Charmantes Einfamilienhaus in guter Lage



Objektnummer: 961/34846

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:

Baujahr:1961Möbliert:VollAlter:AltbauNutzfläche:204,00 m²

 Zimmer:
 6

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Keller: 54,00 m²

Heizwärmebedarf: F 192,00 kWh / m² * a Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,13

Haus

Österreich

8580 Köflach

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,13 **Kaufpreis:** 280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg Hauptplatz 4 8580 Köflach





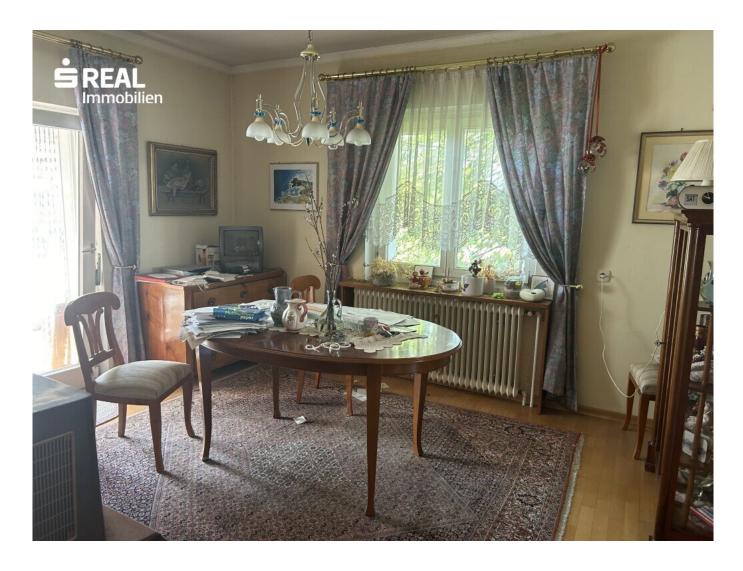


















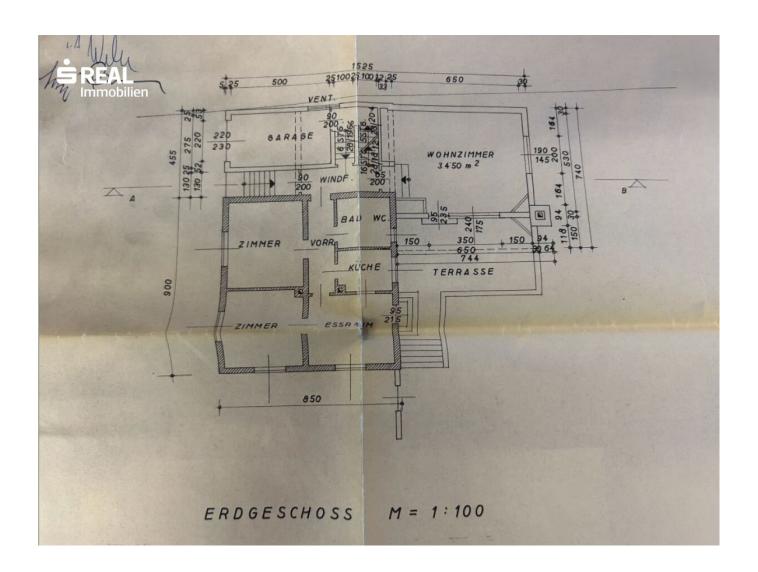




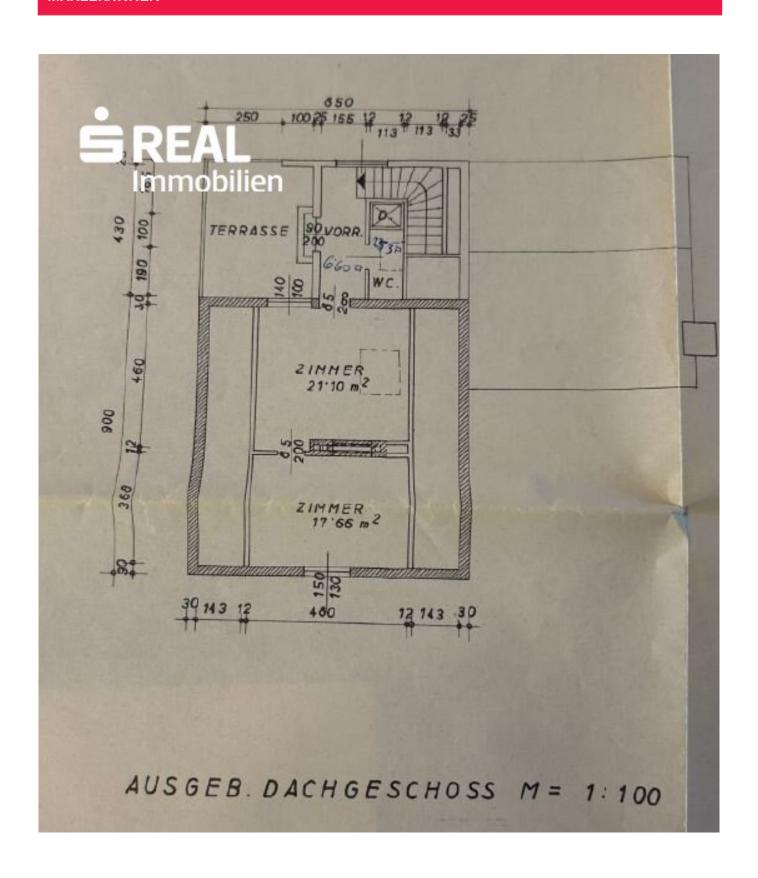














Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus den 70er Jahren liegt in ruhiger und sonniger Lage am Stadtrand von Köflach, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Haus wurde teilweise saniert und umgebaut. Im Keller erwarten Sie unter anderem ein kleiner Wellnessbereich mit Sauna und einer Kellerbar. Das Erdgeschoss bietet ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer und eine großzügige Küche. Ein Wintergarten und ein überdachtes Schwimmbad wurden später hinzugefügt.

Im Dachgeschoss befinden sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Schrankraum, ein weiteres kleines Badezimmer sowie ein kleiner Wintergarten. Ein zusätzliches Zimmer ließe sich problemlos abteilen.

Zwei Garagen und ein Carport vor dem Haus runden das Angebot ab.

Da das Haus schon einige Zeit unbewohnt ist, befindet sich der Garten derzeit im "Dornröschenschlaf" und wartet nur darauf, von Ihnen geweckt zu werden!

Die Immobilie wird mit den vorhandenen Möbeln und Einrichtungsgegenständen übergeben.

Das Objekt wird mit Fernwärme beheizt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

