

**Traumhaus in idyllischer Lage: Bungalow mit allen Extras  
in Taufkirchen a.d. Pram für 385.000,00 €!**



**Objektnummer: 2796**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Bungalow              |
| <b>Land:</b>             | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4775 Taufkirchen an der Pram |
| <b>Baujahr:</b>          | 2023                         |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig                    |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                         |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                       |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 70,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                            |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 385.000,00 €                 |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                              |

13.860,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Leo Brunnbauer**

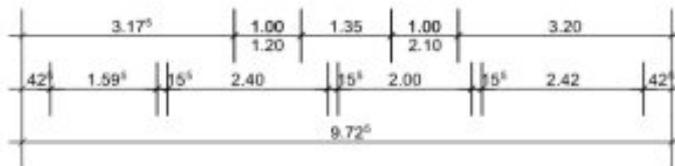
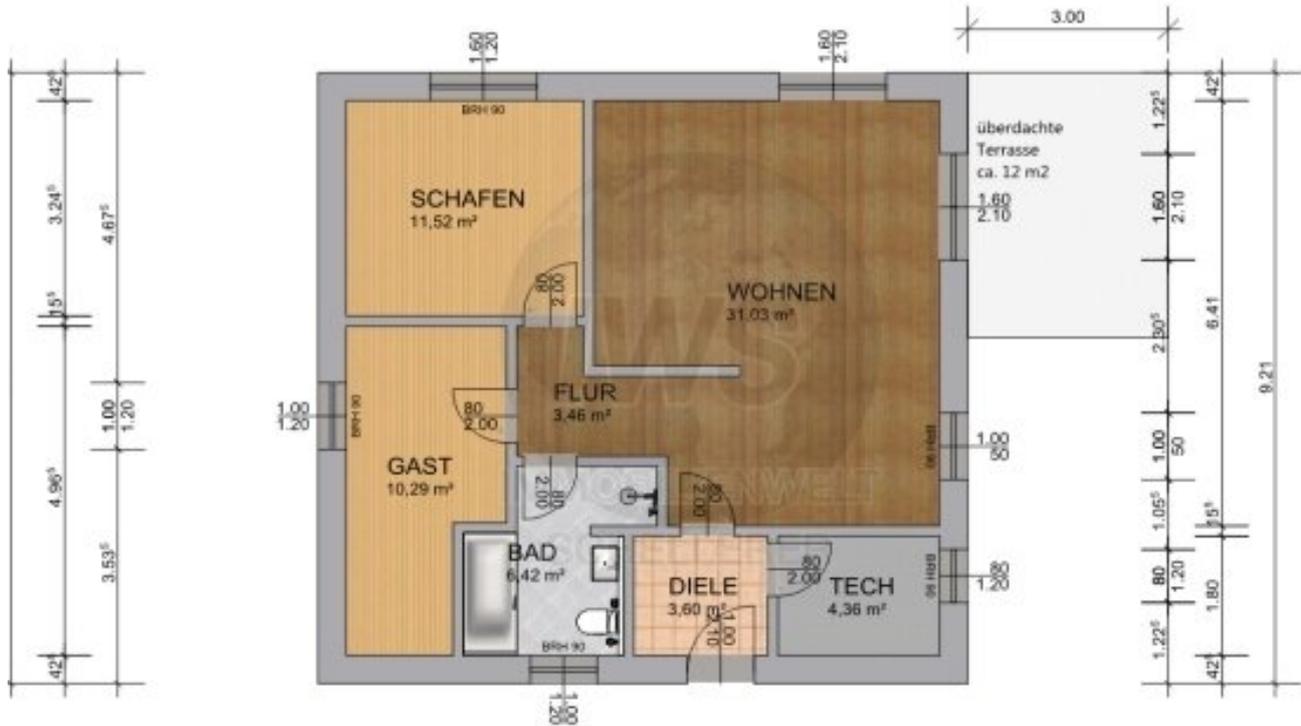
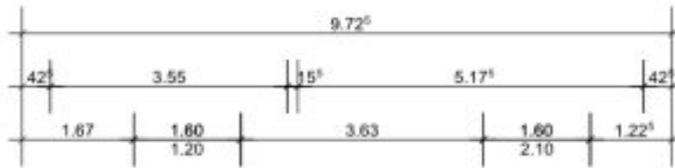
IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T +43 7242 79595  
H +43 6503871835

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Zuhause in Oberösterreich? Dann könnte dieser Bungalow in der idyllischen Gemeinde Taufkirchen an der Pram genau das Richtige für Sie sein! Mit einem Kaufpreis von 385.000,00 € und einer großzügigen Fläche von 935m<sup>2</sup> bietet dieses Haus alles, was das Herz begehrt.

Der Bungalow präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und überzeugt mit hochwertigen Materialien und einer modernen Ausstattung. Die Verwendung von Fliesen und Parkettboden verleiht dem Haus ein elegantes und gemütliches Ambiente. Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung, die für eine angenehme Wärme im gesamten Haus sorgt und für ein behagliches Wohngefühl sorgt, besonders in den kalten Wintermonaten.

Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende mit Familie und Freunden. Dank der integrierten Luftwärmepumpe wird nicht nur die Umwelt geschont, sondern auch Ihre Heizkosten werden reduziert. Genießen Sie die warmen Sommerabende auf dem Südostterrasse und lassen Sie den Blick über die herrliche Landschaft schweifen.

Auch in puncto Sicherheit und Komfort ist dieses Haus bestens ausgestattet. Alle Fenster verfügen über Rollläden, die Sie ganz einfach per Knopfdruck bedienen können, um Ihr Zuhause vor neugierigen Blicken zu schützen. Das Walmdach sorgt nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern bietet auch einen zusätzlichen Schutz vor Witterungseinflüssen.

Die Lage des Bungalows ist ideal für alle, die ein ruhiges und naturnahes Wohnen bevorzugen. In Taufkirchen an der Pram können Sie die Vorzüge des Landlebens genießen und sind dennoch in kurzer Zeit in der nahegelegenen Stadt Schärding mit all ihren Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben, sodass Sie flexibel unterwegs sind.

Überzeugt von diesem Haus? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Hier erwartet Sie ein perfektes Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Nutzen Sie die Chance, dieses einzigartige Angebot wahrzunehmen und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Taufkirchen an der Pram. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.