

Attraktive Bürofläche in Enns mit erstklassiger Infrastruktur

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4335

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	61,47 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaltmiete (netto)	408,33 €
Kaltmiete	529,43 €
Betriebskosten:	121,10 €
Heizkosten:	158,00 €
USt.:	137,49 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

√KB  IMMOBILIEN

termin zur



√KB  IMMOBILIEN



√KB  IMMOBILIEN





Interesse an weiteren
Informationen oder einer
Besichtigung?

Jetzt anfragen!

Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

+43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at



Objektbeschreibung

Die Bürofläche umfasst etwa 62 m² und bietet ein offenes Büro mit 57,77 m², einen Vorraum mit 1,59 m² sowie ein WC mit 2,11 m². Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur. In wenigen Gehminuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, ein Café, den Erholungsbereich Eichberg, einen Tennisplatz, ein Freibad, ein Krankenhaus und vieles mehr.

KFZ-Stellplätze: Vor dem Gebäude stehen ausreichend KFZ-Freiabstellplätze zur Verfügung, die bei Bedarf für 55,-- Euro Brutto + 1 Parkplatz kostenfrei.

Kaution: Die Kaution beträgt 2.000,- Euro.

Miete: Die monatliche Miete beläuft sich auf 824,92 -Euro, inklusive Betriebskosten, inklusive Heizkosten und Steuern.

Provision: Es fällt eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt an.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne die Pläne und detaillierte Informationen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299. Diese Unterlage ist unverbindlich. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt, Druck- und Redaktionsfehler sowie Irrtümer vorbehalten. Wir übernehmen keine Haftung für Informationen und Flächenangaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap