# 4-Zimmer-Wohnung in idyllischer Ruhelage von Bad Häring zu kaufen



Objektnummer: 5390/769

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

**Zustand:** 

Alter:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m<sup>2</sup>:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Obere Knappenstraße Wohnung - Etage

Österreich

6323 Bad Häring

1983

Gepflegt

Neubau

103,04 m<sup>2</sup>

103,04 m<sup>2</sup>

4,50

1

C 85,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 11,14

335.000,00€

3.251,16 €

114,58 €

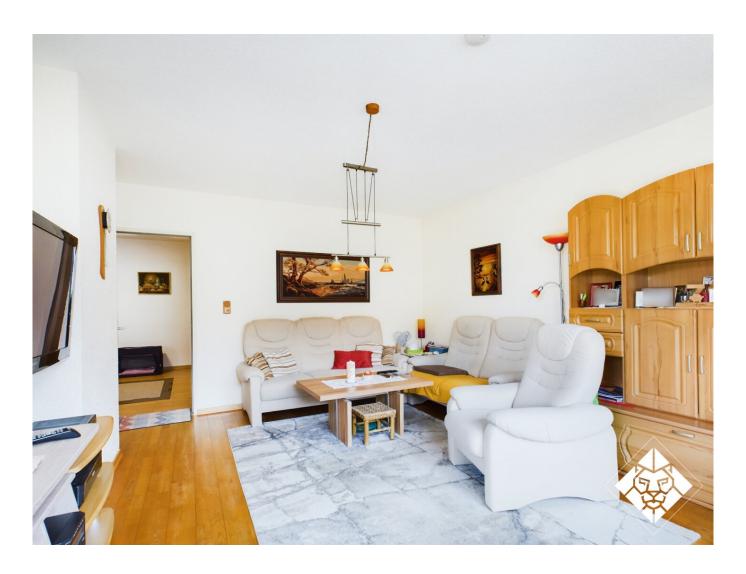
55,06 €

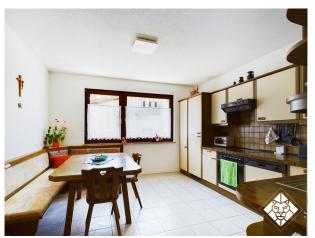
24,80 €

# **Ihr Ansprechpartner**



**Alena Kraisser** 





### ZEFI IMMOBILIEN

## Ihr Partner rund um die Immobilie!

- UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE .
  - STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG .
    - RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER +  $\mbox{H\"{O}CHSTE BERATUNGSQUALIT\"{A}T} \ \cdot \label{eq:chstand}$ 
      - ABSOLUTE DISKRETION .

+43533222818 • OFFICE@ZEFI.AT

ZEFI.AT



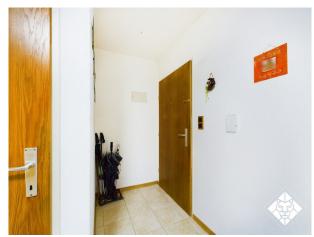












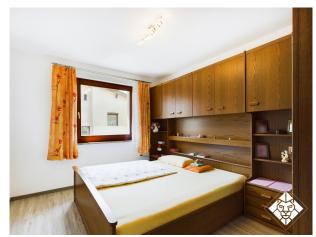


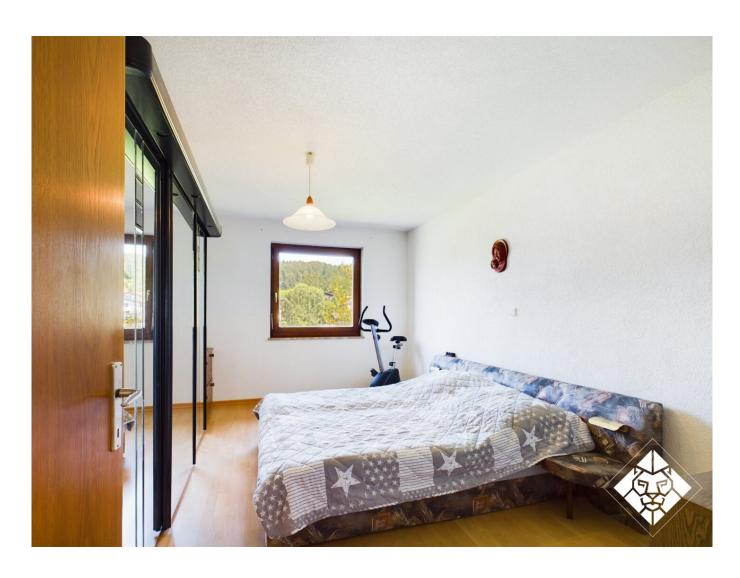


























# **Objektbeschreibung**

# Exklusiv bei Zefi Immobilien – 4-Zimmer-Wohnung in idyllischer Ruhelage von Bad Häring zu kaufen

In einer gepflegten und ruhigen Lage, eingebettet in eine natürliche Idylle, steht unser charmantes Mehrfamilienhaus mit Charakter.

Die Immobilie, bestehend aus sechs Wohneinheiten, bietet ein gemütliches Zuhause für Genießer. Zur Anlage gehören auch eine Tiefgarage und liebevoll gepflegte Allgemeinflächen.

### **Beschreibung Wohnung und Aufteilung:**

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in einen einladenden Eingangsbereich, der ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzlichen Stauraum bietet. Von hier aus öffnet sich der zentrale, geräumige Flur, der alle Räume miteinander verbindet. Rechts befindet sich der Koch- und Essbereich, der mit einer hochwertigen Einbauküche und einer gemütlichen Essecke ausgestattet ist. Das angrenzende Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Drei großzügig geschnittene Schlafzimmer bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein modernisiertes, separates Gäste-WC sowie ein stilvolles Badezimmer mit Duschwanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein praktischer Abstellraum rundet dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

#### Ausstattung:

- Tiefgaragenabstellplatz im Kaufpreis inkludiert
- Kellerabteil
- Fernwärmeanschluss
- sonniger Balkon
- Einbauküche
- teilweise Holzböden
- modernisiertes WC
- elektrische Rollläden im Wohnzimmer

#### und vieles Mehr

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <3.000m Klinik <5.250m Krankenhaus <7.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <5.500m Universität <9.250m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <750m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.750m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <3.000m Polizei <5.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <2.500m Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap