Nur noch eine Wohnung ! Penthouse Wohnung mit großer Terrasse und See Zugang

Objektnummer: 7482

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Attersee
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	146,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	1.150.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

4

4

4

4

4

4

4

4

Objektbeschreibung

Mit großer Freude, dürfen wir Ihnen eine traumhafte 146m² Penthouse Wohnung, am Attersee anbieten.

An einem der wohl schönsten Seen Österreichs, haben Sie die Möglichkeit eine neu errichtete Wohnung zu erwerben, welche sich in unmittelbarer Nähe zum Türkis-Blauen Wasser des Sees befindet.

Die Wohnung mit der ca. 53m² großen Dachterrasse, ist mit einem Gehweg, fußläufig mit dem größten Badeplatz des Attersees verbunden.

Zudem können Sie die frische Seeluft vom Hauseigenen Seezugang genießen und fühlen Sie sich sozusagen daheim wie im Urlaub.

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit eine Immobilie dieser Art, zu angemessenen Preis zu erwerben.

Die Wohnung befindet sich in einem Neu errichteten Gebäude, welches in zeitloser Architektur geplant wurde und über insgesamt 5 Wohnungen verfügt.

Das mit der modernen Holzfassade verkleidete Haus verfügt über eine Tiefgarage, in welcher je 2 Stellplätze pro Wohnung zugeordnet sind.

In diesem Inserat stellen wir Ihnen die Penthouse Wohnung Top 5 etwas genauer vor.

Die stilvolle Wohnung mit ca. 146m² Wohn-Nutzfläche bietet Ihnen ein traumhaftes Ambiente. Der Aufbau der zentral begehbaren Wohnung ist wie folgt:

Die Wohnung betreten Sie über die Treppe oder aber vom Lift aus. So gelangen Sie mittels Lift, direkt von der Tiefgarage in die Diele der Wohnung.

Von hier aus ist die Wohnung zentral begehbar.

Angefangen mit einen schönen großzügigen Badezimmer, 2 schöne Kinderzimmer

(Gästezimmer/Büro), einen Schlafzimmer mit inkludierten Schrankraum im Ausmaß von etwa 30m² bis hin zu 2 separierten WC´s und der 45m² großen Wohn-Küche ist hier alles perfekt durchdacht.

Die Wohnküche mit satten 45m² ist das absolute Highlight in dieser Wohnung.

Offen gehaltener Wohnbereich mit großer Hebe-Schiebetür, welcher Ihnen den Blick über Ihre Terrasse in die Ferne gewährt.

Die direkt an den Wohnbereich angrenzende 53m² große Dachterrasse, bietet Ihnen viel Platz zum Entspannen.

Genießen Sie die lauen Sommerabende zu zweit bei einem gemütlichen beisammen sein und einer guten Flasche Wein auf Ihrer Dachterrasse.

Das Gebäude, die Wohnung und der See bieten ein traumhaftes Ambiente und heben die Lebensqualität.

Wie "Alexis Carrel" sagte:

Es kommt nicht darauf an, dem Leben mehr Jahre zu geben, sondern den Jahren mehr Leben zu geben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.