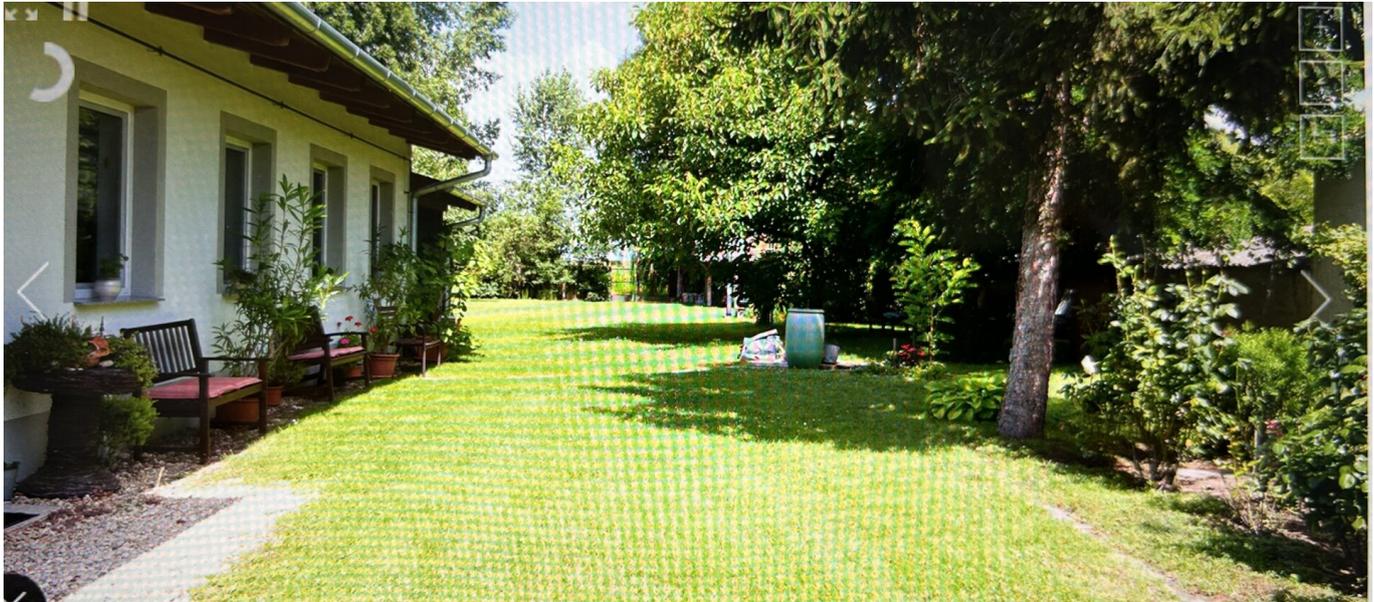


**Ungarisches Landhaus-Idyll: Charmantes 3-Zimmer-Haus  
mit Garten, Terrasse, Garage und viel Platz für 159.800,00  
€!**



**Objektnummer: 7819/64**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Landhaus         |
| <b>Land:</b>             | Ungarn                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8471 Kaptalanfa         |
| <b>Baujahr:</b>          | 1930                    |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                    |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 125,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Zimmer:</b>           | 3,50                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                       |
| <b>WC:</b>               | 1                       |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                       |
| <b>Stellplätze:</b>      | 2                       |
| <b>Garten:</b>           | 7.060,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 159.800,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

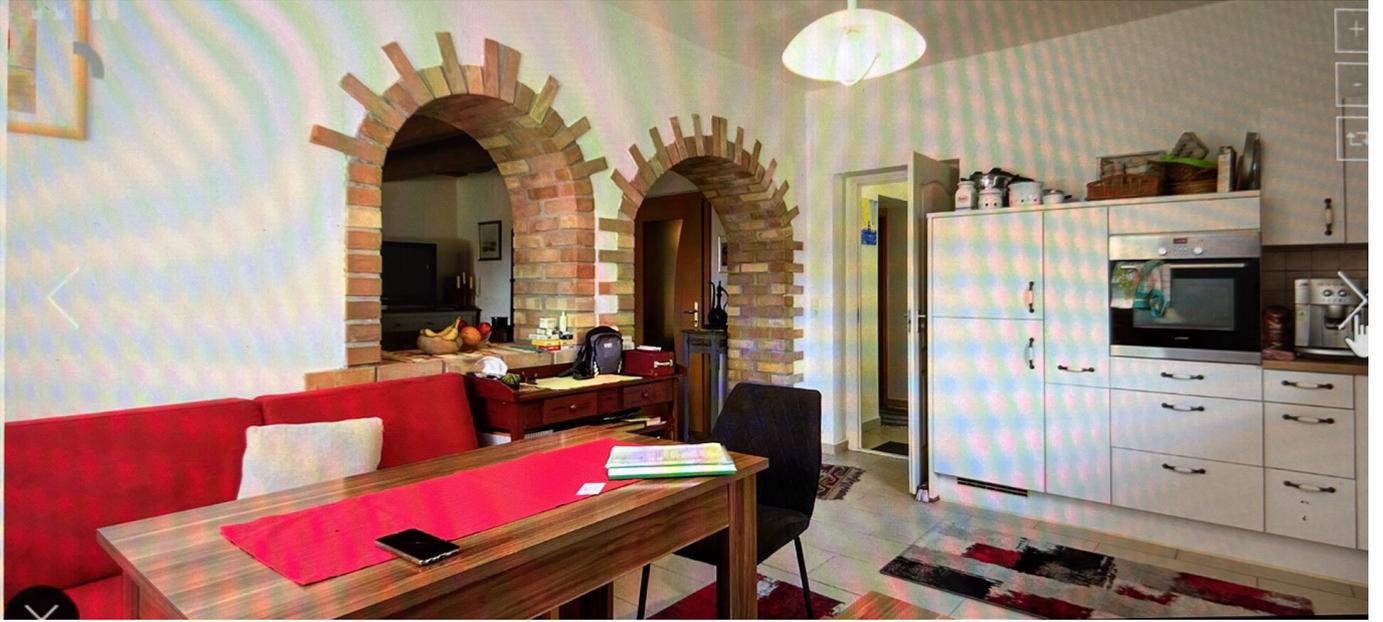
### Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Diese Immobilie ist perfekt für Familien, hat eine Grundfläche von 124 m<sup>2</sup> und einen großen Garten (7000 m<sup>2</sup>) gehört auch dazu. Im Haus findet man 2 geräumige Schlafzimmer. Das Haus wurde im Jahre 2012 komplett erneuert.

#### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe

#### Anschlüsse

- Brunnen
- Gas onsite
- Gas- und Zentralheizung
- Kanalisation onsite
- Stromanschluss onsite
- Trinkwasserleitung onsite

#### Extras

- Eisenofen
- Parkplatz

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in dem idyllischen ungarischen Dorf Kaptalanfa! Hier erwartet Sie eine wunderschöne Landhausvilla, die zum Verlieben einlädt. Mit einem Kaufpreis von nur 159.800,00 € und einer Wohnfläche von großzügigen 125m<sup>2</sup> bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben inmitten der Natur brauchen.

Das Haus besticht durch seine traumhafte Lage inmitten von viel Grün und einem atemberaubenden Grünblick. Genießen Sie jeden Tag das Gefühl von Ruhe und Gelassenheit, während Sie auf Ihrer Terrasse sitzen und die unberührte Natur um sich herum bewundern. Der liebevoll angelegte Garten bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, Ihre eigenen Obst- und Gemüsesorten anzubauen und sich somit an der frischen Luft zu betätigen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen insgesamt drei geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die hochwertigen Fliesen und Laminatböden verleihen dem Haus ein modernes und gemütliches Ambiente. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen somit eine angenehme Atmosphäre.

Die Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieses wunderschönen Anwesens. Hier können Sie sich kulinarisch ausleben und Ihre Liebsten mit köstlichen Gerichten verwöhnen. Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen und ist mit einer modernen Dusche ausgestattet.

Für Ihr Auto und Ihre Gäste stehen eine Garage und zwei Stellplätze zur Verfügung. Somit brauchen Sie sich keine Sorgen um Parkplätze machen und können jederzeit bequem und sicher nach Hause kommen.

Das Haus verfügt außerdem über eine Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt. Auch für Ihre Unterhaltung ist gesorgt, denn das Haus ist mit Kabel-/Satelliten-TV ausgestattet.

Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieser Immobilie verzaubern und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Landleben in Ungarn. Die ruhige Lage und die Nähe zur Natur bieten Ihnen die perfekte Auszeit vom hektischen Alltag. Gleichzeitig sind Sie aber auch nur kurze Wege von größeren Städten wie Budapest entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens genießen können.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus in Kaptalanfa persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten. Lassen Sie sich diese einzigartige Chance nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieses wunderschönen Landhauses in Ungarn!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.