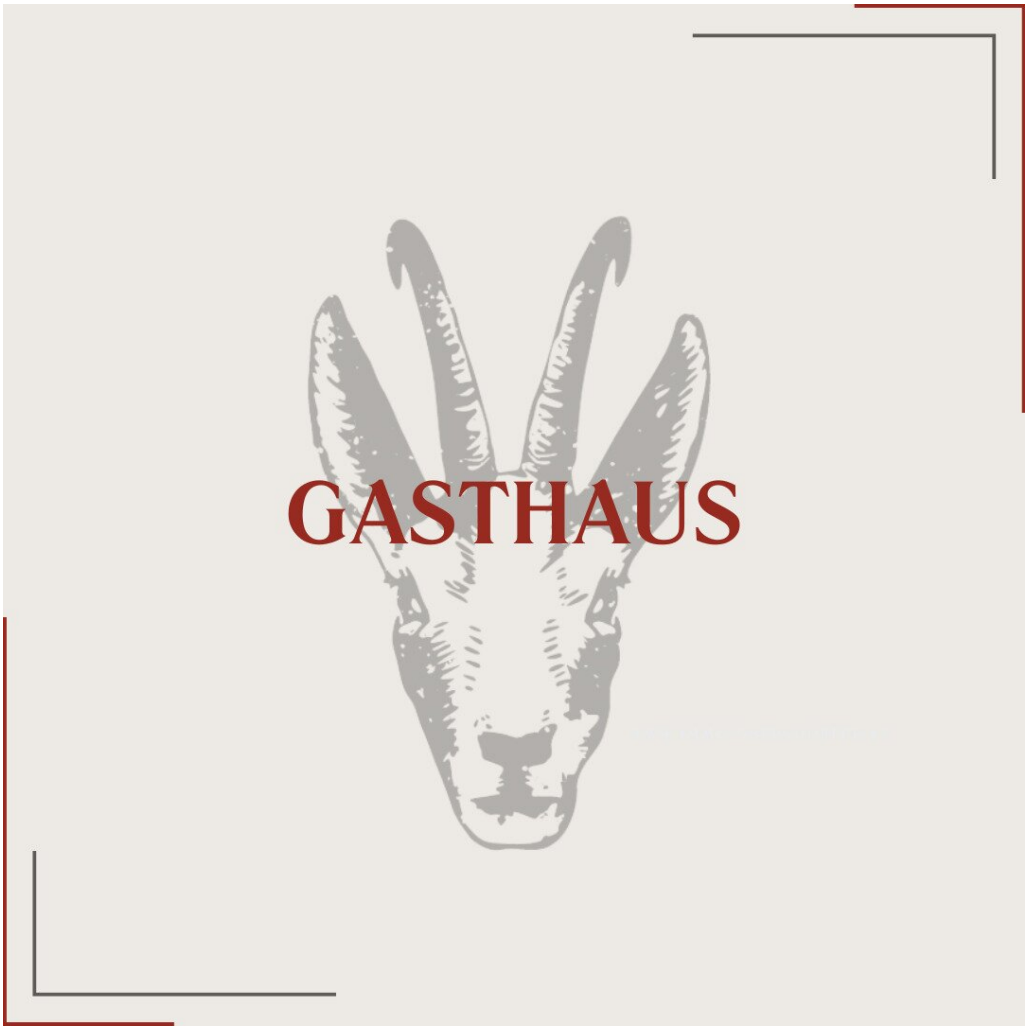
GIMSEN | Gasthaus | ST. GILGEN



Objektnummer: 425

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

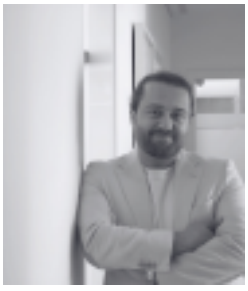
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5340 St. Gilgen
Nutzfläche:	307,51 m²
Lagerfläche:	39,09 m²
Stellplätze:	23
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,09
Kaltmiete (netto)	2.033,27 €
Kaltmiete	2.750,71 €
Betriebskosten:	717,44 €
Heizkosten:	199,29 €
USt.:	590,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T +43 662 833102
H +43 664 88606453

Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von insgesamt 307,51m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre gastronomischen Ideen. Ob als Restaurant oder Café – hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Der monatliche Gesamtmietzins beläuft sich hierbei auf netto € 2.950,- zzgl. USt.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifelsohne der atemberaubende Grünblick, der Ihnen von der südöstlichen Gastterrasse aus geboten wird. Hier können Sie Ihre Gäste mit einem traumhaften Ambiente verwöhnen und sich von der idyllischen Umgebung inspirieren lassen.

Außerdem stehen Ihnen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, um Ihren Gästen einen stressfreien Aufenthalt zu ermöglichen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Liegenschaft, sodass Ihre Gäste bequem und einfach zu Ihnen finden können.

Die Liegenschaft liegt in einer herausragenden Lage zwischen zwei der schönsten Seen im Salzkammergut, dem Wolfgangsee und dem Fuschlsee. Der Wolfgangsee, direkt in der Nähe von St. Gilgen, ist ein beliebtes Ziel für Touristen, die Wassersport, Bootsfahren und die malerische Kulisse genießen möchten. Nur wenige Kilometer entfernt liegt der Fuschlsee, bekannt für sein kristallklares Wasser und die umgebende unberührte Natur, die sich perfekt für Wanderungen und Erholung eignet.

Zusätzlich erhöht die Nähe zur Kulturstadt Salzburg, nur etwa 30 Minuten entfernt, die Attraktivität des Standorts. Salzburg bietet eine Fülle von kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten, was den Standort sowohl für lokale als auch internationale Gäste zu einem attraktiven Ziel macht. Die Kombination aus der idyllischen Natur der Seenlandschaft und der Nähe zu Salzburg bietet eine einmalige Gelegenheit für ein Gastronomieprojekt.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Objekt. Starten Sie durch mit Ihrem neuen gastronomischen Konzept und profitieren Sie von der Lage und dem unvergleichlichen Grünblick. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.