## **BAUTRÄGEROBJEKT IN TOP-LAGE**



Objektnummer: 38909

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

 Art:
 Grundstück

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1230 Wien

 Kaufpreis:
 1.148.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Ruhollah Ghiami**

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH Kirchstetterngasse 43 1160 Wien

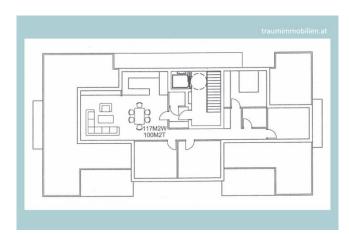
H 0043 (660) 400 24 00

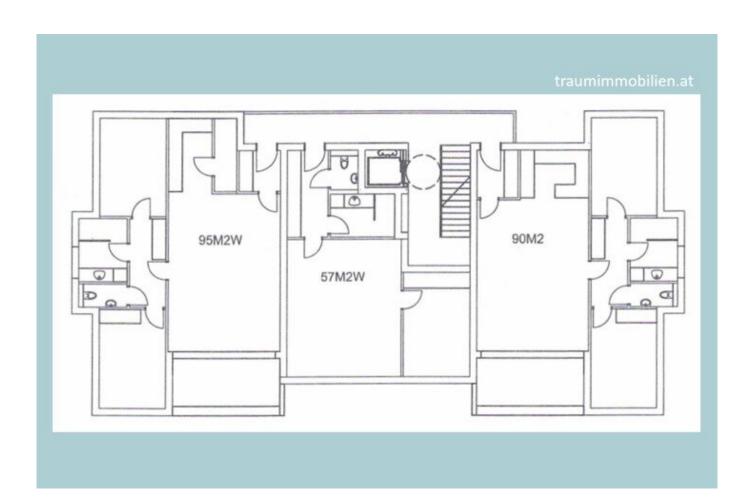
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

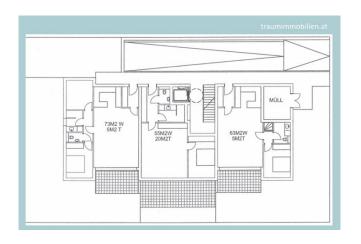
# Bauträgergrundstück

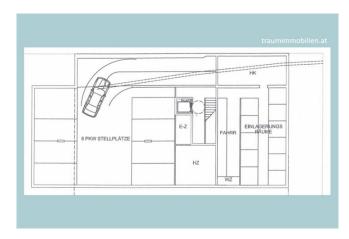
- ca. 10 Wohnungen
- ca. 790 m² Wohnnutzfläche
- ca. 130 m<sup>2</sup> Terrassen
- ca. 290 m<sup>2</sup> Gärten
- ca. 8 KFZ-Stellplätze

















## Ihr persönlicher Ansprechpartner



Hr. Ruhollah Ghiami
Immobilienberater

Mobil: 0660/400-2-400

Mail: ruhollah.ghiami@

traumimmobilien.at



### **Objektbeschreibung**

### **BAUTRÄGEROBJEKT IN TOP-LAGE**

Sie sind auf der Suche nach einem Interessanten Baugrundstück? Hier haben Sie die Möglichkeit sich ein sehr attraktives Grundstück zu sichern. Fordern Sie die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

#### **ECKDATEN**

Für das bestehende Grundstück liegt eine Nutzflächenstudie vor, die wir ihnen gerne zusenden.

- \* Lage: Liesing, Seitenstraße zur Breitenfurterstraße
- \* Bestand: das Grundstück hat ein Bestandsgebäude, welches noch nicht abgerissen ist
- \* Grundstücksfläche: ca. 793 m²
- \* Erzielbare Wohnnutzfläche: zirka 790 m²
- \* Erzielbare Wohnungen: zirka 10
- \* Erzielbare Terrassenfläche: zirka 130 m²
- \* Erzielbare Gartenfläche: zirka 290 m²
- \* Erzielbare Stellplätze: 8

#### **KOSTEN**

\* Kaufpreis: € 1,148.000,-

#### **KAUFNEBENKOSTEN**

- Grunderwerbsteuer: 3,5%

- Eigentumseintragungsgebühr: 1,1%
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): nach Vereinbarung
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

## FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater, 1160 Wien, Kirchstetterngasse 43, Tel: <u>0043 (660) 400-24-00</u>, Mail: ruhollah.ghiami@**traum**immobilien.at.