

Charmantes Einfamilienhaus in guter Lage



Objektnummer: 961/34846

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1961
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	159,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 192,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



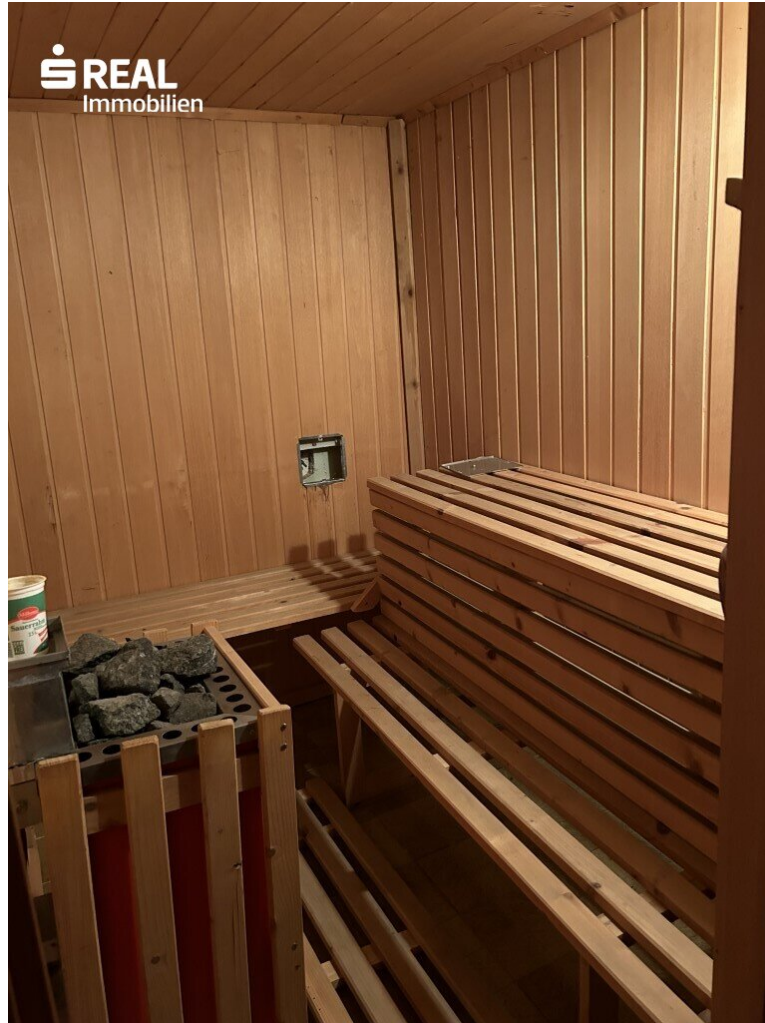
Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach



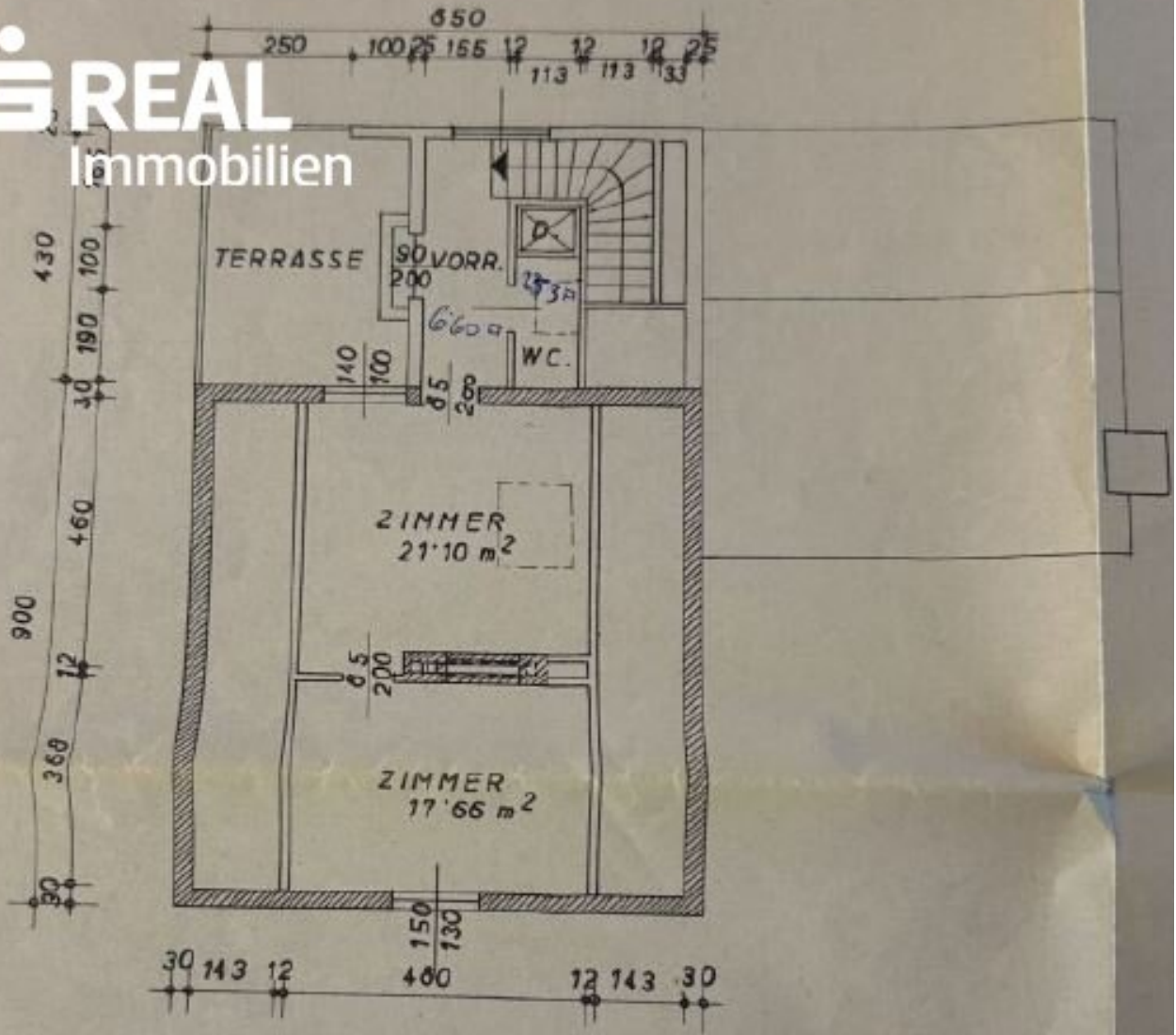








REAL
Immobilien



AUSGEB. DACHGESCHOSS M = 1:100

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus den 70er Jahren liegt in ruhiger und sonniger Lage am Stadtrand von Köflach, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Haus wurde teilweise saniert und umgebaut. Im Keller erwarten Sie unter anderem ein kleiner Wellnessbereich mit Sauna und einer Kellerbar. Das Erdgeschoss bietet ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine großzügige Küche. Ein Wintergarten und ein überdachtes Schwimmbad wurden später hinzugefügt.

Im Dachgeschoss befinden sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Schrankraum, ein weiteres kleines Badezimmer sowie ein kleiner Wintergarten. Ein zusätzliches Zimmer ließe sich problemlos abteilen.

Zwei Garagen und ein Carport vor dem Haus runden das Angebot ab.

Da das Haus schon einige Zeit unbewohnt ist, befindet sich der Garten derzeit im "Dornröschenschlaf" und wartet nur darauf, von Ihnen geweckt zu werden!

Die Immobilie wird mit den vorhandenen Möbeln und Einrichtungsgegenständen übergeben.

Das Objekt wird mit Fernwärme beheizt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige



Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.