

**Gemütliche 60m<sup>2</sup> Wohnung in Neunkirchen – Ihr neues  
Zuhause für nur 620,00 €!**



**Objektnummer: 328**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	620,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	620,00 €
<b>Kaltmiete</b>	620,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Michaela Hofer**

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Neunkirchen, einem charmanten Ort in Niederösterreich! Diese attraktive 60m<sup>2</sup> große Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine perfekte Anbindung an das tägliche Leben und die wichtigsten Einrichtungen.

Die Wohnung weist eine Fläche von rd. 60m<sup>2</sup> auf und besteht aus Vorzimmer, Badezimmer, WC, zwei Zimmer, Küche. Zur Wohnung gehören eine schöne Loggia, ein Kellerabteil sowie ein Pkw-Abstellplatz. Es handelt sich um eine schöne, gepflegte Wohnung zum Wohlfühlen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In der Umgebung finden Sie Arztpraxen, eine Apotheke, Schulen und Kindergärten – ideal für Familien oder für alle, die Wert auf eine gute Infrastruktur legen. Zudem sind Supermärkte und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe, sodass Sie Ihre Besorgungen bequem erledigen können.

Die Wohnung selbst überzeugt durch ihre Raumaufteilung und das angenehme Wohnklima. Helle Räume mit viel Tageslicht schaffen eine einladende Atmosphäre und laden zum Verweilen ein. Genießen Sie die Vorzüge einer harmonischen Nachbarschaft in einer ruhigen Umgebung und profitieren Sie von der Lebensqualität, die Neunkirchen zu bieten hat.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause mit einer ausgezeichneten Lage sind. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot! Ihr neues Zuhause in Neunkirchen wartet auf Sie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap