

TOLL SANIERTE 2-ZIMMER WOHNUNG IN TOP LAGE



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300160492

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1963
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Mit Freude dürfen wir Ihnen folgende 2-Zimmer-Wohnung präsentieren, welche ab sofort zum Verkauf steht!

Die Wohnung liegt im 5. Liftstock des im 1963 erbauten Wohnhauses. Durch die vorgenommenen Sanierungsmaßnahmen sticht die Wohnung mit einer Modernität heraus! Küche, Badezimmer, Fenster und Böden wurden erneuert! Der gemütliche Balkon, welcher in den ruhigen Innenhof ausgerichtet, bietet die Möglichkeit für Erholung an der frischen Luft!

Im Wohnhaus befinden sich eine Waschküche, ein Fahrradraum und ein Lift, welcher im ersten Halbstock zu finden ist. Diesen Halbstock erreicht man durch Besteigen von 5 bis 6 Stufen. Somit ist die Anlage nicht barrierefrei!

Lage technisch befindet man sich hier an einem HOT-SPOT! Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Fitnessstudio und Wien Handelskai befinden sich im Umkreis von 10 Gehminuten. Wien Handelskai verfügt über mehrere S-Bahn-Verbindungen, sowie eine U6-Station. Außerdem finden Sie dort das bekannte Einkaufszentrum "Millennium City", welche Ihnen von Kulinarik bis hin zu Unterhaltung alles bietet!

Genau so begeistert wie wir? Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage für einen Besichtigungstermin! Auch beim Thema Finanzierung sind wir gerne Ihr seriöser Ansprechpartner!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap