# Renovierungsbedürftiges Haus mit schönem sonnigen Grundstück/ Toplage

Grundstück mit Haus

**Objektnummer: 7852/188**

**Eine Immobilie von K&K Property GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Kurze Gasse |
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8020 Graz |
| **Wohnfläche:** | 100,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 385.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

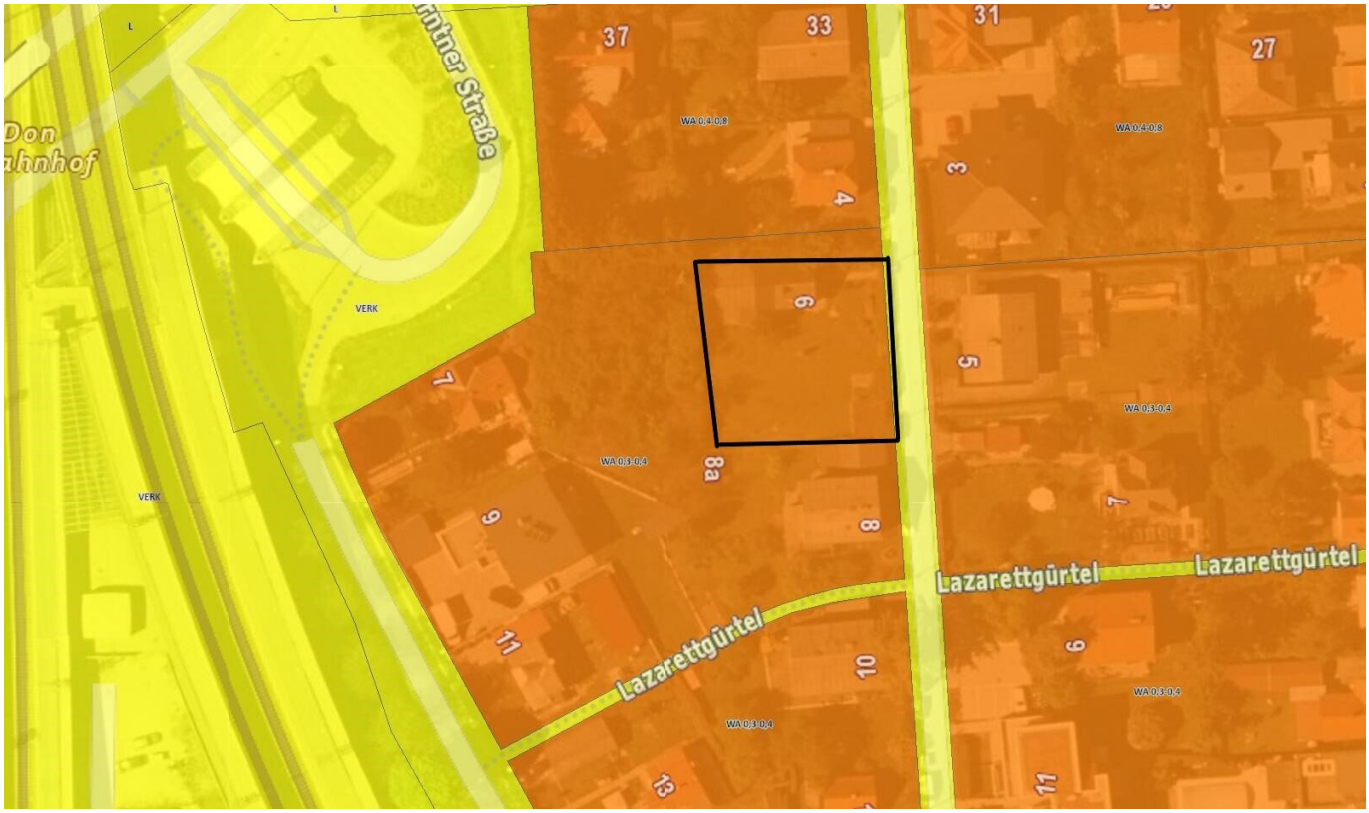
## Ihr Ansprechpartner

**Yannick Komaromi**

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Don
ahnhof
rntner Straße
VERK
VERK
37
33
31
27
WA 0.4 0.8
WA 0.4 0.8
4
3
9
7
5
WA 0.3 0.4
WA 0.3 0.4
8a
9
8
7
11
10
6
WA 0.3 0.4
WA 0.3 0.4
13
11
Lazarettgürtel
Lazarettgürtel
Lazarettgürtel

W
KURZE GASSE

# Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in einer sehr guten Lage in einer Wohngegend zwischen Einfamilienhäusern. Hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnanschluss. In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle sowie die Don-Bosco-Bahnhaltestelle. In unmittelbarer Nähe befindet sich das beliebte Einkaufszentrum City Park mit allen notwendigen Geschäften, Post, Ärzten und allen Einrichtungen, die für ein ruhiges und problemloses Wohnen notwendig sind.

Das Haus ist etwa 80 Jahre alt und stand längere Zeit unbewohnt, aber es ist in gutem Pflegezustand.

Erlaubte Baudichte:  WA 0,3-0,4

Preis € 385.000,--

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <250m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap