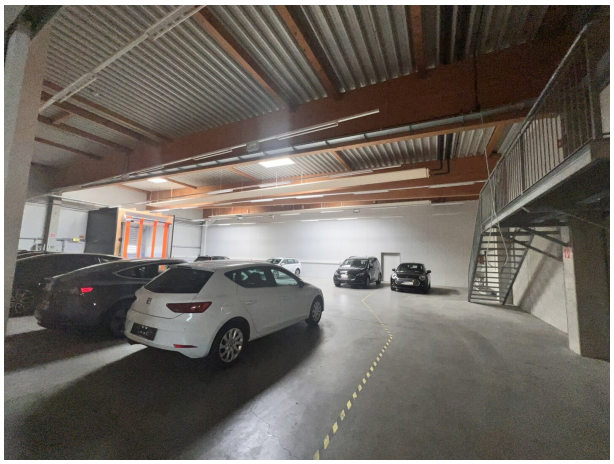
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1adruck
www.1adruck.at

1adruck
www.1adruck.at

1adruck
www.1adruck.at

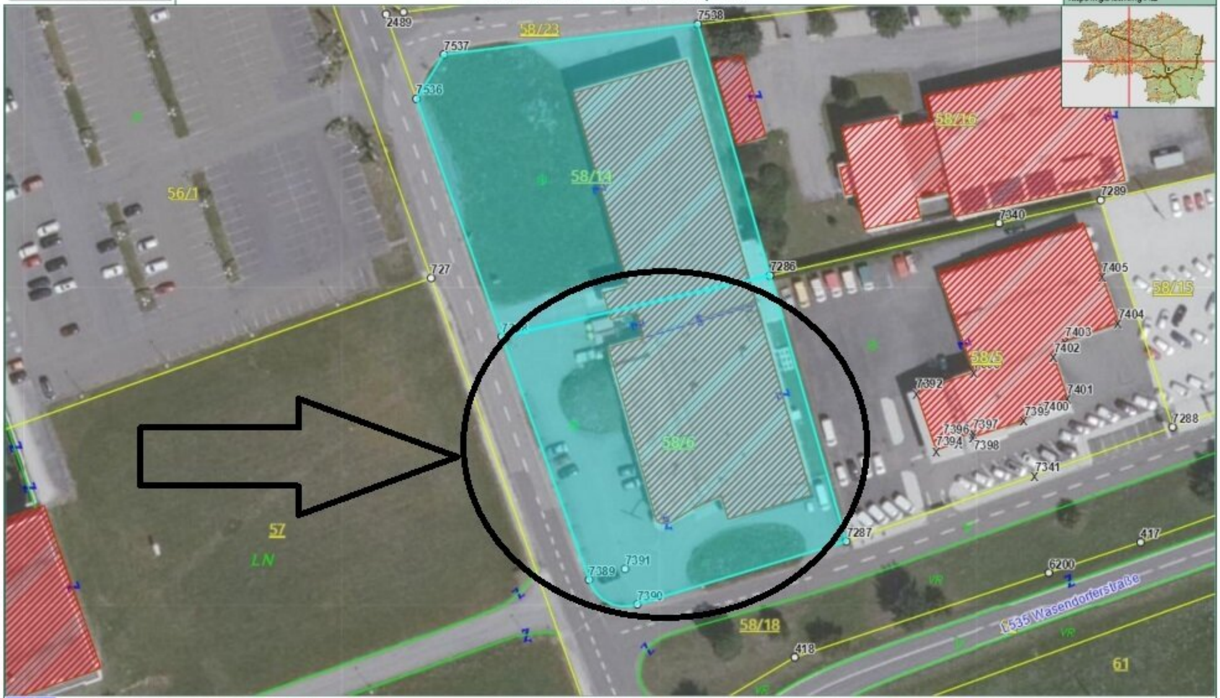




Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark
Orthofoto + Katasterplan

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in: Bischof Immobilien GmbH
Karte erstellt am: 16.08.2024

0 M 1:1.000 50 m

Objektbeschreibung

Geschäftshaus mit Ausstellungsmöglichkeit und Bürofläche?

Die rund 2.000 m² Nutzfläche umfassen nicht nur einen **Bürotrakt mit Besprechungs- und Sozialräumen**, sondern ist auch direkt mit der **angrenzenden Halle verbunden** und begehbar.

Optimal als Büro nutzbar mit **genügend Produktions-, Lager- und Präsentationsfläche** für Ihre Waren jeglicher Art.

Parkmöglichkeiten (ca. 30 Autostellplätze) sind vorhanden und die direkte Zulieferung von mehreren Seiten mittels LKW ist gegeben.

Flächenwidmung lt. GIS Steiermark: J/II mit einer Bebauungsdichte von 0,3 - 2,5.

Energieausweis ist in Ausarbeitung!

Näheres erfahren Sie gerne jederzeit über unser Büro! Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen! Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap