MIETKAUF/KAUF: CLUB – LOUNGE – DISCO im Waldviertel mit Wohnhaus und Gästeparkplatz

Objektnummer: 960/69299

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl-Niederösterreich
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	4
Garten:	98,50 m²
Keller:	178,60 m²
Heizwärmebedarf:	F 220,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heiko Mlejnek

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl

T +43 (0)5 0100 - 26234
H +43 664 78040849

REAL
Immobilien
DESPERADOS

REAL
Immobilien
FOLLOW
THE
WOLF

REAL
Immobilien
DESPERADOS

REAL
Immobilien
Heineken

REAL
Immobilien
DESPERADOS
STRONGBOW

REAL
Immobilien
Spielcasino

REAL
Immobilien
DESPERADOS

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Pioneer DJ

REAL
Immobilien
Lautes Sprechen, Singen und Musizieren ist untersagt

REAL
Immobilien
WELCOME
TO

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

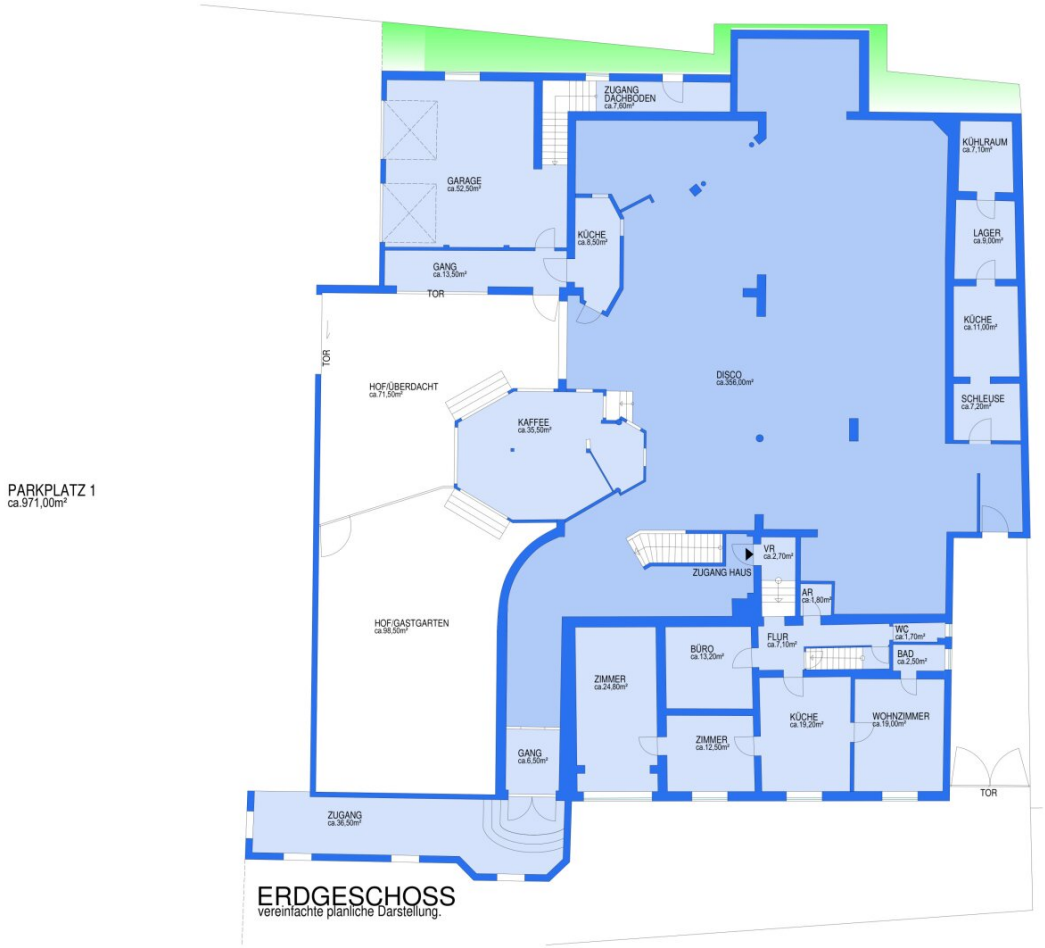
REAL
Immobilien

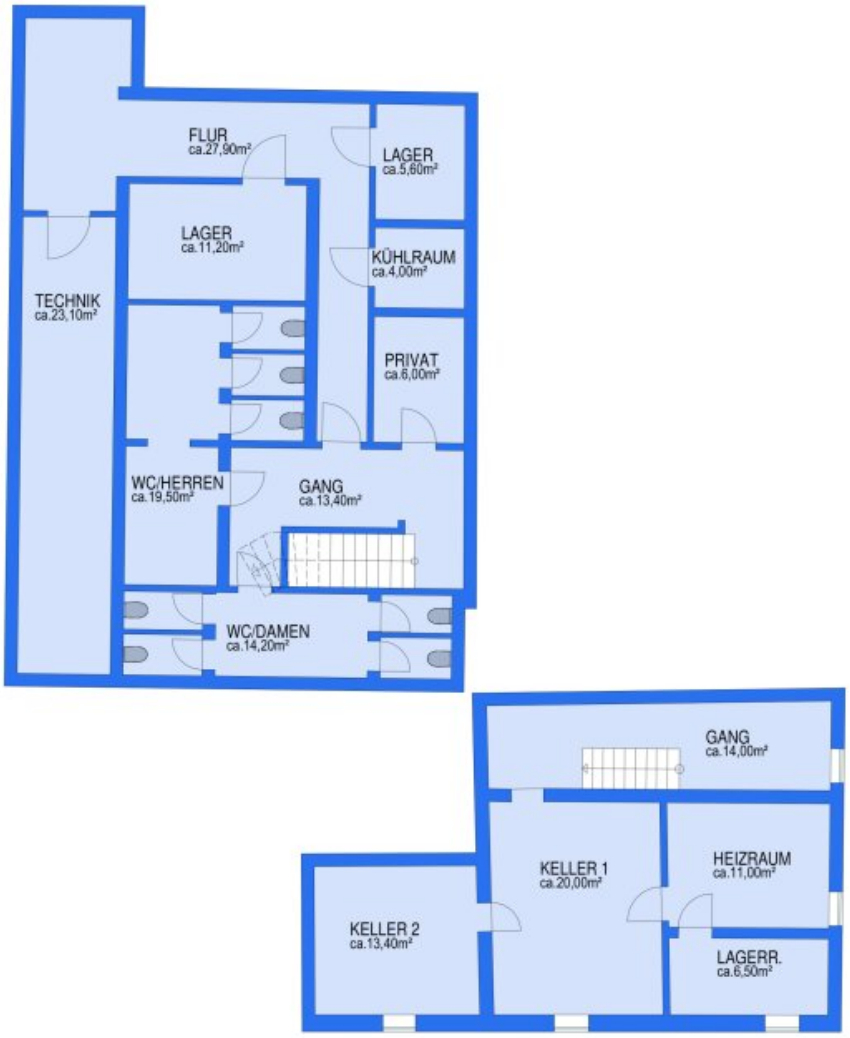
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

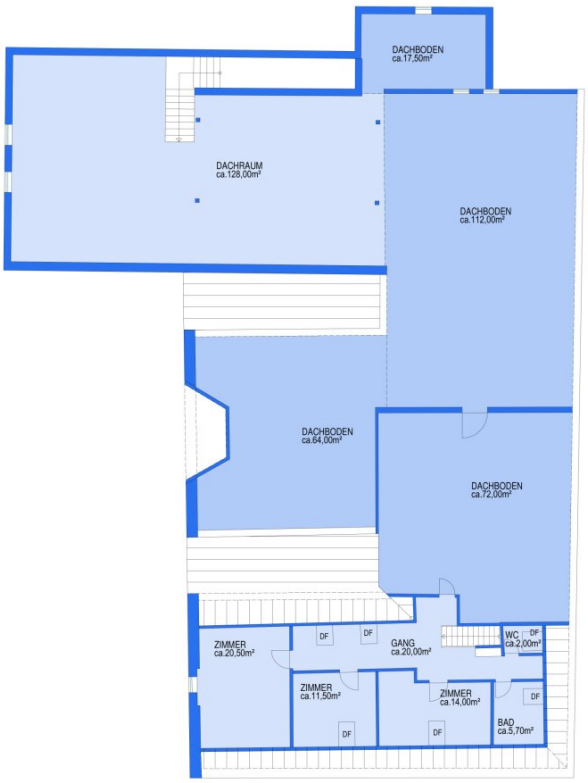
REAL
Immobilien
CONCORDIA

REAL
Immobilien

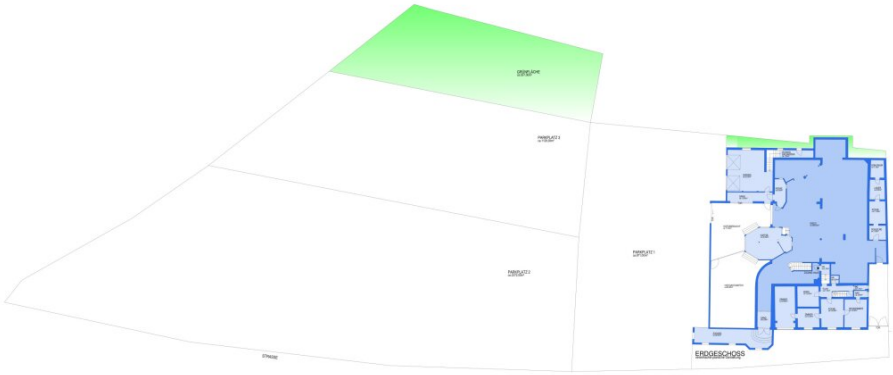

ZUGANG DACHBODEN ca.7,60m²
GARAGE ca.52,50m²
KÜHLRAUM ca.7,10m²
KÜCHE ca.8,50m²
LAGER ca.9,00m²
GANG ca.13,50m²
TOR
KÜCHE ca.11,00m²
TOR
HOF/ÜBERDACHT ca.71,50m²
DISCO ca.356,00m²
SCHLEUSE ca.7,20m²
KAFFEE ca.35,50m²
PARKPLATZ 1
ca.971,00m²
VR ca.2,70m²
ZUGANG HAUS
AR ca.1,80m²
HOF/GASTGARTEN ca.96,50m²
WC ca.1,70m²
FLUR ca.7,15m²
BÜRO ca.13,20m²
BAD ca.2,50m²
ZIMMER ca.24,80m²
KÜCHE ca.19,20m²
WOHNZIMMER ca.19,00m²
ZIMMER ca.12,50m²
GANG ca.6,50m²
TOR
ZUGANG ca.36,50m²
ERDGESCHOSS
vereinfachte planliche Darstellung.

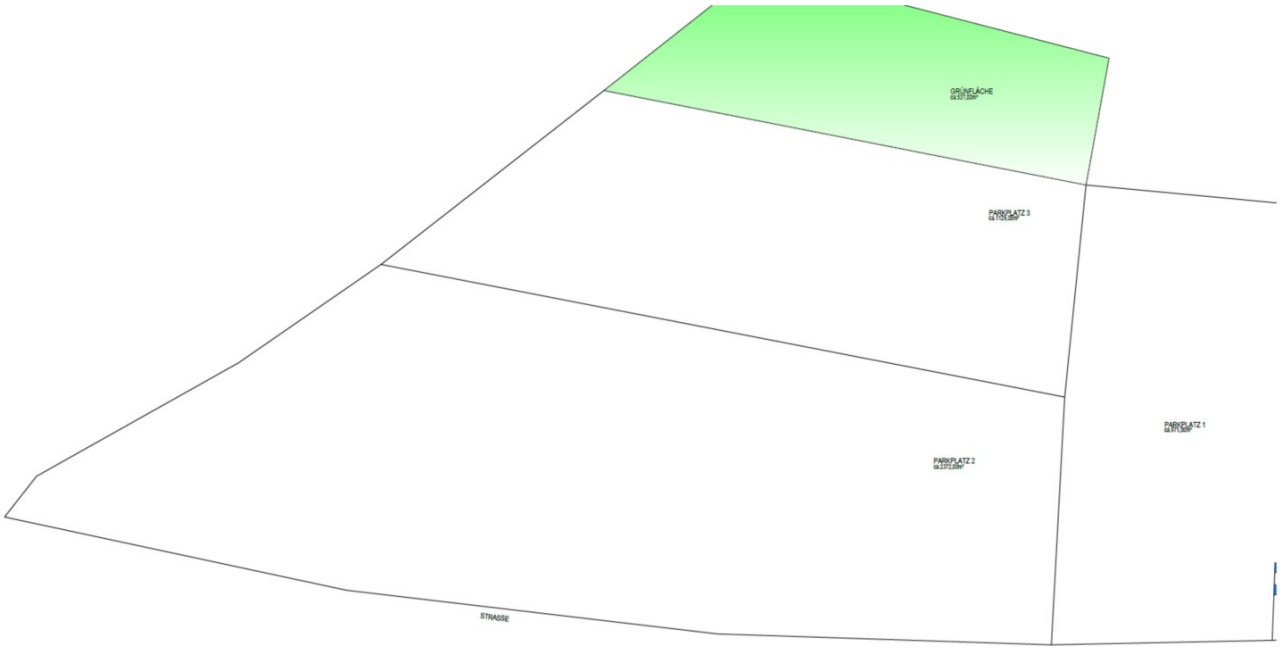


KELLERGESCHOSS
vereinfachte planliche Darstellung.



DACHGESCHOSS
vereinfachte planliche Darstellung.


ERDGESCHOSS


GRÜNFLÄCHE
PARKPLATZ 3
PARKPLATZ 1
PARKPLATZ 2
STRASSE

Objektbeschreibung

Zum **Mietkauf/Kauf** gelangt die gesamte Concorde Tanzbetriebs KG. Diese Immobilie ist die perfekte Gelegenheit für Unternehmer, die in das Gastgewerbe einsteigen möchten oder für erfahrene Brancheninsider, die ihr Geschäft erweitern möchten. Diese beeindruckende Immobilie mit einer Gesamtfläche von ca. 6.240 m² bietet nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch eine Vielzahl von Möglichkeiten, um Ihren Traum vom eigenen Geschäft zu verwirklichen. Das Lokal wird erfolgreich in zweiter Generation betrieben und wurde immer umgebaut, vergrößert und revitalisiert. In den letzten Jahren wurden verschiedene Umbauarbeiten in der Höhe von rd. € 200.000,00 umgesetzt (siehe Sanierungsliste im Anhang).

Vor kurzem gab es die Feier anlässlich des 30ig-jährigen Jubiläums. Der Betrieb gehört zu den erfolgreichsten Discotheken des Landes und hat nach wie vor seine Tore geöffnet; siehe unterhalb angeführte Website.

Die Liegenschaft unterteilt sich in großzügigen Parkplatz, Gastgarten mit überdachter Fläche sowie freier Fläche, Doppelgarage, Disco mit Kellerräumen und angrenzendem Wohngebäude. Der Club selbst lässt sich innen in verschiedene Bereiche mittels separaten Jalousien abtrennen, daher ist dieser auch optimal für kleinere Veranstaltungen gut geeignet. Bei höherem Besucheraufkommen lässt sich die Lounge rasch und mühelos in einen großen offenen Club verwandeln.

Für detaillierte Ansichten der Räumlichkeiten des gesamten Clubs und dem Wohnhaus stehen Ihnen Fotos, Pläne, 360° Rundgänge und die Website der Firma Concorde Tanzbetriebs KG zur Verfügung.

Die Website besuchen Sie unter **http://www.disco-concorde.at**. Ebenfalls ist die Disco Concorde auch in den sozialen Medien unter Facebook und Instagram vertreten.

Beheizt wird das Wohnhaus und der Betrieb durch eine gewartete Öl-Zentralheizung. Die Beheizung der Discothek erfolgt über eine ebenfalls gewartete elektronisch, gesteuerte Be- und Entlüftungsanlage. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen. Die Trinkwasserversorgung erfolgt über den hauseigenen Brunnen, der sich auf einem Quellschutzgebiet befindet. Das Trinkwasser wird jährlich geprüft. Die Glasfaseranbindung wurde bereits in die Liegenschaft eingeleitet.

Nutzen Sie die Chance mittels Kauf oder Mietkauf diesen erfolgreichen Club Nähe Zwettl zu einem angemessenen Preis zu erwerben und Ihre Geschäftsideen in die Tat umzusetzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese großartige Immobilie zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem Traum vom eigenen Gastgewerbe zu unterstützen.

Mietkaufpreis auf Anfrage.

Besichtigungen des Objekts können nach gemeinsamer Absprache von Montag bis Freitag (außerhalb des laufenden Betriebs) stattfinden.

Hier geht´s zum 360° Rundgang **LOKAL**:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3045528?accessKey=650a

Hier geht´s zum 360° Rundgang **WOHNHAUS**:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3045540?accessKey=659e

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, welche uns von den Eigentümern zur Verfügung gestellt wurden.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand - nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Bäckerei <2.000m
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <2.000m
Polizei <3.500m
Post <2.500m
Geldautomat <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.