

**TOP Anlage/ Zinshausobjekt mit 5% Rendite in der
Steiermark, Bezirk Bruck, Raum Leoben**



Objektnummer: 511

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8641 Sankt Marein im Mürztal |
| Baujahr: | 1925 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 2.100,00 m ² |
| Stellplätze: | 20 |
| Heizwärmebedarf: | D 94,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,42 |
| Kaufpreis: | 3.600.000,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 1.714,29 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Stadler

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4
1010 Wien

T +43 1 3912230
H +4369912468004





Objektbeschreibung

TOP RENDITE : Mehrfamilienhaus Steiermark /Bezirk Bruck / Leoben

Auf einer Liegenschaft (ca.3800m²) befindet sich dieses große renovierte Zinshausobjekt.

Das Objekt ist im Moment zu 95% unbefristet vermietet.

Bei Vollvermietung ca. 5% Rendite

Bei Interesse werden Ihnen die genauen Daten sowie sämtliche Unterlagen per Mail gesendet.

Kaufpreis: 3.600.000,-

Provision: 3% zzgl.20% Ust.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht !

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.