

BAURECHT: Gewerbegrundstück mit knapp 32.000 m² in optimaler Verkehrslage +++ Spielberg +++



Objektnummer: 6349/1311

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Gesamtfläche:	31.645,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Tobias Weigl

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld


T +43 3512 82 237 71
H +43 660 474 05 73
F +43 3512 82 237 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

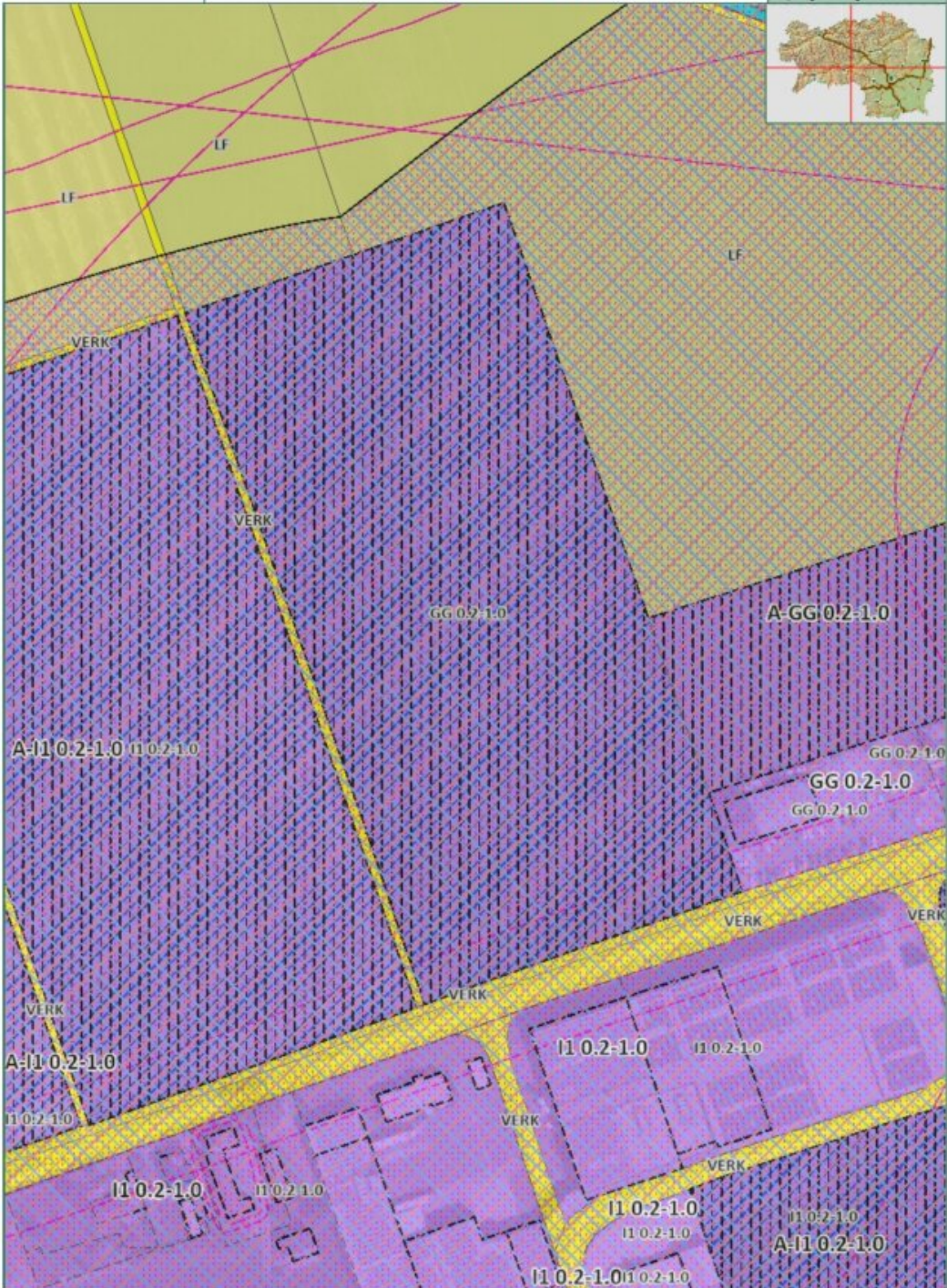





A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>





Das ist ein Entwurf. Änderungen sind möglich. Die Lage und Vollständigkeit der dargestellten Liegenschaften kann nicht garantiert werden. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber. Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber.

Maßstab 1:500
35 m

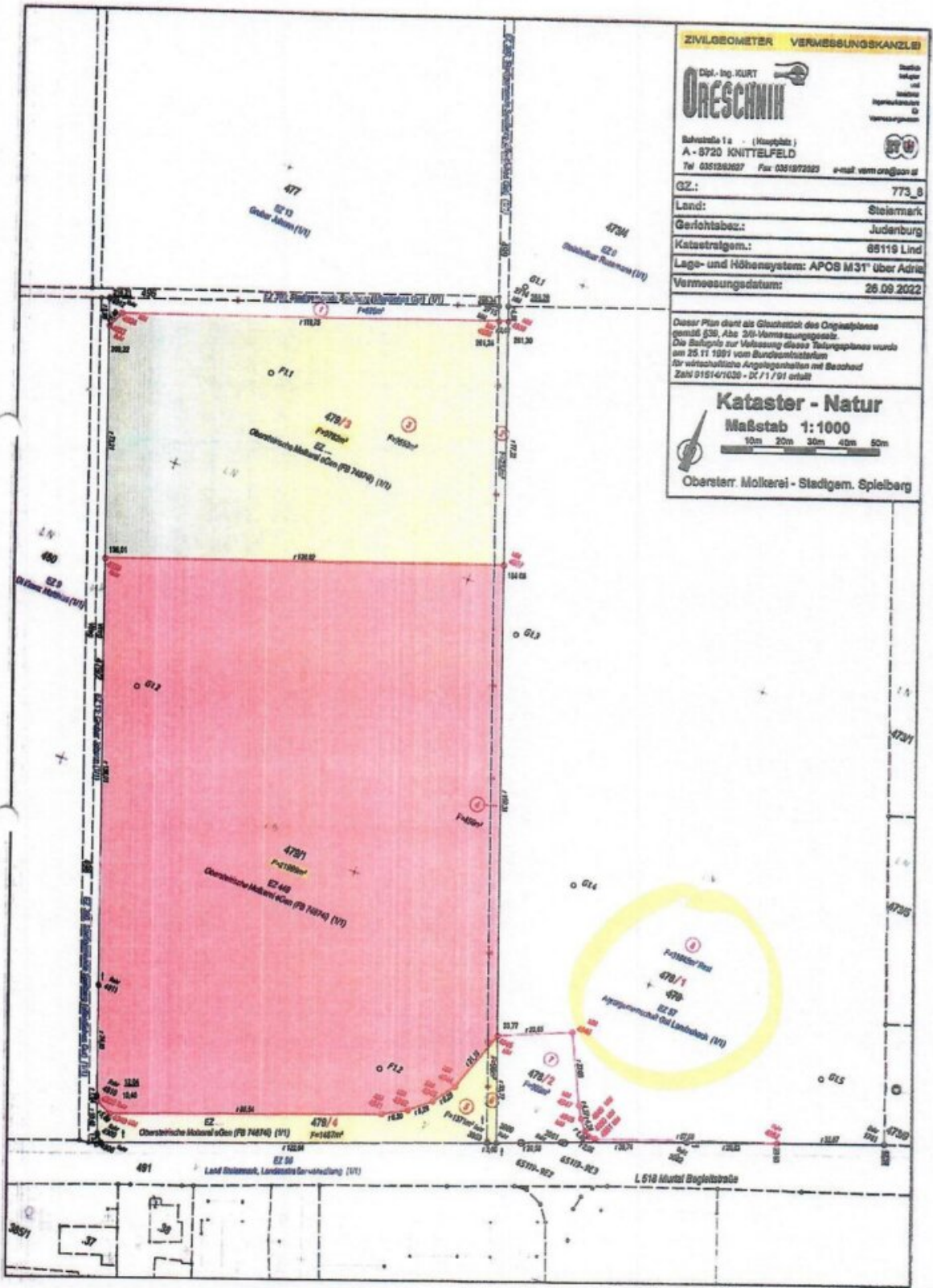


Gültigkeit/Gedruckt am 25.07.2024



Planungskunft (Zweck: Planung)
Gasleitungsanlagen

Plan mit Kataster



ZIVILGEOMETER VERMESSUNGSKANZLEI

Dipl.-Ing. KURT
ORESCHNIK

Stadler
Ingenieur
Vermessungsamt

Bühnenstraße 1a (Hauptbüro)
A - 5720 KNITTELFELD
Tel: 0351972027 Fax: 0351972023 e-mail: verm.ore@on.tn.at

GZ.: 773_8
Land: Steiermark
Gerichtsbez.: Judenburg
Katastralgem.: 85119 Lind
Lage- und Höhenystem: APOS M31 über Adria
Vermessungsdatum: 26.09.2022

Dieser Plan dient als Gluckstext des Originalplanes gemäß §38, Abs 2 der Vermessungsgezetze.
Die Aufgabe zur Verfassung dieses Teilungsplanes wurde am 23.11.1991 vom Bundesministerium für Wirtschaftliche Angelegenheiten mit Bescheid ZEN 0151/41020 - DZ/1/91 erteilt.

Kataster - Natur
Maßstab 1:1000
10m 20m 30m 40m 50m
Obersterr. Molkerei - Stadgem. Spielberg

Objektbeschreibung

Zur **Baurechtsvergabe** gelangt eine großes, vorteilhaftes **Betriebsgrundstück** in **Spielberg** mit optimaler Verkehrsanbindung. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt **ca. 31.645 m²**, kann jedoch noch auf die Bedürfnisse des Pächters/Baurechtnehmers/Mieters (Superäfidikat) angepasst werden. Eine entsprechende **Teilung** erfolgt in Abstimmung mit den Interessenten.

Die Liegenschaft liegt im **Aufschließungs-Gewerbegebiet (A-GG)** mit einer **Dichte von 0,2 - 1,0**. Die Zufahrt erfolgt direkt von der Hauptstraße / Triesterstraße. Die entsprechende **Zufahrt** von der **Hauptstraße** wurde bereits errichtet. Wasser, Kanal, Fernwärme sowie auch Strom liegen im Nahebereich der Grundstücksgrenze und werden bei Bedarf vom Baurechtsgeber in das Grundstück eingeleitet. Die jeweiligen Anschlussgebühren sind noch zu bezahlen. Für das Gesamtgrundstück sind **400 kW** am nahegelegenen **Trafo reserviert**. Die **Gasleitung** befindet sich ebenfalls in der davor liegenden Straße.

Die Bebaubarkeit kann im Einvernehmen mit der Baubehörde kurzfristig geprüft werden. Der Baurechtsgeber ist an einer **langfristigen Vergabe** des Grundstückes interessiert. Der **Baurechtszins** richtet sich nach **Größe** des benötigten Grundstückes und **Dauer** des **Baurechtsvertrages**. Ein Kauf ist nicht möglich.

Nutzen Sie die Chance und legen Sie mit der Anmietung dieses Baugrundstücks den Grundstein für Ihren neuen Betriebsstandort!

Eckdaten und Highlights:

- ca. **31.645 m² Gesamtgrundstücksfläche**
- **Teilflächen** nach Rücksprache **möglich**
- **Wasser-, Kanal- und Stromanschluss** vorhanden
- **400 kW reservierte Trafoleistung** für das Gesamtgrundstück
- Widmung: **Gewerbegebiet 0,2 - 1,0**

- **optimale Verkehrsanbindung** und Nähe zum **Autobahnzubringer**
- **langfristige Baurechtsvergabe** angedacht

Preis je nach Größe und Dauer auf Anfrage! Vermittlungsprovision 3 % zzgl. 20 % USt. des Baurechtszins auf die Baurechtsdauer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich selbst von Ihrem künftigen Standort und vereinbaren Sie einen Termin mit Hrn. Tobias Weigl unter 0660/4740573!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap