Nikolaus by AvenidA

Objektnummer: 123

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnbergstraße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Schmitten
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	78,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	895.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

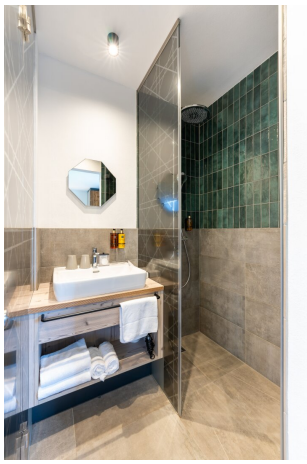
Kathrin Feltrin

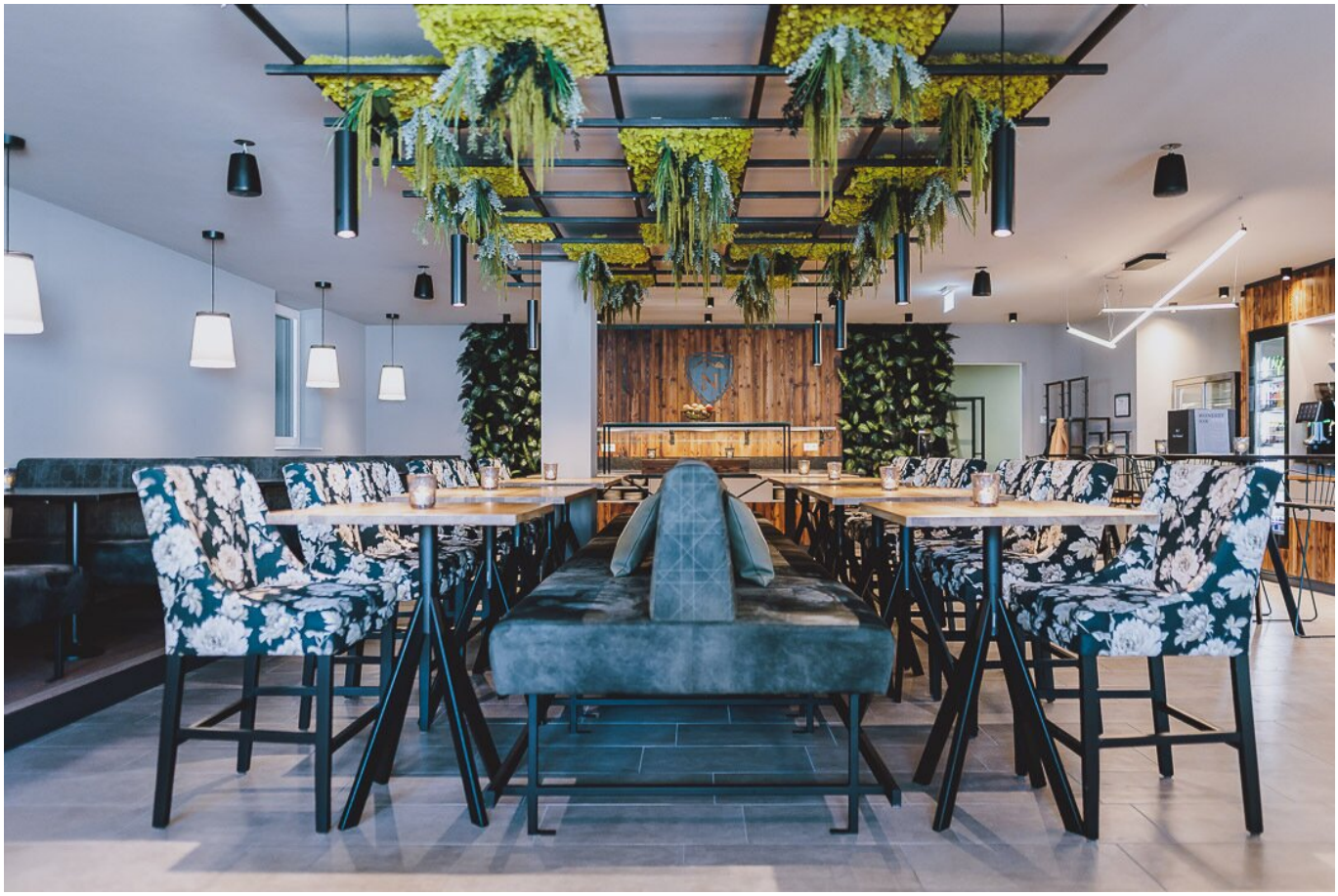
Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

NIKOLAUS
by AVENICA





KAISERRRR
SCHMARRN
nikolausbyavenida.at alpinfamily.at

© zuchna VISUALISIERUNG

© zuchna VISUALISIERUNG

© zuchna VISUALISIERUNG

K & W BAUMANAGEMENT GMBH. Zellermoosstraße 28 5700 - ZELL AM SEE Tel.: +43 (0) 6542/ 20227 Fax: +43 (0) 6542/ 20227-1 office@kw-bau.at

Verkaufspläne
Nikolaus by AvenidA Zell am See

VORABZUG

Apartment 2.2.1
tst /13.11.2019

Objektbeschreibung

Der unbezahlbare Ausblick, der See, die mächtige Bergwelt – ein Panorama, das in Erinnerung bleibt.

Nikolaus by AvenidA - Top 221/Beeindruckende Einheit mit grandiosem Ausblick auf den Zeller See

Erwartung und Realität – Begeisterung und Emotion – Nikolaus ist mehr. Die Panoramic Wellness Suiten Nikolaus by AvenidA überzeugen mit beeindruckendem Ausblick in Kombination mit unvergesslichen Details. Fast fürstlich und doch idyllisch, fast exponiert und doch zentral eingebettet – ansehnlich ragt das Herrenhaus am Sonnberg über Zell am See. Der Ausblick, der See, die mächtige Bergwelt - ein Panorama, das in Erinnerung bleibt. Saunieren in den Heilkräutern der Hohen Tauern, im Glanz des Zeller Sees, im Flair von Nikolaus by AvenidA.

Die hier angebotene Einheit verfügt über eine riesige Terrasse mit beeindruckendem Blick auf den Zeller See und die umliegende Bergwelt. Ankommen, genießen uns sich wohlfühlen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap