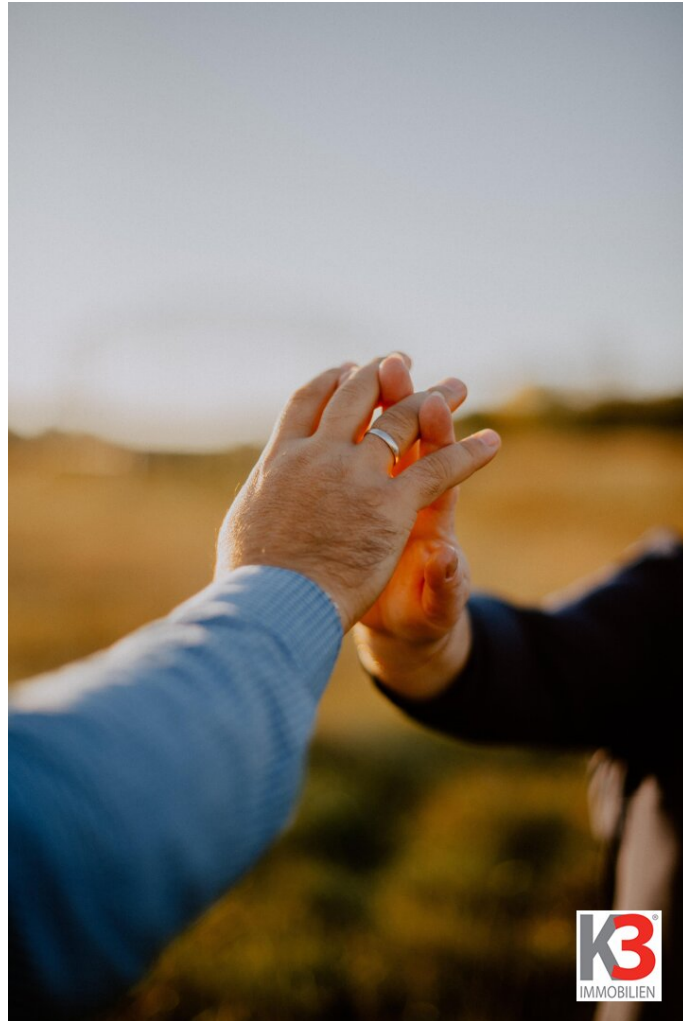


K3 - Österreich - Deutschland - HEALTHCARE u. RESIDENTIAL



Objektnummer: 1244349

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Sonstige
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1010 Wien, Innere Stadt

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ÜBERSICHT – Immobilien – CHANCEN

Healthcare Residential	Investment Value Add	AUT	AT-Mittelburgenland, Betreutes Wohnheim, 14 Wohneinheiten, 700 m ² Wohnfläche, ca. 7,0 % IST-Rendite	2.150.000,--
Healthcare	Investment, Value Add	GER	DE, Landkreis Main-Kinzing-Kreis, Rehaklinik, Grundstücksfläche ca. 25.873 m ² , Nutzfläche ca. 10.535 m ² , Nettomiete IST ca. 684.000 €, Nettomiete SOLL ca. 2.360.000 €	44.800.000,--
Healthcare, Office	Development, Value Add	GER	DE, Speckgürtel Berlin, Ärztezentrum in Entwicklung, Grundstück SOLL ca. 6.450 m ² , Mietfläche SOLL ca. 4.689 m ² , Nettomiete SOLL ca. 1.281.770 € (ca. 41.700 Nettomiete IST), Forward Deal möglich	19.100.000,--

Objektbeschreibung

Wir können Ihnen interessante Angebote im Bereich *HEALTHCARE* u. *RESIDENTIAL* anbieten!

Bei Interessen freuen wir uns über Ihre Mitteilung, wo Sie in Zukunft investieren möchten und erhalten von uns darüber ein aussagekräftigen Exposé!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap