

## **MIETE: Wohnungen in Privathaus!**



**Objektnummer: 2016**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9551 Bodensdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.050,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.050,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Andrea Gaisberger**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Am Corso 27  
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Privathaus mit 3 Wohnungen, Bodensdorf am Ossiacher See

Der Haupteingang und das Stiegenhaus werden gemeinsam genutzt.

Zentrale Lage nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt z.B. Kindergarten, Schule, Arzt, Geschäfte, Bahn-, Bus Haltestellen, Schwimmbad, etc.

Wohnung Parterre, Top 1, ca. 100 m<sup>2</sup> mit Wintergarten (Zugang auch über Wintergarten), barrierefrei,

Räume: 2 Zimmer, 1 Küche inkl. neuer Einbauküche und Holzherd, 1 Wintergarten, 1 BAd/WC, 1 WC, 1 Abstellraum, 1 Kellerraum.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen Gemüsegarten anzulegen.

Heizung: Zentrale Ölheizung, Solar für Warmwasser

Miete: 840,-- plus BK (€ 200,-- a conto), Kautio 6 Monatsmieten.

Option: Mietkauf oder späterer Kauf möglich.

Wohnung 1. OG Top 3

Balkon südseitig, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 Parkplatz, Fenster 3fach Verglasung mit Jalousien und Insektengitter

Heizung: Zentrale Ölheizung

Solar für Warmwasser

Miete: € 520,-- plus BK (aconto € 150,--) Kautio 6 Monatsmieten

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Volksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Universität <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap