

Büroräume in Amstetten



Objektnummer: 960/69343

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	81,00 m ²
Bürofläche:	81,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	480,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





REAL
Immobilien

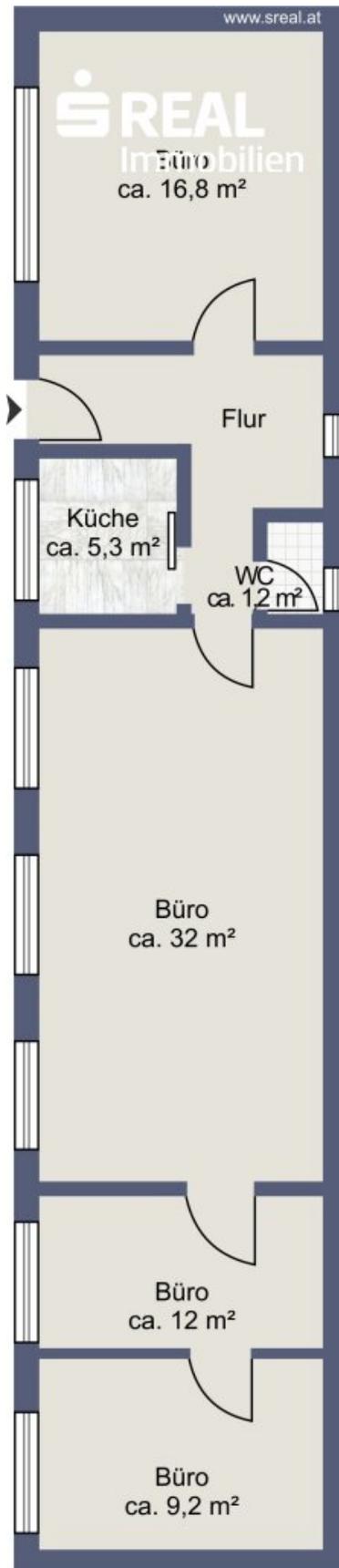


REAL
Immobilien

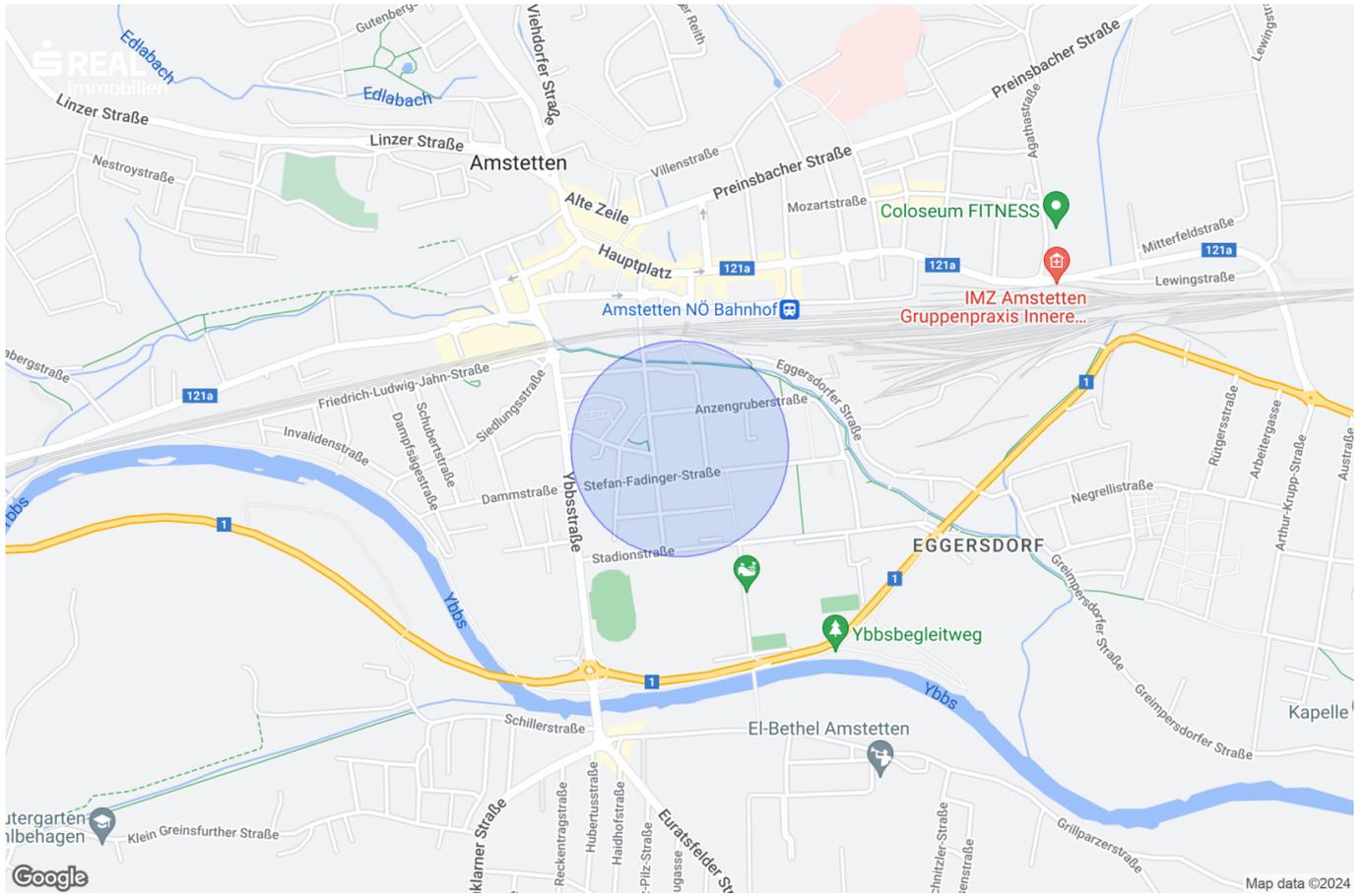


REAL
Immobilien





Skizze



Objektbeschreibung

Die bezugsfertigen Räume können ab sofort angemietet werden.

Die Nutzfläche von ca. 81 m² teilt sich auf drei kleinere Büros, ein großes Büro, ein WC, eine Teeküche, sowie einen Vorraum auf.

Das Büro besticht durch die zentrumsnahe Lage und die hellen Räume.

Die angeführten € 480,00 stellen eine Pauschalmiete dar, d.h. sie beinhalten bereits die anteiligen Betriebskosten.

Direkt vom Mieter zu zahlen sind der Strom, die Heizung und eine abzuschließende Versicherung.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3090932?accessKey=663a>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige



Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.