

**K3 - Elixhausen - Erstbezug - 4 Zi. Maisonette mit Balkon -
Wohnbauförderung möglich !!!**



Objektnummer: 1241304

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,17 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,41 m ²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

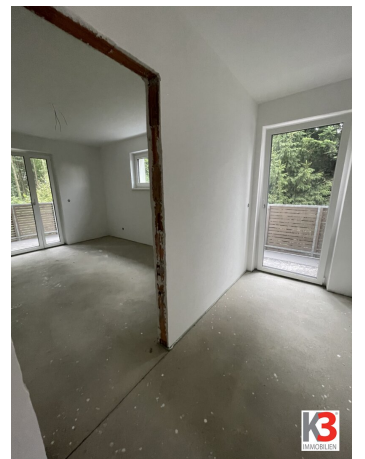
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Die Maisonette liegt im Obergeschoss/Dachgeschoss in einem Mehrparteienhaus mit fünf Parteien, dies 2022 errichtet wurde und im Herbst 2024 bezugsfertig ist

Die Einheit besteht aus:

OG: Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC, Abstellraum, Garderobe.

DG: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC.

Vom Wohn- und Schlafzimmer aus gelangt man auf die Balkone mit einer Südwest Ausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Freiplätze.

Die Betriebskosten sind sehr günstig aufgrund der Photovoltaik Anlage und der Luftwasserpumpe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <4.000m

Post <2.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap