

**Repräsentative, stilvolle Bürofläche - in bester
Innenstadtlage - in einem historischen Palais - 8010 Graz**



Innenhof

Objektnummer: 109240552_1
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bürgergasse 5
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1622
Zustand:	Teil_vollsanziert
Bürofläche:	105,00 m ²
Gesamtmiete	2.184,84 €
Kaltmiete (netto)	1.522,50 €
Miete / m ²	14,50 €
Betriebskosten:	298,20 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % Ust.

Ihr Ansprechpartner



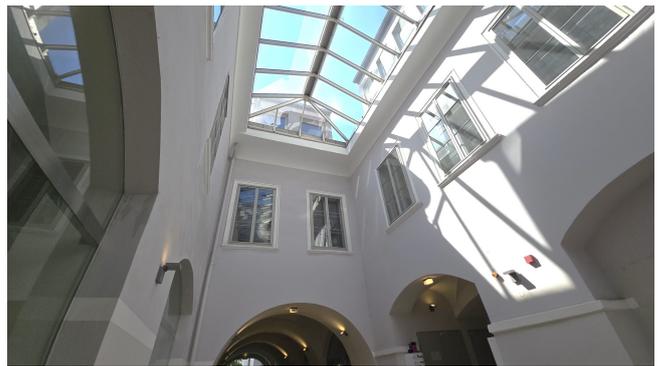
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0043153473720 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Erstklassige, stilvolle Bürofläche im traditionsreichen Palais Trauttmansdorff zu mieten!

Das Gebäude und die Büroeinheiten selbst wurden aufwendig - unter Erhaltung der historischen Substanz - renoviert und werden höchsten repräsentativen Ansprüchen gerecht. Das Entree des Hauses beschert den Mietern einen repräsentativen Eingang zu den Büroräumlichkeiten.

Das Objekt gliedert sich in 3 getrennt begehbare Büros - mit perfekter Symbiose aus historischem Flair und modernem Komfort. Die einzelnen Büroflächen können auch zusammengelegt werden.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit vielfältigen gastronomischen Angeboten in naher Umgebung. Die zentrale Lage im Herzen von Graz, garantiert einen erstklassigen Bürostandort mit perfekter Infrastruktur und bester Verkehrsanbindung.

Verfügbare Büroflächen:

1.OG ca. 181 m²

1.OG ca. 313 m²

1.OG ca. 105 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 14,50

Betriebskosten/m²/Monat: € 2,84 zzgl. Heizkosten-Akonto/Fernwärme



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.