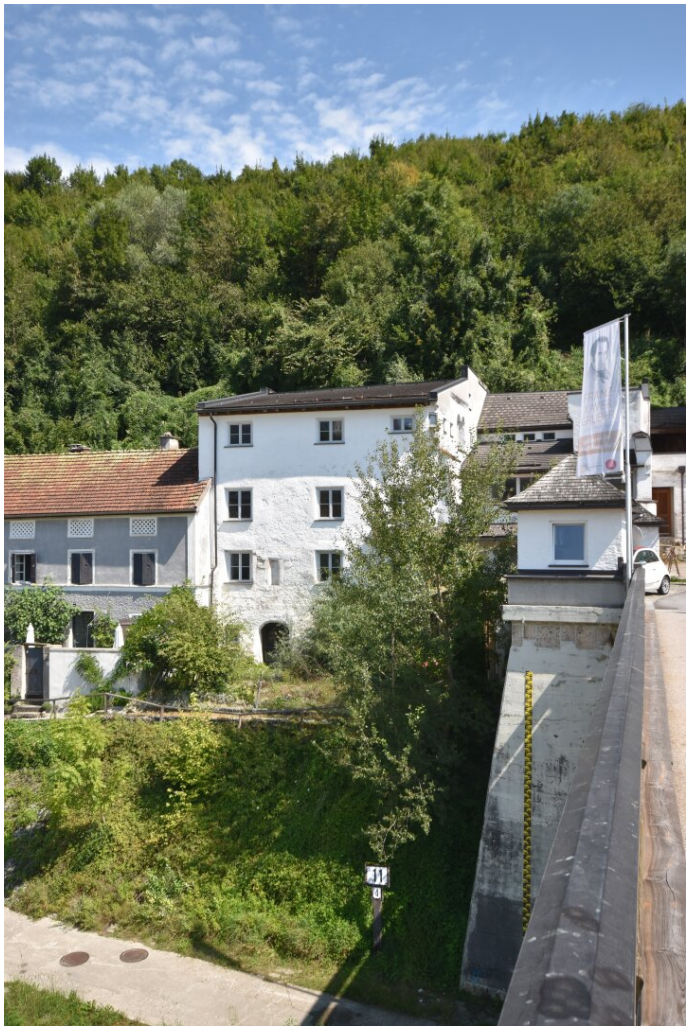
"HOCHBURG-ACH - Einzigartige Gartenmaissonettewohnung mit großer Terrasse und Blick auf die Altstadt von Burghausen"



Ansicht - Einzigartige PENTHOUSE Wohnung mit großer Terrasse und Blick auf die Altstadt von Burghausen Kauf Hochburg-Ach Oberösterreich

Objektnummer: 608211

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5122 Hochburg-Ach
Baujahr:	1500
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	230,00 m²
Gesamtfläche:	230,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	350,00 m²
Kaufpreis:	420.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

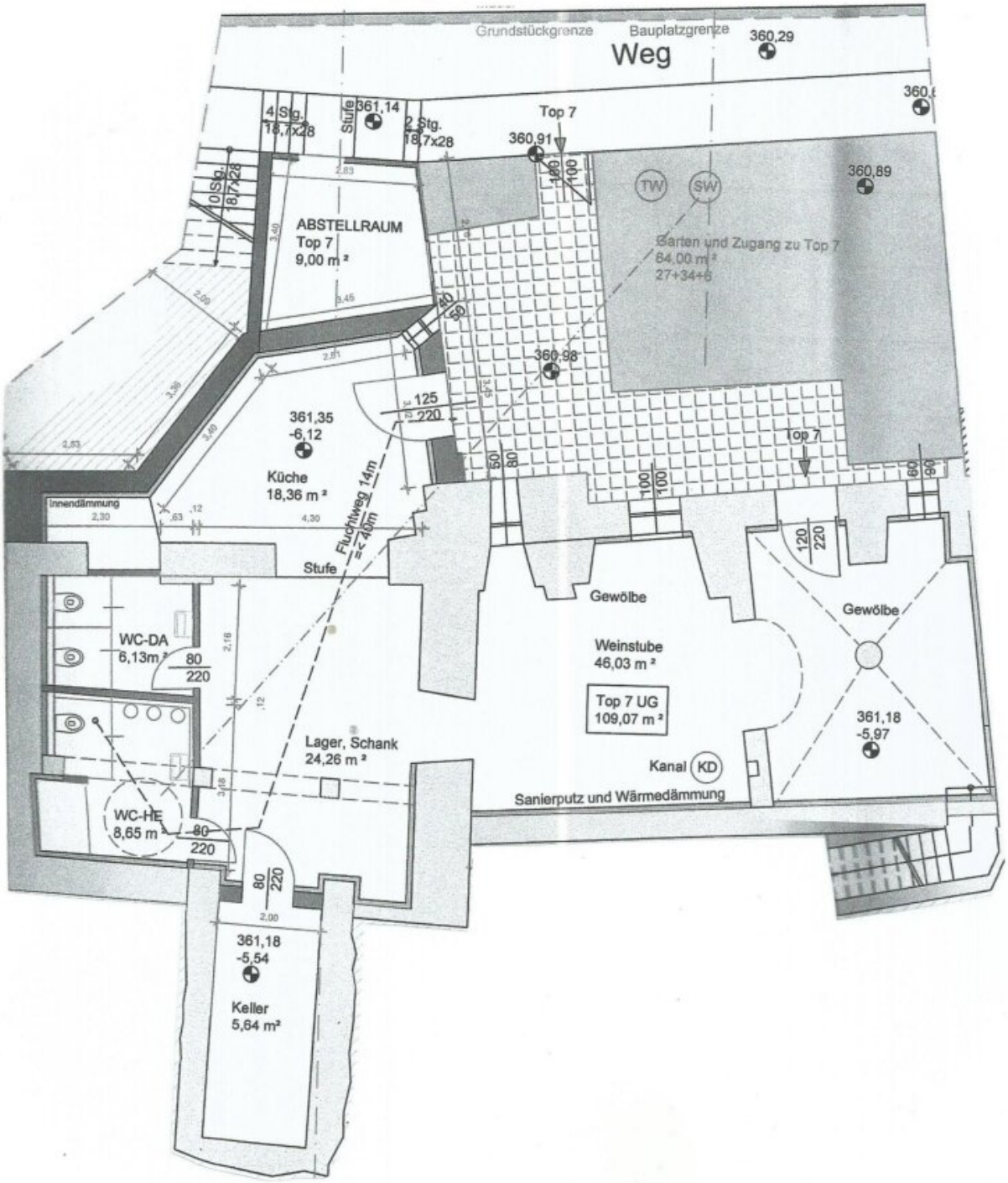
Ihr Ansprechpartner

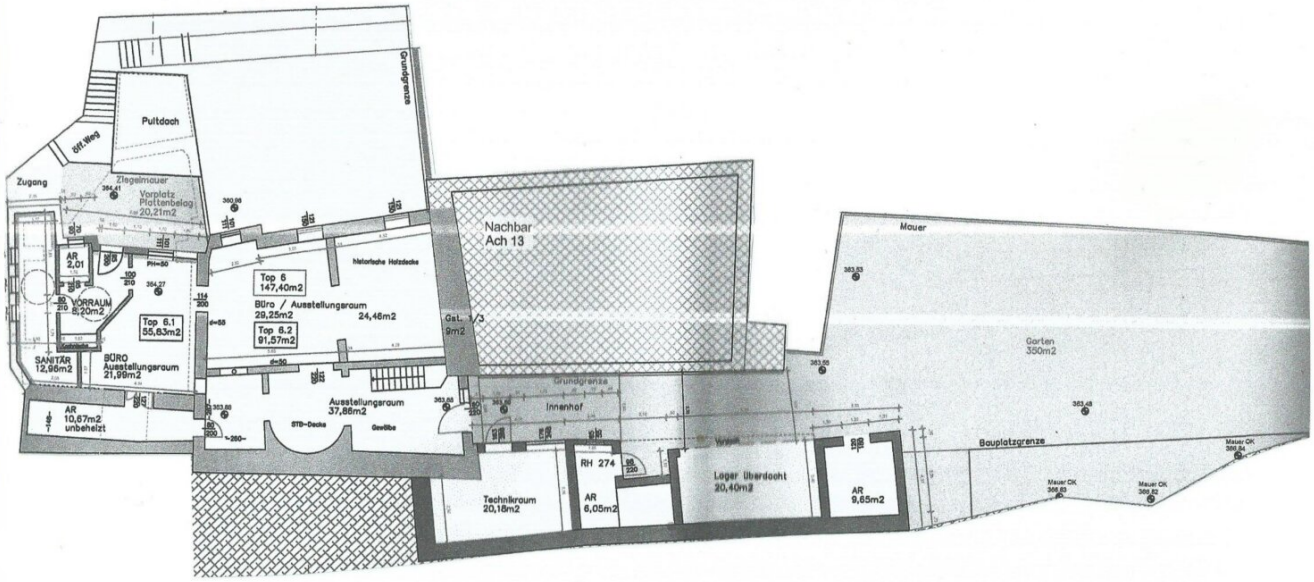
Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Grundstückgrenze
Bauplatzgrenze
Weg
360,29
4 Stg.
18,7x28
Stufe
361,14
2 Stg.
18,7x28
Top 7
360,91
10 Stg.
18,7x28
ABSTELLRAUM
Top 7
9,00 m²
TW
SW
360,89
Garten und Zugang zu Top 7
84,00 m²
27+34+8
360,98
361,35
-6,12
Küche
18,36 m²
Fluchtweg 14m
≤ 40m
Innendämmung
Stufe
Top 7
Gewölbe
Gewölbe
WC-DA
6,13m²
Weinstube
46,03 m²
Top 7 UG
109,07 m²
361,18
-5,97
Lager, Schank
24,26 m²
Kanal
KD
Sanierputz und Wärmedämmung
WC-HE
8,65 m²
361,18
-5,54
Keller
5,64 m²


Pultdach
Gitt.Weg
Zugang
Ziegelmauer
Vorplatz
Plattenbelag
20,21m2
AR
2,01
VORRAUM
8,20m2
Top 6.1
55,63m2
SANITÄR
12,96m2
BÜRO
Ausstellungsraum
21,99m2
AR
10,67m2
unbeheizt
Top 6
147,40m2
BÜro / Ausstellungsraum
29,25m2
24,46m2
Top 6.2
91,57m2
historische Holzdecke
Ausstellungsraum
37,86m2
STB-Decke
Gewölbe
Grundgrenze
Nachbar
Ach 13
Innenhof
Grundgrenze
RH 274
Technikraum
20,18m2
AR
6,05m2
Vorplatz
Lager Überdacht
20,40m2
AR
9,65m2
Mauer
Garten
350m2
Bauplatzgrenze

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Gartenmaissonette-Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 110 m², sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf die Altstadt Burghausen und die längste Burg Europas. Das alte Gebäude hat eine lange Geschichte und ist als Zollturm bekannt! Die Wohnung selbst besitzt 2 Terrassen mit atemberaubenden Blick auf die Altstadt und die Burg und bietet die Möglichkeit im Untergeschoss einen einzigartigen Wellnessbereich zu schaffen.

Der Kaufpreis mag auf den ersten Blick hoch erscheinen, aber lassen Sie mich Ihnen versichern, dass es sich hier um eine Investition lohnt. Denn diese Wohnung befindet sich noch im Rohbau und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, sie nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Sie können Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und sich Ihre ganz persönliche Traum-Wohnung erschaffen.

Die 5 Zimmer der Wohnung bieten genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Ob als großzügiges Wohn- und Esszimmer, gemütliches Schlafzimmer oder auch als Arbeitszimmer – hier ist für jeden etwas dabei. Die offene Gestaltung der Räume sorgt zudem für ein helles und freundliches Ambiente.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse, auf der Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen können. Hier können Sie den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen und dabei den tollen Ausblick auf die Stadt genießen. Auch ein Stellplatz für Ihr Auto ist vorhanden, sodass Sie sich keine Gedanken um einen Parkplatz machen müssen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal. So können Sie bequem in die umliegenden Städte fahren und auch die Fahrt zur Arbeit wird zum Kinderspiel. In der Nähe finden Sie zudem alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – sei es ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule oder ein Supermarkt.

Diese Penthouse-Wohnung in Hochburg-Ach bietet Ihnen nicht nur ein luxuriöses und modernes Wohngefühl, sondern auch eine herrliche Lage inmitten von Natur und der Nähe zur Altstadt von Burghausen. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser exklusiven Wohnanlage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap