NEUER PREIS!! Restaurant Pannonia - Erfolgreiches Gastro-Familienunternehmen + 3 Wohnungen!!

Objektnummer: 7398/1154

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7434 Bernstein
Baujahr:	1976
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.236,44 m²
Terrassen:	3
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	D 104,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	1.699.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.374,11 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 4677739

RESTAURANT PANNONIA
HOSCH
IMMOBILIEN

HOSCH
IMMOBILIEN

RON
JOHAN
DARK RUM
est. 2018
POWERS
SINGLE POT STILL
IRISH WHISKEY
John's Lane
YELLOW

Gösser

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

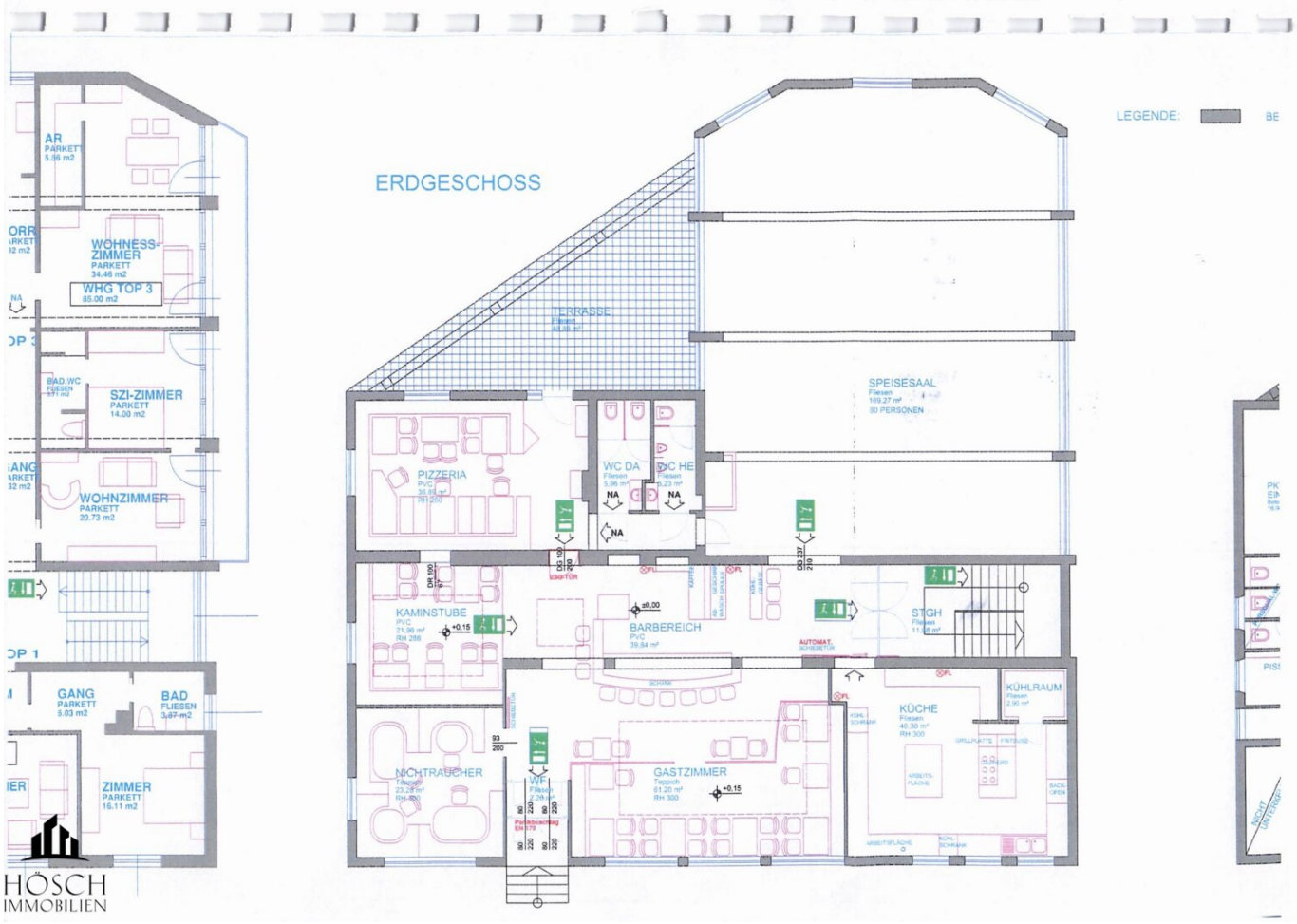
HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

Täglich geöffnet
8:00 - 24:00
Küche:
11:00 - 21:00

RESTAURANT PANNONIA
ELAN SERVICE
HOSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN


ERDGESCHOSS
LEGENDE:
AR
PARKETT
5.56 m2
WOHNESS-ZIMMER
PARKETT
34.46 m2
WHG TOP 3
85.00 m2
BAD,WC
FLIESEN
SZI-ZIMMER
PARKETT
14.00 m2
WOHNZIMMER
PARKETT
20.73 m2
GANG
PARKETT
5.03 m2
BAD
FLIESEN
3.87 m2
ZIMMER
PARKETT
16.11 m2
TERRASSE
SPEISESAAL
Fliesen
169.27 m²
80 PERSONEN
PIZZERIA
PVC
36.81 m²
RH 200
WC DA
Fliesen
5.96 m²
WC HE
Fliesen
6.23 m²
NA
KAMINSTUBE
PVC
21.96 m²
RH 286
+0.15
BARBEREICH
PVC
39.84 m²
±0.00
STGH
Fliesen
11.48 m²
NICHTRAUCHER
Teppich
23.28 m²
RH 300
WF
Fliesen
2.81 m²
GASTZIMMER
Teppich
61.20 m²
RH 300
+0.15
KÜCHE
Fliesen
40.30 m²
RH 300
KÜHLRAUM
Fliesen
2.90 m²
ARBEITS-FLÄCHE
GRILLPLATTE
FRITEUSE
BACK-OFEN
KÜHL-SCHRANK
SCHANK
AUTOMAT
KASSETTÜR
Fluchtweg
EN 179
HÖSCH
IMMOBILIEN

HÖSCH
IMMOBILIEN

GeoDATEN BURGENLAND

HÖSCH IMMOBILIEN

Amt d. Bgld. Landesregierung
LAD-Ref. GIS-Koordination
Stabsstelle Raumordnung
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.gis@bgld.gv.at

Datenauszug

1:1.000 | 0 | 0,02 | 0,04 Kilometer | A4

Datengrundlage: Amt der Burgenländischen Landesregierung - GIS Burgenland, BEV (DKM - Stand April 2013), Geomarketing
Kein rechtsverbindlicher Ausdruck

Erstellungsdatum: 28.01.2014

N

Amt d. Bgld. Landesregierung
LAD-Ref. GIS-Koordination
Stabsstelle Raumordnung
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.gis@bgld.gv.at

Datenauszug

1:1.000 | 0 0,01 0,02 Kilometer | A4

Datengrundlage: Amt der Burgenländischen Landesregierung - GIS Burgenland, BEV (DKM - Stand April 2013), Geomarketing
Erstellungsdatum: 28.01.2014

GeoDATEN BURGENLAND
HÖSCH IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das gegenständliche Objekt ist etwas ganz Besonderes!

Lassen Sie sich von dieser wunderschönen Immobilie mit Hilfe unseres Videos verzaubern:

https://youtu.be/zkGD5goOC30

Das seit 51 Jahren familiär betriebene, **erstklassige** Restaurant „Pannonia Roth“ steht für sinnlichen **Hochgenuss** und **Wohl?fühlen** im **gemütlichen Ambiente**.

Das gesamte Gebäude samt Wohneinheiten im 1. Stock sucht nun einen Nachfolger!

Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Restaurant mit seinen verschiedenen – **jedem Anlass entsprechenden** – Räumlichkeiten.

Es bietet Platz für zahlreiche Gäste, welche das **warme Ambiente** sehr schätzen.
Die **moderne Ausstattung mit Holzelementen**, gemütlichen Sitzgelegenheiten und **stimmungsvoller Beleuchtung** erzeugt einen **ganz besonderen Charme**. Alle verbauten Materialien wurden **stilvoll** aufeinander abgestimmt und spiegeln die **burgenländische Gemütlichkeit** und die **traditionell ländliche Wirtshauskultur** wider.

Sämtliche Feierlichkeiten von **Familienfeiern** und **Hochzeiten** bis hin zu **Firmenfeiern** und **Konferenzen** können hier abgehalten werden.

Eine geräumige, knapp 40 m² große Küche aus Edelstahl mit einem Profi-Gasherd ist ein Ort, der die Herzen von **Kochprofis** höherschlagen lässt. Diese gut geplante Küche wurde entworfen, um **höchste Funktionalität und Effizienz** zu bieten.

Weiters wird den Gästen ein bequemer Zugang mit insgesamt **8 Parkplätzen** für PKW geboten.

Das Restaurant ist insgesamt **voll inventarisiert** und infolge regelmäßiger

Instandhaltungsarbeiten besteht heute auch kein Renovierungsstau. Es **kann sofort als laufender Betrieb schlüsselfertig übernommen werden**. Die **liebevolle Gestaltung und Pflege** der Eigentümer ist in jeder Ecke spür- und sichtbar.

Das Haus ist **voll unterkellert** und bietet reichlicht Platz für Stauraum. Auch eine ca. 84 m² große **Diskothek** (welche aktuell nicht betrieben wird), ist vorhanden und einsatzbereit. **2 zuästzliche Garagenstellplätze** sind ebenso vorhanden.

Im 1. Stock befinden sich 3 wunderschöne Wohnungen

(Top 1: ca. **63,86 m²**, Top 2: ca. **139,90 m²**, Top 3: ca. **65 m²**).

Diese bieten die Möglichkeit, dem pulsierenden Leben des Restaurants zu entfliehen. Sie sind **optimal für Restaurantbesitzer**, weitere **Familienmitglieder** oder **Mitarbeiter**.

Sie eignen sich aber auch perfekt für die touristische Vermietung!! Somit kann ein Rundum-Angebot für die Gäste geschaffen werden.

Die Wohneinheiten sind sehr gut geschnitten, weisen **Freiflächen** auf und verfügen ebenso über schöne Ausstattungen.

Die Lage ist wunderschön! Die Gemeinde Bernstein liegt am Fuße des Bernsteinergebirges in einer der reizvollsten Gegenden des Burgenlandes.

Bekannt wurde der Ort durch das **weltweit einmalige Edelserpentinvorkommen.**

Edelserpentin - ein einzigartiger Energiestein - kommt relativ selten vor. Seine Fundstelle in Bernstein bezeichnen bekannte Mineralogen "**als geologisches Wunder der Natur**".

In den Serpentinwerkstätten werden mit einfachsten Werkzeugen aus diesem leuchtend grünen Stein in Handarbeit Schmuck-, Zier- und Gebrauchsgegenstände hergestellt.

Mit Bernstein verbindet man auch die einzigartige **Burg**.

Die ältesten Steinmauern der Burg stammen aus dem 12. Jahrhundert. Lange diente die Anlage dem Schutze der Bevölkerung. Im 17. Jahrhundert wurden die Verteidigungsanlagen

durch technischen Fortschritt obsolet und so wandelte man diese in einen naturnahen Felsengarten um, der somit der **älteste seiner Art im Burgenland** ist.

Mittlerweile wird die Burg als **Hotel** geführt und ist absolut sehenswert!

Kaufpreis: € 1.699.000,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen bzw. Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen Herr **David Hösch** gerne unter der

Rufnummer **0660 162 02 47** oder per e-mail unter **office@hoesch-immobilien.at** zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Post <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap