

## GRUNDSTÜCK FÜR WOHNBAU IN TOP-LAGE

**ENTWICKELN. BAUEN. VERKAUFEN**  
Grundstück für Wohnbau

Top-Lage



Wien, Liesing

Objektnummer: 38909

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

|            |                |
|------------|----------------|
| Art:       | Grundstück     |
| Land:      | Österreich     |
| PLZ/Ort:   | 1230 Wien      |
| Kaufpreis: | 1.148.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



### **Ruhollah Ghiami**

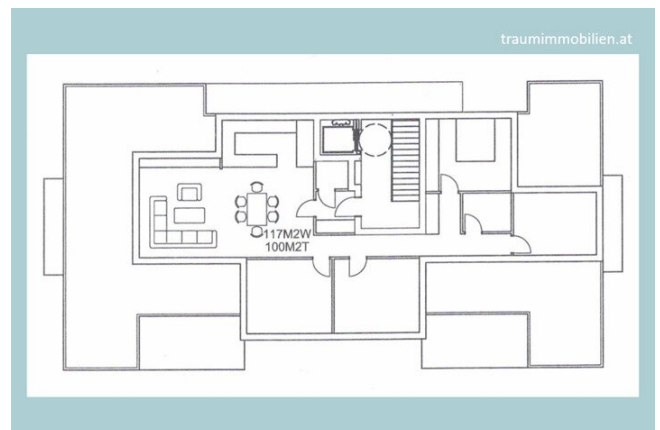
Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH  
Kirchstetterngasse 43  
1160 Wien

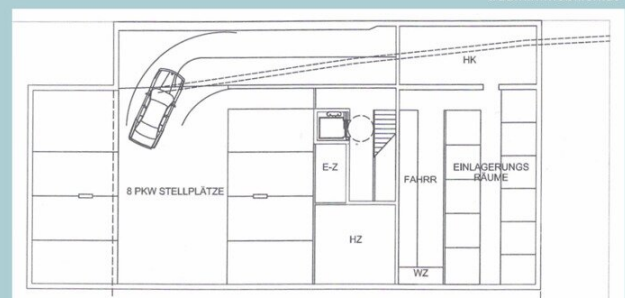
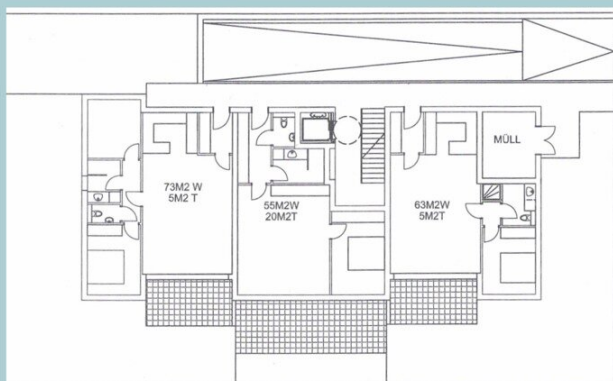
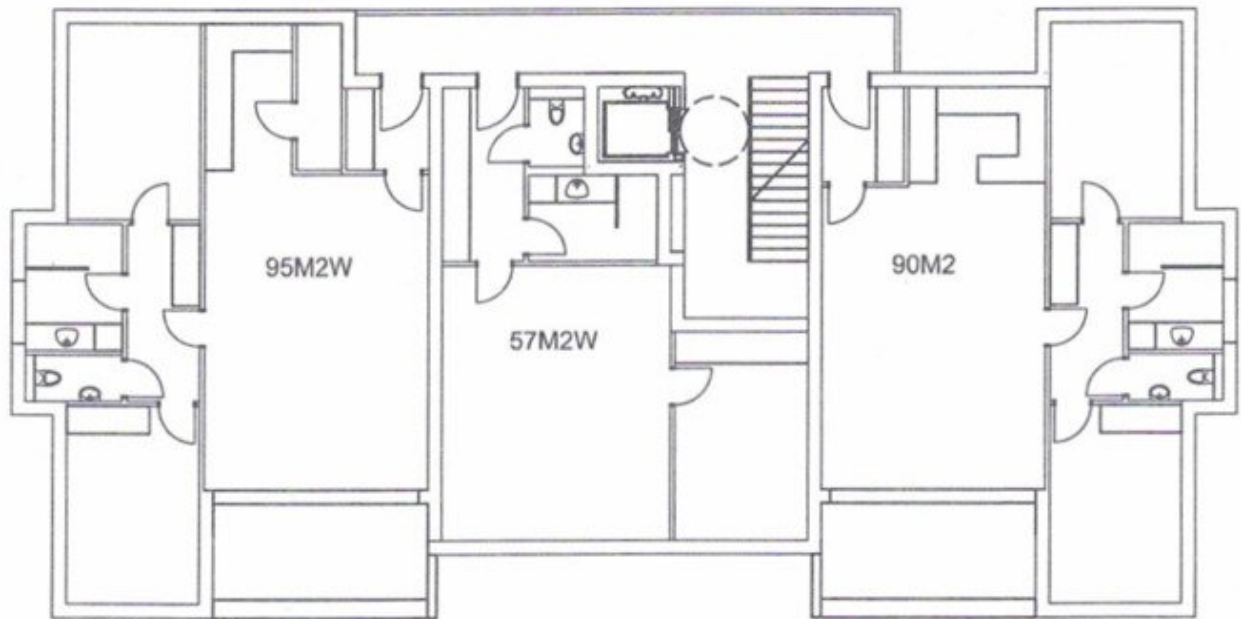
H 0043 (660) 400 24 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Bauträgergrundstück

- ca. 10 Wohnungen
- ca. 790 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- ca. 130 m<sup>2</sup> Terrassen
- ca. 290 m<sup>2</sup> Gärten
- ca. 8 KFZ-Stellplätze





Aquädukt Liesing



Himmelswiese Kalksburg



Weinberge Mauer



## Ihr persönlicher Ansprechpartner



**Hr. Ruhollah Ghiami**

Immobilienberater

**Mobil:** 0660/400-2-400

**Mail:** ruhollah.ghiami@  
traumimmobilien.at



**TRAUM**

**IMMOBILIEN.AT**

Wohnträume werden Wirklichkeit

# Objektbeschreibung

## GRUNDSTÜCK FÜR WOHNBAU IN TOP-LAGE

*Sie sind auf der Suche nach einem Interessanten Baugrundstück? Hier haben Sie die Möglichkeit sich ein sehr attraktives Grundstück zu sichern. Fordern Sie die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.*

## ECKDATEN

***Für das bestehende Grundstück liegt eine Nutzflächenstudie vor, die wir ihnen gerne zusenden.***

- \* ***Lage:*** Liesing, Seitenstraße zur Breitenfurterstraße
- \* ***Bestand:*** das Grundstück hat ein Bestandsgebäude, welches noch nicht abgerissen ist
- \* ***Grundstücksfläche:*** ca. 793 m<sup>2</sup>
- \* ***Erzielbare Wohnnutzfläche:*** zirka 790 m<sup>2</sup>
- \* ***Erzielbare Wohnungen:*** zirka 10
- \* ***Erzielbare Terrassenfläche:*** zirka 130 m<sup>2</sup>
- \* ***Erzielbare Gartenfläche:*** zirka 290 m<sup>2</sup>
- \* ***Erzielbare Stellplätze:*** 8

## KOSTEN

- \* ***Kaufpreis:*** € 1,148.000,-

## KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** 3,5%

- **Eigentumseintragungsgebühr:** 1,1%
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** nach Vereinbarung
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN  
UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN**

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater, 1160  
Wien, Kirchstetterngasse 43, Tel: [0043 \(660\) 400-24-00](tel:00436604002400), Mail:  
[ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at](mailto:ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at).