LANDWIRTSCHAFT: Bauernhaus in der Wienerwaldregion, raus von der Stadt - mit ca. 6 ha Ackerland

Objektnummer: 3279

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3034 Maria Anzbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	678,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 164,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,29
Kaufpreis:	1.210.000,00 €

Provisionsangabe:

43.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90

CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL

CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL

CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL®

CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienträume

Objektbeschreibung

Sie wollen Kräuter und Gemüse pflanzen?

Sie lieben Pferde?

Dann habe ich genau das Richtige für Sie! Ca. 6 ha Ackerfläche und ein Wohn- und Wirtschaftsgebäude in der Wienerwald-Region Neulengbach.

Die Ackerfläche umringt die Gebäude und ist daher bestens für eine Koppelung geschaffen. Ein eigener Brunnen für die Pferdetränke ist am Hof.

Oder Sie pflanzen Ihre Heilkräuter und das Gemüse am guten Ackergrund und vermarkten es in der Stadt!

Das alte Bauernhaus bietet ausreichend Platz zum Wohnen und wird derzeit mit Einzelöfen beheizt. In den Stallungen und Scheunen finden Sie ausreichend Platz um Ihre Tiere, Futtervorräte, Maschinen und Geräte unterzubringen.

Von Pferdehaltung, Tierzucht bis Acker- oder Kräuteranbau sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Leben Sie Ihren Traum und verwirklichen Sie Ihre Ziele in der schönen Wienerwaldgemeinde Maria Anzbach

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap