

LANDWIRTSCHAFT: die Idylle am Stadtrand, alter Bauernhof mit Wohn- und Wirtschaftsgebäuden, Grill-Platzl und eigener Keller mit ca. 2.800 m2 Grund



Objektnummer: 3279

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3034 Maria Anzbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	678,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 164,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,29
Kaufpreis:	470.000,00 €
Infos zu Preis:	

Preis auf Anfrage

Provisionsangabe:

16.920,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19











Objektbeschreibung

Wohnen am Land in einem alten Bauernhof - das muss man wollen!

Wer diese Sehnsüchte hat, der sollte sich dringend bei mir melden! Wenn ihr zusätzlich noch Grund und Boden für eure Hobbys braucht, kann auch ein befestigter Reitplatz und bis zu 3 ha Acker langfristig dazu gepachtet werden.

Sie wollen Kräuter und Gemüse pflanzen?

Sie lieben Pferde?

Die Ackerfläche umringt die Gebäude und ist daher bestens für eine Koppelung geschaffen.
Ein eigener Brunnen für die Pferdetränke ist am Hof.

Oder Sie pflanzen Ihre Heilkräuter und das Gemüse am guten Ackergrund und vermarkten es in der Stadt!

Das alte Bauernhaus bietet ausreichend Platz zum Wohnen und wird derzeit mit Einzelöfen beheizt. In den Stallungen und Scheunen finden Sie ausreichend Platz um Ihre Tiere, Futtermittel, Maschinen und Geräte unterzubringen.

Von Pferdehaltung, Tierzucht bis Acker- oder Kräuteranbau sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Leben Sie Ihren Traum und verwirklichen Sie Ihre Ziele in der schönen Wienerwaldgemeinde Maria Anzbach

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap