

Baugrundstück mit Freiland in ruhiger Stadtrandlage



Objektnummer: 1628

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





mcg  graz

**WIR
SIND
DABEI**

Sie finden uns in der
Stadthalle
Foyer Mitte
FM 19

HÄUSLBAUER MESSE GRAZ

22.-25. Jänner 2026

Messe Graz



Objektbeschreibung

In sonniger Stadtrandlage befindet sich dieses Grundstück-Paket in einer gepflegten Einfamilienhaus-Siedlung. Das Paket umfasst zwei ebene Grundstücke: ein Baugrundstück mit einer Größe von 865 m² sowie eine Freilandfläche mit 924 m². Die Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal werden vom Verkäufer an die Grundstücksgrenze verlegt.

Der Kauf eines einzelnen Grundstücks ist nicht möglich.

Der Radweg entlang der Kainach führt direkt am Grundstück vorbei. Das beliebte Schlossbad von Bärnbach ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, das Stadtzentrum mit seiner ausgezeichneten Infrastruktur ist ca. 1,5km entfernt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

Team Ofner Immobilien

office@ofner-immobilien.at, Tel. 03142 / 22 892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap