

Voll ausgestattet - im Herzen der historischen Altstadt!



Objektnummer: 3743

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien | WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH
Am Steindl 25
3500 Krems

T +43 670 5057533
H +43 670 5057533

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Als Anlage oder doch lieber zur eigenen Nutzung!

Diese charmante Immobilie liegt in einem Seitengasserl, der **historischen Altstadt** und bietet Ihnen ein gemütliches und komfortables Zuhause. Die Wohnung wurde komplett **saniert** und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die modernen Wohnkomfort mit traditionellem Charme verbinden. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen. Die **2 Zimmer** sind geräumig und bieten genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach perfekt. Die Stadtbus-Station ist in unmittelbarer Nähe und der **Bahnhof** ist in wenigen Gehminuten erreichbar, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte bietet. Auch für Autofahrer ist die Wohnung gut erreichbar, dank der nahegelegenen Autobahnen.

Doch nicht nur die Wohnung selbst ist ein wahres Juwel, auch die Umgebung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. In unmittelbarer Nähe, befindet sich die **Fußgängerzone** mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und **kulinarische Schmankerl**. Auch renommierte **Universitäten** und diverse **höhere Schulen** sind bequem zu erreichen. Sie leben also in einer ruhigen Wohngegend, sind aber dennoch in wenigen Minuten im pulsierenden Leben von Krems.

In diesem historischen Gebäude befinden sich 5 Wohneinheiten, sowie ein Geschäftslokal. Aktuell wird hier Wohnungseigentum begründet, sodass Sie sich jetzt vorzeitig Ihren Teil sichern können.

Krems an der Donau ist eine charmante Stadt mit einer reichen Geschichte und bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie einen Spaziergang entlang der Donau, besuchen Sie die historische Altstadt oder erkunden Sie die malerischen Weinberge in der Umgebung. Hier ist für jeden etwas dabei.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Wohnung in 3500 Krems an der Donau. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Netto-Kaufpreis: EUR 239.000 Euro

Dennis Wabnitz

[+43 670 505 75 33](tel:+436705057533)

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap