Maisonette Wohnung mit ca. 152 m² sowie Balkon und Carport

Objektnummer: 8113/76

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

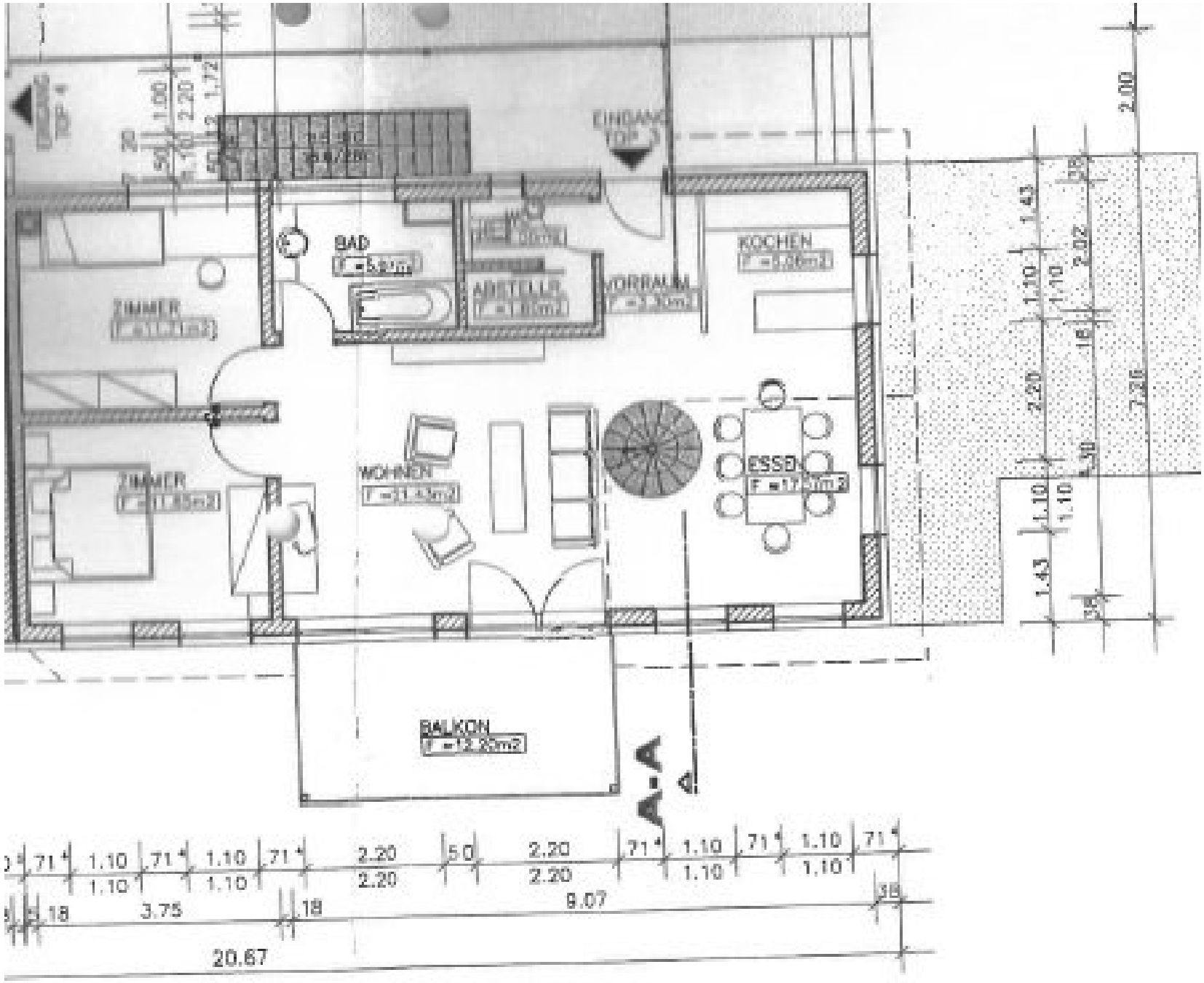
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	152,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.900,00 €
Betriebskosten:	328,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

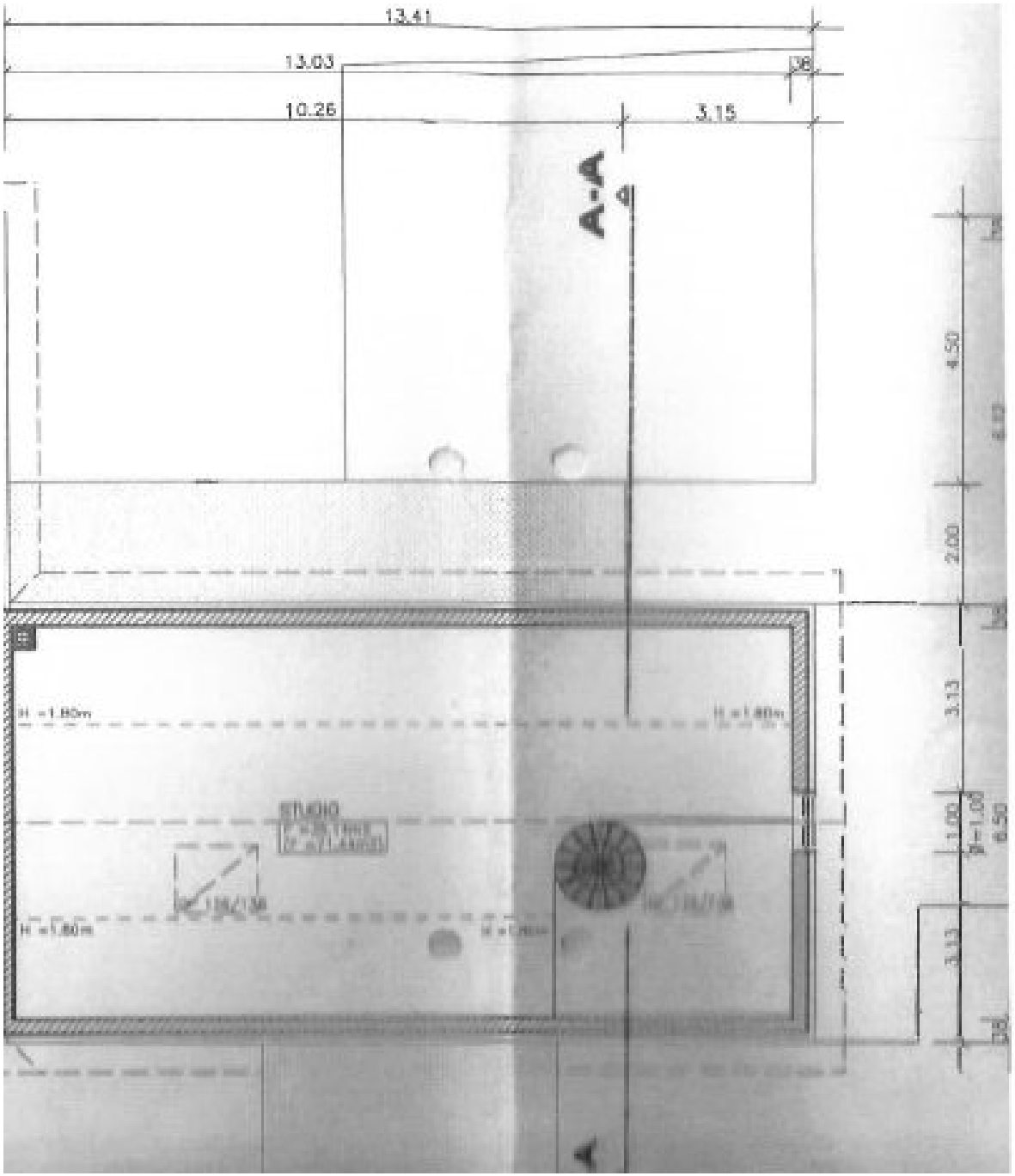
Ihr Ansprechpartner

Raphael Riepl

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach



EINGANG TOP 3
BAD
ABSTELLR.
VORRAUM
KOCHEN
ZIMMER
ZIMMER
WOHNEN
ESSEN
BALKON
F =12.20m2
A-A
2.00
1.43
1.10
1.10
2.02
2.20
1.10
1.10
1.43
7.26
2.20
2.20
2.20
2.20
1.10
1.10
1.10
1.10
3.75
9.07
20.67


13.41
13.03
10.26
3.15
A-A
4.50
2.00
3.13
1.00
0.50
3.13
H =1.80m
STUDIO

Objektbeschreibung

Sie finden die komplette Bilddokumentation in unserem Online-Rundgang - viel Spaß bei der virtuellen Tour durch die Immobilie!

Link zum Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3087574?accessKey=669b

Sie sind auf der Suche nach einer stilvollen und geräumigen Wohnung in einer ruhigen und idyllischen Lage? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese traumhafte Maisonette-Wohnung befindet sich in der Gemeinde Nenzing - Ortsteil Latz und punktet nicht nur mit ihrer Größe von ca. 152 m² Fläche, sondern auch mit ihrer gepflegten Ausstattung und ihrer idealen Lage.

Sie betreten die Wohnung über einen großzügigen Eingangsbereich, der Sie direkt in den offenen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich führt. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen oder einfach nur entspannen und den Ausblick vom Balkon genießen.

Das Highlight dieser Wohnung ist definitiv der Südbalkon bzw. die Südterrasse, auf der Sie die Sonnenstrahlen ausgiebig genießen und den Blick auf die umliegende Natur schweifen lassen können. Hier können Sie sich entspannen und den stressigen Alltag hinter sich lassen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer **(erweiterbar)**, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die Maisonette-Struktur der Wohnung sorgt für ein besonderes Wohngefühl und schafft zusätzlichen Raum für Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten. **Im Dachgeschoß könnten weitere Zimmer errichtet werden**. Das Dachgeschoß-Studio verfügt über ca. 72 m² Nutzfläche.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Neben all diesen Vorzügen überzeugt die Immobilie auch mit ihrer soliden Bauweise. Das Satteldach und die massive Bauweise geben Ihnen ein Gefühl von Sicherheit und Nachhaltigkeit.

Gegen einen Aufpreis von € 10.000,00 kann ein Carportabstellplatz samt angebauten Abstellraum dazu gekauft werden.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Maisonette-Wohnung in Nenzing begeistern und erfüllen Sie sich den Traum von einem stilvollen und komfortablen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die

Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
https://www.fbi-immobilien.at/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.