Wohnanlage in Altach | 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse - Top 08



Titelbild

Objektnummer: 5681/407

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Enderstraße 26

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 6844 Altach

Baujahr: 2025
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau

Wohnfläche: 78,26 m²
Zimmer: 3

Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 4

Heizwärmebedarf:

B 30,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,61

Kaufpreis: 635.000,00 €

Infos zu Preis:

Tiefgaragenstellplatz = 27.000,00 EUR

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH Marktplatz 7 6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 28







Objektbeschreibung

Ihr Traum von ländlicher Ruhe und modernem Komfort wird wahr.

Diese außergewöhnliche Klein- Wohnanlage bietet Ihnen die ideale Kombination aus stilvollem Wohnen und Nähe zur Natur. Mit insgesamt 8 hochwertig ausgestatteten Wohnungen ist diese Immobilie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Träumen.

Vielfalt und Exklusivität – Ihr neues Heim.

Mit 2-4 Zimmerwohnungen, alle mit großzügigen Terrassen, erwartet Sie hier ein vielseitiges Angebot, das jedem Bedürfnis gerecht wird.

- **3 Gartenwohnungen:** 2- und 3-Zimmerwohnungen, Wohnfläche 54–65 m², Terrassen 14–19 m², Gartenfläche 35–63 m².
- 3 Wohnungen im 1. OG: 2- bis 4-Zimmerwohnungen, Wohnfläche 76–88 m², Terrassen 16–18 m².
- 2 Dachgeschosswohnungen: Eine 5- und eine 3-Zimmerwohnung, Wohnfläche 121 und 78 m², großzügige Terrassen mit 53 m².
- Ausstattung der Duschen: Fliesendusche mit W4-Verbundabdichtung

Nachhaltigkeit und Effizienz – Ihr Komfortbereich.

Diese Wohnanlage wird mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um Ihnen ein behagliches und ökologisch verantwortungsbewusstes Zuhause zu bieten. Hier sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Kosten. Die Liftanlage sorgt für Barrierefreiheit und optimalen Zugang zu den Wohnungen.

Komfort und Sicherheit – Ihre Parkmöglichkeit.

Parken wird hier zur Leichtigkeit – in der eigenen Tiefgarage finden Sie ausreichend Stellplätze für Ihr Auto. Darüber hinaus stehen Ihnen 4 Besucherparkplätze im Außenbereich zur Verfügung, damit Freunde und Familie Sie jederzeit problemlos besuchen können.

Ihre Wünsche werden Wirklichkeit – Anpassungen möglich.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Ihr neues Traumdomizil wartet auf Sie!

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Altachs. Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Ruhe und Komfort – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

Zukunftsweisendes Wohnen - heute verwirklichen.

Für weiteres Infos zu den einzelnen Wohnungen, scrollen Sie bitte weiter hinunter und klicken Sie bei den jeweiligen Wohnungen auf "DETAILS".

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m Apotheke <175m Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <1.150m Universität <8.600m Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung

Supermarkt <200m Bäckerei <425m Einkaufszentrum <2.525m

Sonstige

Bank <300m Geldautomat <300m Post <1.450m Polizei <325m

Verkehr

Bus <175m Autobahnanschluss <1.100m Bahnhof <500m Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap