

Gemütlicher Heurigen-Keller – Tradition trifft Geselligkeit



Keller rechts

Objektnummer: 1519/54

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 1040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieser voll eingerichtete Weinkeller bietet eine einzigartige Kombination aus traditionellem Charme und zeitgemäßer Funktionalität. Der Keller verfügt über zwei großzügige Kellerröhren, ideal für die Lagerung von Wein und Veranstaltungen in geselliger Atmosphäre. Die historische Baumpresse verleiht dem Keller ein authentisches Ambiente.

Die Küche ist voll ausgestattet für die Bewirtung von Gästen!

Der Weinkeller befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Lage in der Steiner Kellergasse - ideal für Weinliebhaber und gesellige Runden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap