

"Erstbezug: 3-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien"



Vorzimmer

Objektnummer: 502

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1957
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 125,34 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,37
Kaufpreis:	241.000,00 €
Betriebskosten:	141,38 €
USt.:	14,32 €

Ihr Ansprechpartner

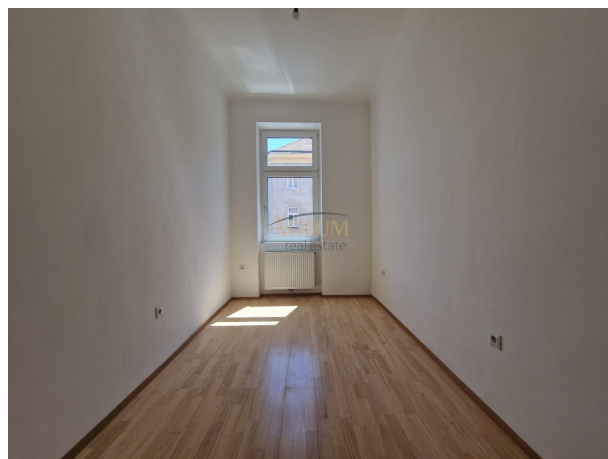


Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mit dieser **entzückenden 3 Zimmerwohnung**, haben Sie eine **perfekte Wohndomizil, mitten im Herzen des Zehnten Bezirkes** gefunden.

Die **optimale Raumaufteilung** der **lichtdurchfluteten** und **zur Gänze südseitigen Ausrichtung**, verleihen dem Objekt eine **einzigartige Atmosphäre zum Entspannen**, oder für **produktive Stunden im Homeoffice**.

Das **lebhafte Treiben vor den Haustoren** der Liegenschaft, gerät in Ihrem neuen **Rückzugsort im 2. Liftstock**, komplett in Vergessenheit.

Die **optimal geschnittene Wohnung** teilt sich in folgende Räume auf:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer / Wohnküche nur die Anschlüsse
- Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Waschtisch, Dusche, Toilette und Handtuchheizkörper
- Gästetoilette

Die Wohnung wurde **stilvoll und mit Liebe zum Detail saniert** und glänzt mit einer **sehr hochwertigen Ausstattung**. Dazu zählen unter anderem etwa **Markenkeramik** und **Feinsteinzeug**,

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap