

LINZ/ PÖSTLINGBERG: Südwestliches Grundstück am Pöstlingberg



Objektnummer: 7582/233503

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4048 Puchenuau
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Grundstück am Pöstlingberg bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen von Linz zu wohnen. Die Hanglage des Grundstücks eröffnet einen wunderschönen Blick in das malerische Alpenvorland. Dank der südwestlichen Ausrichtung genießen Sie hier ganztägig Sonne und spektakuläre Sonnenuntergänge.

Trotz der ruhigen, idyllischen Lage sind Sie nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen finden. Dieses Grundstück bietet nicht nur eine unvergleichliche Aussicht und eine hervorragende Lage, sondern auch eine ideale Umgebung für Ihr neues Zuhause. Ob Sie sich nach einem Rückzugsort sehnen oder die perfekte Grundlage für ein architektonisches Meisterwerk suchen – hier finden Sie die besten Voraussetzungen für beides.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen am Pöstlingberg.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m

Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap