Vermietete Wohnung in Top Lage von Mödling

Objektnummer: 983

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,01 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	A 29,64 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

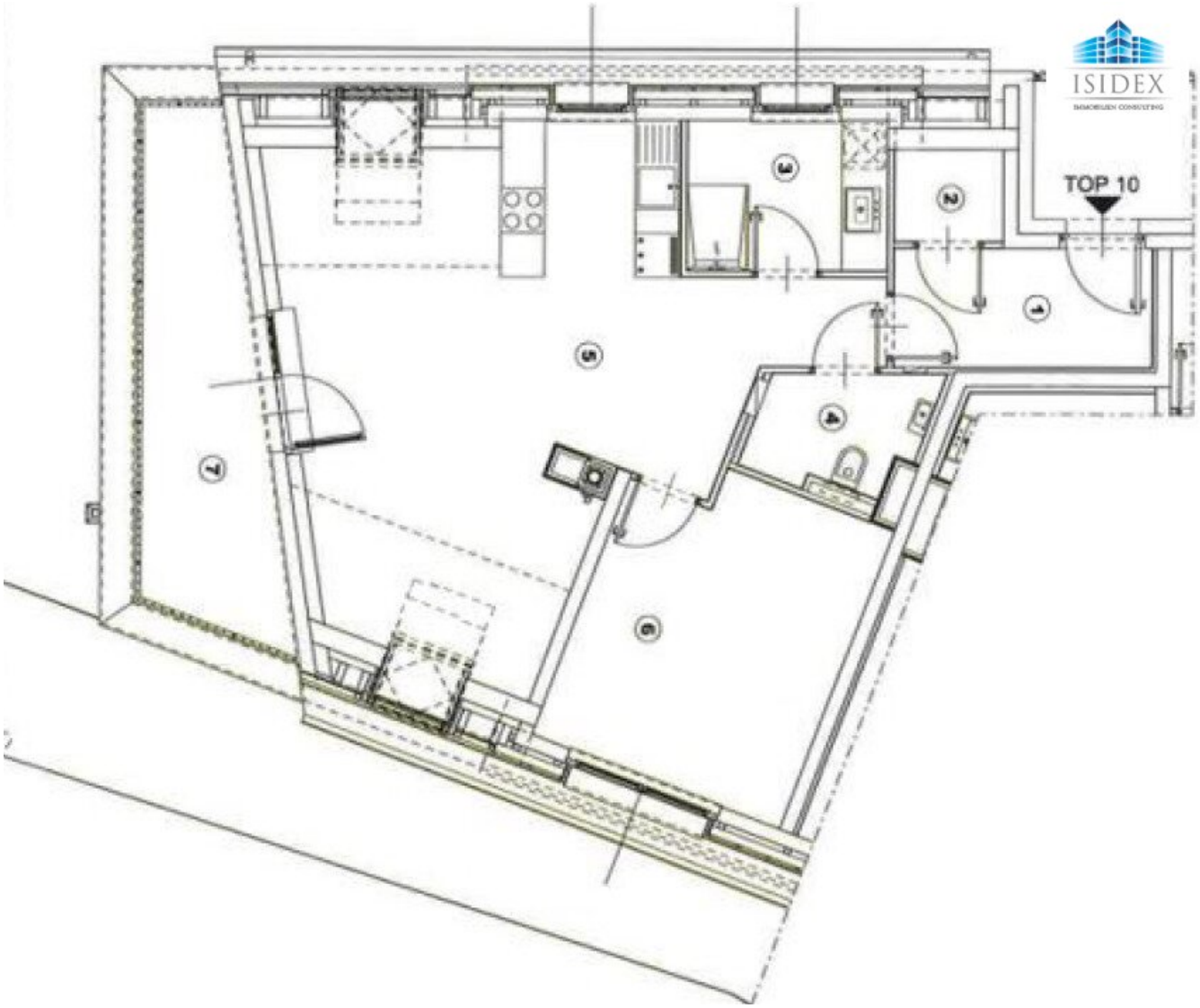
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116

ISIDEX

ISIDEX


ISIDEX
TOP 10

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

vielen Dank für Ihr Interesse an diesem Objekt.

Hier ein näherer Einblick in die Wohnung:

Diese findet man im DG von Haus 1 an der Südseite des Grundstücks mit Blick nach Südwest und Südost. Man betritt die Wohnung über einen Vorraum (5,60 m²), von dem man rechts einen AR (2,78 m²) betreten kann. Daran schließt sich rechts das Badezimmer (5,44 m²) mit Dusche an, auf der linken Seite befindet sich das WC (3,36 m²). Dann folgt die Wohnküche (42,06 m²) mit Zugang zum gartenseitigen Schlafzimmer (14,77 m²). Die Terrasse (12,43 m²) ist vor der Wohnküche situiert.

Die Wohnung ist bis zum 30.06.2026 um derzeit € 898,22 netto/Monat vermietet. Ein Stellplatz ist an den Mieter ebenfalls bis zum 30.06.2026 um derzeit € 0,0 netto/Monat vermietet, weil die Wohnung Top 10 inkl. Stellplatz angemietet ist. Ein weiterer Stellplatz ist um netto € 44,65/Monat vermietet, ein dritter Abstellplatz steht derzeit leer.

Die Stellplätze werden jeweils um € 10.000,-- verkauft, zumindest jener, der an den Mieter vergeben ist, sollte zusätzlich zur Wohnung erworben werden.

Kaufpreis: € 319.000,-

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.