

5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse - Top 09



Außenansicht

Objektnummer: 5681/407

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Enderstraße 26
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,61 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	8,23 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	969.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenstellplatz = 27.000,00 EUR

Ihr Ansprechpartner



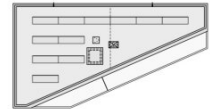
Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch





enderstraße 26, altach
lageplan



dachdraufsicht

informationen
12.07.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben
und können zur natur differieren.

m 1:250

0 1 2 5m



Objektbeschreibung

Wohnanlage Altach – Enderstraße

9 schöne Eigentumswohnungen in ruhiger Lage

In der Enderstraße in Altach entsteht eine moderne Kleinwohnanlage mit insgesamt **9 Wohneinheiten**, verteilt auf **drei Geschosse**. Das Projekt vereint ländliche Ruhe mit zeitgemäßem Wohnkomfort und überzeugt durch durchdachte Architektur, hochwertige Materialien sowie nachhaltige Energietechnik.

Hier wird Ihr Traum vom stilvollen Wohnen im Grünen Wirklichkeit.

Das Wohnangebot im Überblick

Erdgeschoss – 3 attraktive Gartenwohnungen

- Wohnflächen zwischen **ca. 54,49 m² und 64,73 m²**
- Sonnige Terrassen
- **Private Gartenflächen von ca. 50 m² bis 82 m²**

Ideal für alle, die den direkten Zugang ins Freie und zusätzlichen Lebensraum im Grünen schätzen.

1. Obergeschoss – 4 durchdachte Wohnungen

- **2- bis 4-Zimmerwohnungen**
- Wohnflächen zwischen **ca. 52 m² und 72 m²**
- Schöne, **überdachte Terrassen**

Perfekt geschnittene Grundrisse bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob für Singles, Paare oder kleine Familien.

Dachgeschoss – 2 großzügige Wohnungen

- Wohnflächen zwischen **ca. 85 m² und 119 m²**
- **4- bis 5-Zimmerwohnungen**
- Großzügige Terrassen mit **ca. 50–53 m² Fläche**
- **Raumhöhe von 2,70 m** für ein besonders offenes Wohngefühl

Diese beiden Einheiten bieten hohen Wohnkomfort mit Niveau und lassen keine Wünsche offen.

Nachhaltigkeit & Energieeffizienz

Die Wohnanlage wird mit einer **Luft/Wasser-Wärmepumpe** sowie einer **Photovoltaikanlage** ausgestattet. Dadurch profitieren Sie von einem ökologisch nachhaltigen und zugleich kosteneffizienten Energiekonzept.

Eine Liftanlage sorgt für barrierearmen Zugang zu allen Geschossen.

Komfort & Parkmöglichkeiten

In der hauseigenen **Tiefgarage** stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Zusätzlich werden **2 Besucherparkplätze im Außenbereich** errichtet – damit Ihre Gäste jederzeit bequem parken können.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

In der aktuellen Projektphase haben Sie noch die Möglichkeit, bei der Innenausstattung persönliche Wünsche einzubringen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Jetzt gleich melden

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Wohnlagen Altachs.

Erleben Sie die perfekte Verbindung aus Ruhe, Natur und modernem Wohnkomfort – Ihr neues Lebenskapitel beginnt hier.

Für weitere Informationen zu den einzelnen Wohnungen scrollen Sie bitte nach unten und klicken Sie bei der jeweiligen Einheit auf „**Details**“.

Unsere Angaben erfolgen gemäß Auskunft des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Link: [Wohnanlage in Altach mit modernem Flair](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <1.150m

Universität <8.600m

Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <2.525m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <1.450m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap