

Eckgrundstück in guter Lage



Objektnummer: 7452

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2294 Marchegg
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Informationen:

- Es steht 1 Grundstück mit rund 502m² zum Verkauf, es besteht die Möglichkeit ein zweites Grundstück welches auf dieser Einlagezahl liegt zu erwerben insgesamt dann 1145m²
- Flächenwidmung - BW
- Mindestbebauung bei gekuppelter Bauweise 450m²
- Mindestbebauung bei offener Bauweise 550m² (genaue Information in den Unterlagen "Bebauungsbestimmungen Punkt 5)
- Bauklasse 1,2
- offen oder gekuppelt
- Abbruchhaus steht auf dem Grundstück

Lage:

Die Stadtgemeinde Marchegg liegt im Weinviertel, Bezirk Gänserndorf in Niederösterreich. Von Marchegg ist Gänserndorf über die B8 in rund 10km mit dem Auto zu erreichen. Hainburg an der Donau ist in nur 16 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

In Marchegg sind sämtliche Nahversorger für den täglichen Bedarf sowie Ärzte, Banken und Tankstellen fußläufig zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

Der Bahnhof Marchegg ist in nur 2 Minuten zu erreichen. Die Schnellbahn bringt Sie in rund 50 Minuten direkt auf den Wiener Hauptbahnhof.

SIE SIND NOCH UNSCHLÜSSIG, OB IHRE FINANZIERUNG GESICHERT IST?

Ihre Hausbank benötigt im Normalfall 4-6 Wochen, um Ihnen mitzuteilen, ob Ihr Kredit bewilligt wird, oder nicht. Unser Finanzierungspartner sagt Ihnen nicht nur anhand Ihrer Unterlagen in kürzester Zeit, ob die Finanzierung klappen wird, er sorgt auch für den besten und günstigsten Wohnkredit, da er Zugang zu den besten Angeboten aller relevanten Banken hat.

Last but not least: Unser Finanzberater kostet Sie nichts, denn er bekommt seine Provision von der finanzierenden Bank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.