Ideen-Reich

Objektnummer: 2402341-2

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	211,80 m²
Zimmer:	3
WC:	4
Stellplätze:	24
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	230,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Timo WÜRCHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1
9500 Villach

T +43 4242 53931
H +43 664 54 76 300

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

SCHICK

SCHICK

SCHICK
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das **Objekt** wurde etwa im Jahr 1988 mit Holzriegelbauweise erbaut und zeichnet sich durch seinen gepflegten zustand aus. Das **Grundstück** umfasst im grundbücherlichen Ausmaß 1.324 m² und verfügt zudem über ca. 24 Parkplätze, die den Verwendungszweck des Objekts noch vielseitiger gestalten, indem sie ausreichend Platz für den eigenen Fuhrpark sowie für Gäste, Besucher, Patienten oder Kunden bieten.

Die Doppeltüren verleihen dem Objekt beim Eintreten einen besonderen Charme. Das Haus bietet mit einer Garderobe von ca. 7 m² ausreichend Platz für Jacken und persönliche Gegenstände. Im Windfang mit ca. 7 m² sind getrennte Toiletten für Männer und Frauen. Bei den Männern steht ein Pissoir und eine Toilette zur Verfügung, während bei den Frauen zwei Toiletten bereitstehen. Das ca. 17 m² große Foyer ist mit einer Empfangstheke ausgestattet um den Gästen einen herzlichen Empfang zu bieten. Vom Foyer ermöglich sich der Zugang zum Hauptsaal sowie zum Nebenraum. Letzterer verfügt über eine Fläche von ca. 15 m² und hat zwei Fenster, die es einem ermöglichen, auch von dort aus das Geschehen im Hauptsaal zu verfolgen.

Der lichtdurchflutete **Hauptsaal** beeindruckt mit einer Deckenhöhe von über 3 Metern und einer Fläche von ca. 122 m² und bietet neben den Deckenventilatoren reichlich Platz für verschiedenste Veranstaltungen. Gleichzeitig birgt er das Potenzial für Käufer mit einer visionären Perspektive, ihn nach ihren individuellen Bedürfnissen umzugestalten. Ob als Arztpraxis, Büro oder sogar als Einfamilienbungalow - die flexible Gestaltung ermöglicht eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

Die **Heizung** des Objekts erfolgt über einen Warmwasserkreislauf im Boden sowie Radiatoren. Aktuell wird diese durch einen elektrischen Wärmetauscher betrieben. Bei Bedarf kann die Elektroheizung mit nur geringem Aufwand durch eine Wärmepumpe oder eine andere Heizungsalternative ersetzt werden, wobei der Warmwasserkreislauf weiterhin genutzt werden kann.

Die **Wasserversorgung** des Grundstücks wird über die Wassergenossenschaft Untertweng sichergestellt, während die Abwasserentsorgung über den Kanal des Wasserverband Millstätter See erfolgt.

Die **Zufahrt** des Grundstücks erfolgt über eine öffentliche Straße.

Angesichts der Vielseitigkeit dieses Objekts laden wir Sie herzlich dazu ein, Ihre Visionen zu verwirklichen. Ob als Arztpraxis, Büro, Veranstaltungszentrum oder Wohnhaus - die Möglichkeiten sind grenzenlos. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, ein Teil Ihrer Vision zu sein und Ihre Pläne gemeinsam mit Ihnen zu verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap